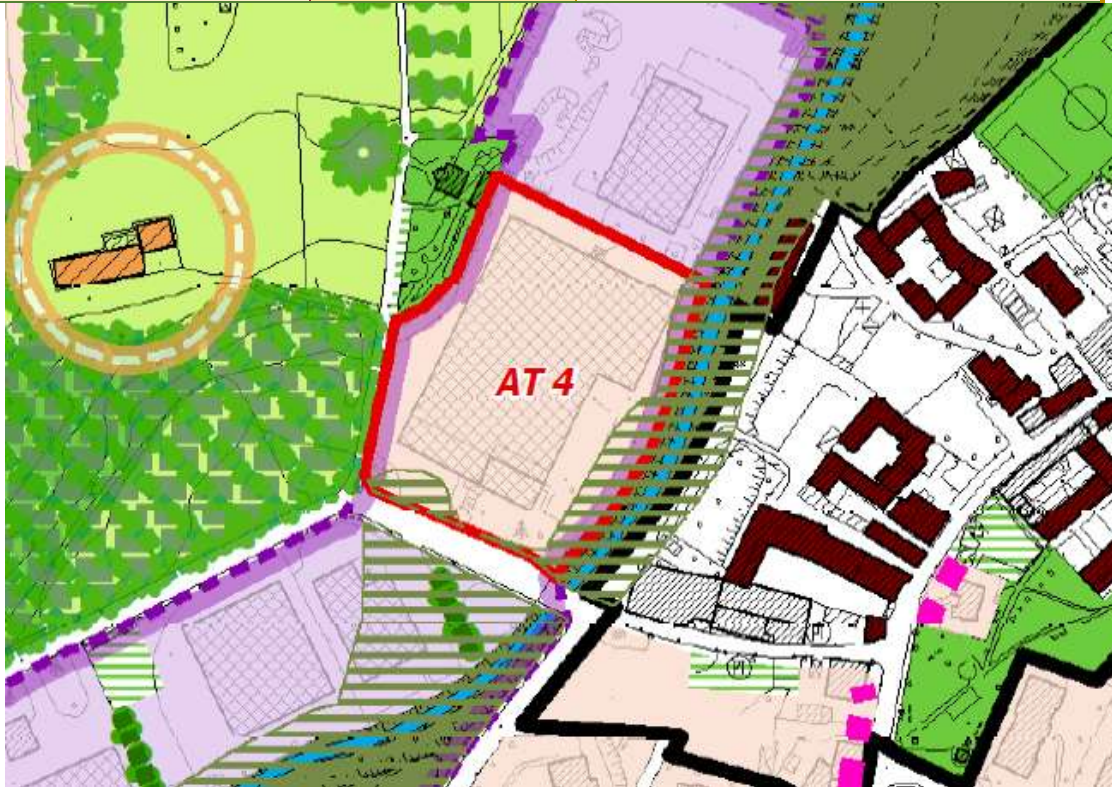


## V-AT4 Abitare sul Quisa

| Codice                  | V-AT4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Titolo | Abitare sul Quisa |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| Estratto                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                   |
| Finalità                | Trasformazione residenziale, o di funzionalità compatibile, di alto valore architettonico stante il luogo di potenziale privilegio territoriale. Progettazione di tipologie di sicura qualità architettonica e valore patrimoniale coerente con le potenzialità del luogo.                                                                                                                                                                                                                  |        |                   |
| Prestazioni attese      | Gli interventi devono essere di elevata qualità architettonica, che dimostri di saper valorizzare il rapporto con gli elementi, gli scenari e i paesaggi della valle del Quisa e la presenza del Piano delle Capre. Si prevedono tipologie di qualità, di dimensioni adeguate e coordinate fra loro, con un corretto rapporto con gli spazi aperti che sappia valorizzare la posizione di privilegio territoriale.<br>Coordinamento con le azioni B1d e C2b dell'Agenda Strategica di Piano |        |                   |
| Modalità di attuazione  | Piano Attuativo autonomo con le procedure di cui all'art. 12 della l.r. 12/05. Valutazione del progetto mediante la definizione dell'area in classe di sensibilità paesistica MOLTO ALTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                   |
| Usi previsti            | Quelli ammesse dal Piano delle Regole in zona residenziale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                   |
| Dotazioni territoriali  | Potenziamento del sistema dei parcheggi locali.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                   |
| Parametri (Riferimento) | SLP 5.600 mq - H 8,50 m - Rc max 30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                   |