

AT/R1 - Residenziale

via San Rocco (frazione Villa)

1 - OBIETTIVI

- L'ambito costituisce un'area di completamento della frazione di Villa posta tra via San Rocco e il nucleo di antica Formazione di Villa.
- L'obiettivo prioritario della trasformazione è, oltre all'insediamento della quota di residenza assegnata e relative funzioni compatibili, la realizzazione di un'area di servizi (verde e parcheggi) scarsamente presenti nella frazione.

2 - CONSISTENZA AREA

- **Dimensione dell'Ambito (St)** mq. 3.450 (aereofotogrammetrico)

3 - PREVISIONI DEL DdP

- **Capacità insediativa** SIp assegnata mq 1.000 (3.000 mc).
- **Modalità d'intervento** Piano Attuativo (PA).
- **Destinazione principale** Residenza
- **Morfologia e tipologia degli interventi** - Altezza massima degli edifici ml 7,50 + piano sottotetto.
 - Rapporto di copertura (Rc) max. 35%.
 - Parcheggi pertinenziali.
 - Restanti parametri definiti dal Piano Attuativo.
- **Altro** Gli accessi ai lotti edificabili dovrà avvenire da via san Rocco.

4 - INDIRIZZI

- La progettazione edilizia dovrà tener conto del contesto storico della frazione di Villa in cui va ad inserirsi e di conseguenza saper calibrare la dimensione e la collocazione dei nuovi corpi edilizi sull'area; inoltre si dovrà porre particolare attenzione sia agli accessi viari che ai collegamenti pedonali.