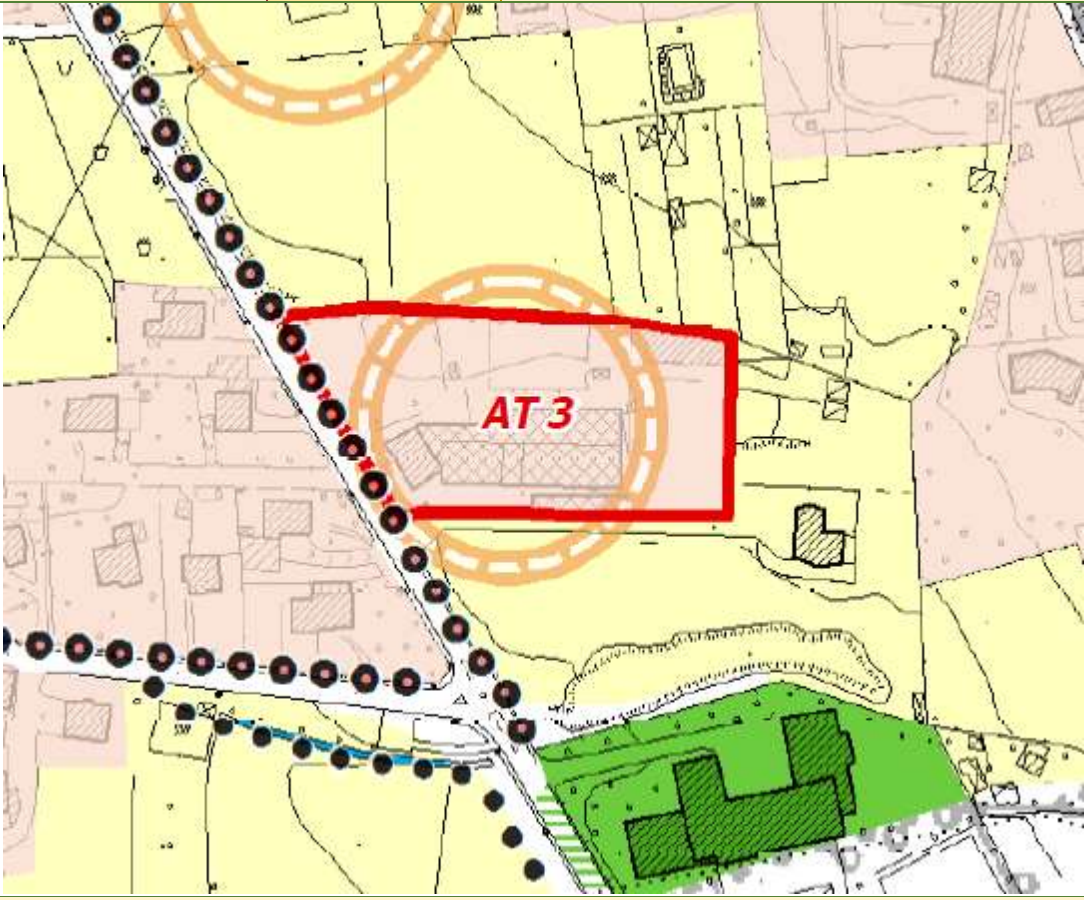


V-AT3 Lavorare nel Parco

Codice	V-AT3	Titolo	Lavorare nel Parco
Estratto			
Finalità	Trasformazione insediativa, anche residenziale purché di riconoscibile qualità contemporanea della composizione, che riconosca le potenzialità di sviluppo del luogo produttivo quale area di evoluzione delle caratteristiche ambientali del sistema produttivo.		
Prestazioni attese	Coordinamento con l'azione D3d dell'Agenda Strategica di Piano. Qualità dell'architettura.		
Modalità di attuazione	Piano Attuativo autonomo con le procedure di cui all'art. 12 della l.r. 12/05. Nelle more del piano attuativo è ammessa la ristrutturazione senza aumento di volume degli edifici esistenti di tipologia non produttiva. La ristrutturazione può comportare anche incremento di SLP e cambio di destinazione d'uso.		
Usi previsti	Quelli ammesse dal Piano delle Regole in zona residenziale oltre a quelli connessi alla possibile valorizzazione della fruibilità ambientale del sito ed al rilancio del sito quale area produttiva		
Dotazioni territoriali	Potenziamento del sistema dei parcheggi locali.		
Parametri (Riferimento)	SLP 3.000 mq - H 8,50 m - Rc max 30% la nuova edificazione dovrà essere localizzata sulla porzione di lotto fronteggiante la Via Sombreno ed interessare una superficie fondiaria massima di mq. 3.000. La rimanente superficie territoriale (mq. 4.350 ca.) dovrà essere restituita per uso di verde pubblico.		