| COMUNE DI VALBONDIONE | PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO | AMBITO DI TRASFORMAZIONE | AT 9 |
|---|---|---|---|

**INQUADRAMENTO DELL'AREA**

**SCHEMA INSEDIATIVO (DP)**

**DESCRIZIONE DELL'AREA**

**Localizzazione**
Bondione

**OBIETTIVI**

Completare la dotazione turistica del capoluogo con struttura alberghiera funzionale e complementare alle strutture sportive e a verde pubblico esistenti.

**DOTAZIONI PUBBLICHE ATTESE**

Ampliamento area sportiva e a destinazione di verde pubblico attrezzato, sup. non inferiore a mq. 1.465..
Adeguamento e/o integrazione di tutte le urbanizzazioni primarie derivanti dalla realizzazione del PA.

**PARAMETRI EDIFICATORI**

Strumento attuativo:
***Programma Integrato Intervento PII***
Superficie territoriale mq 4.520,49
Superficie fondiaria mq 2.550,56
Area a verde pubblico attrezzato mq 1.464,82
Area a verde privato mq 505,11
Realizzazione di struttura alberghiera con slp minima di mq 750 e massima di mq 1.000

Altezza massima costruzioni (H): m. 7,50
Distanza dai confini (Dc): m. 5,0
Distanza tra edifici (De): m. 10,0
Distanza dal ciglio stradale (Ds): m. 5,00 salvo diversa indicazione grafica

**CRITERI INSEDIATIVI**

Cessione delle aree a standard contestuale alla sottoscrizione della convenzione e realizzazione delle infrastrutture a verde previste nella convenzione preliminarmente alla realizzazione della struttura alberghiera.
Caratteristiche architettoniche di basso impatto paesistico, con richiamo di materiali, tipologie e tecniche costruttive dell' architettura alpina.
Creazione di bordura alberata di separazione con le strutture sportive esistenti.

**FUNZIONI PREVISTE**

**Alberghiera**