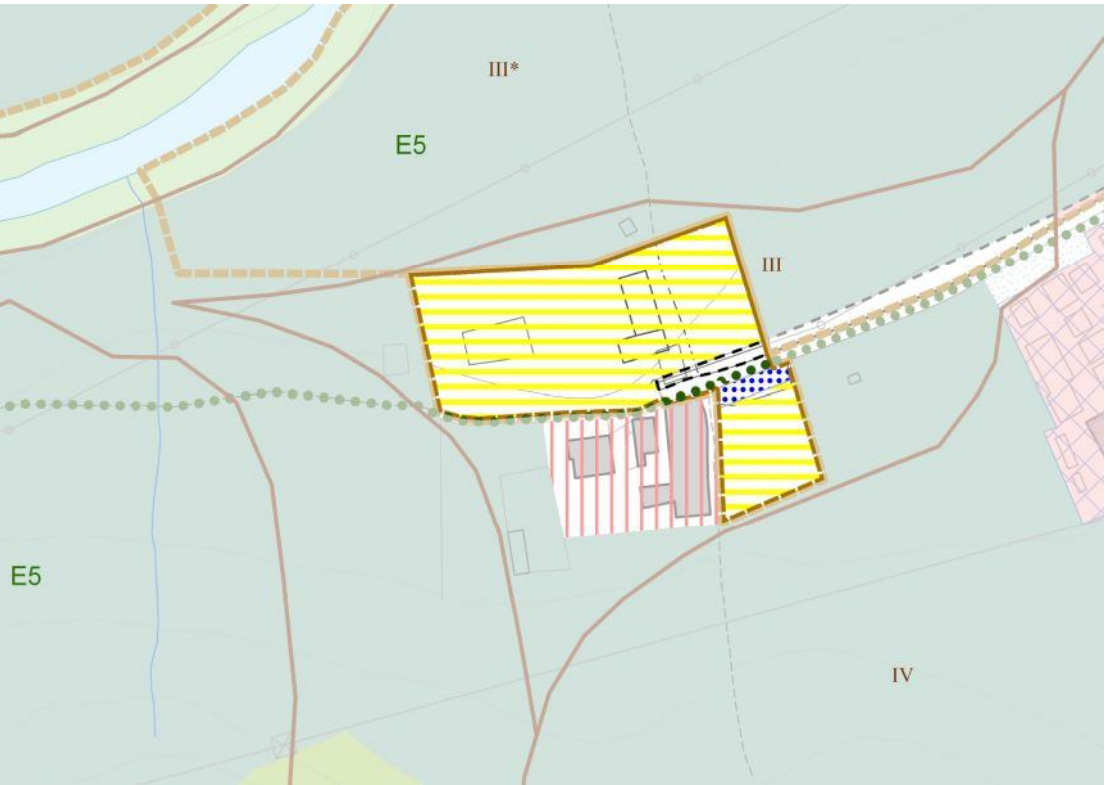


COMUNE DI VALBONDIONE		PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		AMBITO DI TRASFORMAZIONE	AT 6
INQUADRAMENTO DELL'AREA		DESCRIZIONE DELL'AREA	PARAMETRI EDIFICATORI	FUNZIONI PREVISTE	
		Localizzazione Bondione - Casa Corti.	Strumento attuativo: Piano Lottizzazione Superficie territoriale (compresa strada) mq 4.514,12 Superficie fondiaria edificabile mq 4.166,71 Area stradale mq 239,51 Area a parcheggio mq 107,90 Volume edificabile massima mc 3.000 da suddividere in 5 lotti funzionali da 600 mc Altezza massima costruzioni (H): m. 8,50 Distanza dai confini (Dc): m. 5,0 Distanza tra edifici (De): m. 10,0 Distanza dal ciglio stradale (Ds): m. 5,00 salvo diversa indicazione grafica.	Residenziale Volumetria stimata per abitanti residenti 100,00%	
		OBIETTIVI Congiungimento e raccordo della viabilità ordinaria con la pista ciclopeditone, con previsione di area di sosta e manovra, in corrispondenza del limite meridionale della zona destinata alla realizzazione delle infrastrutture sportive invernali. Limitata espansione residenziale a definitivo compimento del comparto di "casa Corti", in sostituzione e qualificazione degli interventi di compromissione già esistenti.			
SCHEMA INSEDIATIVO (DP)		DOTAZIONI PUBBLICHE ATTESE	CRITERI INSEDIATIVI		
		Allargamento del tratto finale del tracciato stradale fino alla loc. "casa Corti". Realizzazione parcheggi pubblici e spazio di manovra. Sistemazione di un tratto di sedime della pista ciclopeditone. Adeguamento e/o integrazione di tutte le urbanizzazioni primarie derivanti dalla realizzazione del PA.	Tipologia edilizia costituita da edifici singoli mono/bifamiliari. La realizzazione degli interventi è subordinata alla preventiva cessione delle aree necessarie all'allargamento stradale e parcheggio, alla realizzazione delle opere di allargamento e dei parcheggi ed alla realizzazione delle opere di adeguamento del tratto di pista ciclopeditone che lambisce il perimetro dell'AT. Fino all'attuazione del PL le aree dell'Ambito di Trasformazione sono assoggettato alle NTA del Piano delle Regole relative alle zone E2 con divieto di realizzazione di qualsiasi edificazione.		