

AT/R4 - Residenziale

via Val sanguigno (frazione Novazza)

1 - OBIETTIVI

- L'ambito costituisce un'area di completamento delle attività residenziale già presenti nella frazione di Colarete.
- L'obiettivo prioritario della trasformazione è, oltre all'insediamento della quota di residenza assegnata e relative funzioni compatibili, la realizzazione di un'area di servizi (verde e parcheggi) a completamento della zona.

2 - CONSISTENZA

- **Dimensione dell'Ambito (St)** mq. 6.025

3 - PREVISIONI DEL DdP

- **Capacità insediativa** SIp assegnata mq 1.800 (5.4000 mc.)
- **Modalità d'intervento** Piano Attuativo (PA)
- **Destinazione principale** Residenziale
- **Morfologia e tipologia degli interventi** - Altezza massima degli edifici ml. 7,50 + piano sottotetto.
 - Rapporto di copertura (Rc) max. 35%.
 - Parcheggi pertinenziali
 - Restanti parametri definiti dal Piano Attuativo.
- **Altro** Gli accessi ai lotti dovranno tenere conto del contesto relativo alla viabilità esistente

4 - INDIRIZZI

- La progettazione dovrà tener conto del contesto in cui va ad inserirsi e di conseguenza di rapportarsi con una attenta collocazione dei corpi edilizi nell'area non interessata da ambiti boscati, inoltre si dovrà porre attenzione ai collegamenti con la viabilità esistente.
- I materiali di finimento impiegati devono essere preferibilmente improntati alla tradizione locale.
- Essendo l'Ambito classificato nel PTCP quale "Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58 NTA) ed in parte "versanti boscati" (art. 57 NTA), considerato di frangia urbana ai sensi della deliberazione della G.P. n. 404/2012 e 179/2012 e privo di vegetazione boschiva, qualsiasi tipo di attività e intervento dovrà avvenire nel massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici; inoltre dovranno essere valorizzati i percorsi, gli insediamenti e gli edifici storici nonché gli elementi di particolare interesse ambientale eventualmente presenti.