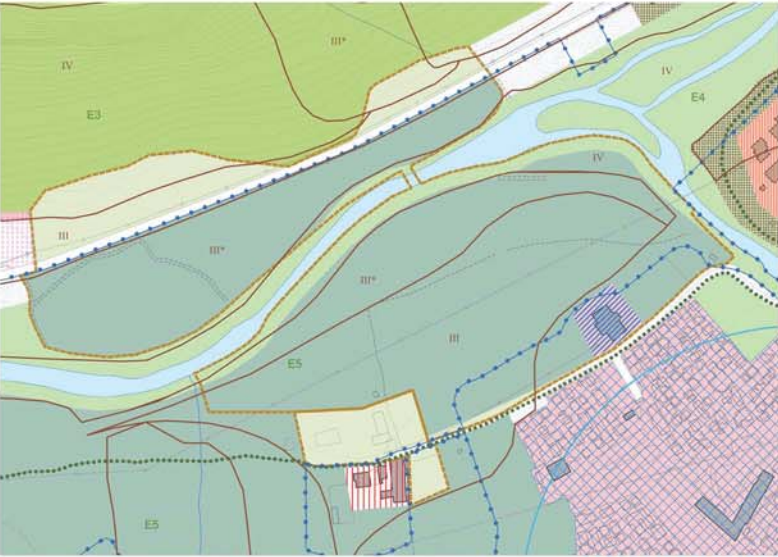


COMUNE DI VALBONDIONE		PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	AMBITO DI TRASFORMAZIONE	AT 7
INQUADRAMENTO DELL'AREA		DESCRIZIONE DELL'AREA	PARAMETRI EDIFICATORI	FUNZIONI PREVISTE
		Localizzazione Casa Corti	Strumento attuativo: Programma Integrato Intervento PII Superficie territoriale mq 77.515,39 Turistico/ricettivo (esistente) mq 1.469,97 Area per infrastrutture, parcheggi viabilità e verde pubblico mq 76.045,42 In caso di realizzazione di uno studio di approfondimento idrogeologico di fattibilità per l'inserimento di infrastrutture di servizio quale la stazione di partenza dell'impianto funiviario, oltre a questa potrà essere inserita una capacità edificatoria con s.l.p. massima di mq 500,00 a fini di inserimento di attività di esercizio pubblico e commerciali funzionali alla attività turistica. Ai fini della stazione funiviaria la s.l.p. massima potrà essere quantificata in 500,00 mq Altezza max strettamente contenuta nelle esigenze tecniche dell'impianto funiviario. Possibilità di installazioni temporanee per l'attività turistico/sportiva (tribune, box spogliatoi e servizi), con caratteristiche di amovibilità al termine della stagione di utilizzo e reversibilità delle condizioni ambientali e paesistiche dei siti.	ATt Attività turistico sportive Turistico-ricettiva -commerciale Aree di sosta
		OBIETTIVI Realizzazione centro attività sportive invernali e relative infrastrutture a basso impatto ambientale e paesistico. Realizzazione di opere di protezione idrogeologica idonee a consentire una infrastrutturazione compiuta comprendente: - valorizzazione e adeguamento pista per lo sci di fondo; - stazione di partenza di impianto funiviario a servizio stazione sciistica di Lizzola; - stadio sport invernali con strutture e servizi funzionali all'attività di sci nordico (pista di fondo) e sci alpino, comprendente biglietterie, centro di prima assistenza medica, volumi logistici, aree servizio, superfici per ristoro e riparo. - razionalizzazione spazi di sosta .		
SCHEMA INSEDIATIVO (DP)		DOTAZIONI PUBBLICHE ATTESE	CRITERI INSEDIATIVI	NORMA SPECIALE
		Opere di protezione e sistemazione idrogeologica del comparto. Dotazione aree a parcheggio funzionali alle presenze turistiche invernali e per eventi in altre stagioni (cascate del Serio, eventi turistico/sportivi). Realizzazione impianto funiviario di collegamento con la stazione sciistica di Lizzola. Collegamento diretto tra aree di sosta e zona destinata a infrastrutture turistico/sportive, mediante passerella pedonale sul fiume Serio. Creazione di area a parco pubblico lungo le sponde del fiume Serio. Adeguamento della viabilità di accesso dal capoluogo.	Strutture edilizie da localizzare in relazione ai tracciati funiviari più funzionali, con collocazione esterna alle zone di rischio idrogeologico, funzionali a consentire la massima fruibilità anche per spettatori e accompagnatori evitando le aree centrali del comparto. Inserimento dell'impianto funiviario in struttura edilizia di elevata qualità architettonica, ispirata all'architettura alpina. Dotazione di strutture a basso impatto paesistico. Possibilità di contenute strutture per servizi in corrispondenza dell'area a parcheggio.	Nell'ambito AT7 è prevista, in deroga alle altre disposizioni della presente scheda, la realizzazione di strutture agricole (nel limite definito dal titolo III della L.R. 12/2005) finalizzate alla produzione e commercializzazione di prodotti agricoli locali. Tali strutture potranno essere edificate sia a seguito di attuazione dell'AT7, che precedentemente ad esso. In quest'ultimo caso saranno assentite unicamente attraverso un Permesso di Costruire che abbia il compito di dimostrare al Consiglio Comunale che la localizzazione di tali strutture edilizie non sia in contrasto con le strutture sportive e di servizio ai turisti previste nell'ambito stesso e che preveda un vincolo a garanzia dell'effettivo esercizio dell'attività di promozione e vendita dei prodotti agricoli locali.