

AT/R2 - Residenziale

via Mazzocca (frazione Valgoglio)

1 - OBIETTIVI

- L'ambito costituisce un'area di completamento della frazione di Valgoglio posta tra via Mazzocca e le prime aree di espansione sviluppatesi attorno al nucleo di antica formazione della frazione.
- L'obiettivo prioritario della trasformazione è, oltre all'insediamento della quota di residenza assegnata e relative funzioni compatibili, la realizzazione di un'area di servizi (verde e parcheggi) che possano connettersi con le aree a servizi già presenti nella frazione.

2 - CONSISTENZA

- **Dimensione dell'Ambito (St)** mq. 4.160 (aereofotogrammetrico)

3 - PREVISIONI DEL DdP

- **Capacità insediativa** Slp assegnata mq 1.400 (4.200 mc).
- **Modalità d'intervento** Piano Attuativo (PA).
- **Destinazione principale** Residenza.
- **Morfologia e tipologia degli interventi** - Altezza massima degli edifici ml 7,50 + piano sottotetto.
 - Rapporto di copertura (Rc) max. 35%
 - Parcheggi pertinenziali.
 - Restanti parametri definiti dal Piano Attuativo.
- **Altro** Gli accessi ai lotti edificabili potranno avvenire indifferentemente sia da via Mazzocca (nord) che da via Vittoria (sud).

4 - INDIRIZZI

- La progettazione dovrà tener conto del contesto in cui va ad inserirsi (frazione di Valgoglio) e rapportarsi con questo sia nella dimensione dei corpi edilizi sia nei collegamenti pedonali soprattutto in riferimento con i servizi già presenti nella zona.
- I materiali di finimento impiegati devono essere preferibilmente improntati alla tradizione locale.