

AT/R3 - Residenziale

S.P. 49bis (frazione Valgoglio)

1 - OBIETTIVI

- L'ambito costituisce un'area di completamento della frazione di Valgoglio posta sulla S.P. 49 bis.
- L'obiettivo prioritario della trasformazione è, oltre all'insediamento della quota di residenza assegnata e relative funzioni compatibili, la realizzazione di un'area di servizi (verde e parcheggi) scarsamente presenti nella zona.

2 - CONSISTENZA

- **Dimensione dell'Ambito (St)** mq. 6.585

3 - PREVISIONI DEL DdP

- **Capacità insediativa** mq di SIp 1.800 (5.400 mc.)
- **Modalità d'intervento** Piano Attuativo (PA).
- **Destinazione principale** Residenza.
- **Morfologia e tipologia degli interventi** - Altezza massima degli edifici ml. 7,50 + piano sottotetto.
 - Rapporto di copertura (Rc) max. 35%.
 - Parcheggi pertinenziali.
 - Restanti parametri definiti dal Piano Attuativo.
- **Altro** Gli accessi ai lotti edificabili dovrà avvenire dalla S.P. 49 bis.

4 - INDIRIZZI

- La progettazione dovrà tener conto del contesto in cui va ad inserirsi e perseguire una attenta collocazione dei nuovi corpi edilizi.
- I materiali di finimento impiegati devono essere preferibilmente improntati alla tradizione locale.