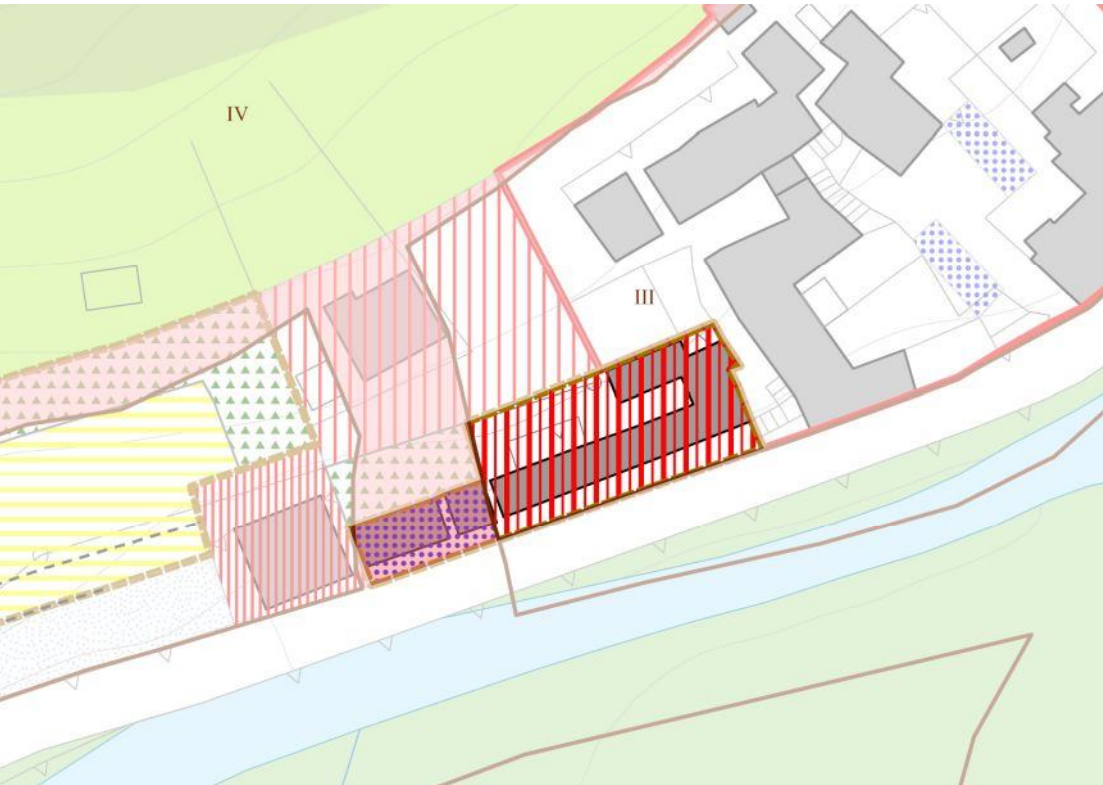


COMUNE DI VALBONDIONE		PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		AMBITO DI TRASFORMAZIONE	AT 4
INQUADRAMENTO DELL'AREA		DESCRIZIONE DELL'AREA	PARAMETRI EDIFICATORI	FUNZIONI PREVISTE	
		Localizzazione Contrada Mola.	Strumento attuativo: Piano di Recupero Superficie territoriale mq 788,96 Superficie fondiaria edificabile mq 630,67 Volume edificabile residenziale mc 1.600 da realizzarsi contestualmente all'attuazione della convenzione, comprendente la realizzazione della passerella ciclopedonale di sovrappasso del Fiume Serio e la cessione dell'area da destinare a parcheggio pubblico. Altezza massima costruzioni (H): m. 8,50 Distanza dai confini (Dc): m. 5,0 Distanza tra edifici (De): m. 10,0 Distanza dal ciglio stradale (Ds): allineamento esistente.	Residenziale. Volumetria stimata per abitanti fluttuanti 100%	
		OBIETTIVI Riqualificazione urbanistico-edilizia di ambito interessato da autorimesse seminterrate a bordo strada, da realizzarsi mediante sostituzione con edificazione residenziale lungo l'allineamento esistente con esclusione delle autorimesse esistenti in zona geologica IV che saranno demolite al fine di realizzare una superficie a parcheggio pubblico. Interventi da realizzarsi contestualmente all'attuazione di convenzione finalizzata alla realizzazione di passerella ciclopedonale di sovrappasso del Serio in collegamento alla pista ciclabile in sponda sx.			
SCHEMA INSEDIATIVO (DP)		DOTAZIONI PUBBLICHE ATTESE	CRITERI INSEDIATIVI		
		Realizzazione di una passerella di sovrappasso del fiume Serio con ubicazione da individuare in accordo all'Amministrazione comunale ed a titolo indicativo individuata nella cartografia più a nord dell'AT. Cessione gratuita di area da destinare a parcheggio pubblico avente superficie non inferiore a mq 158,29. Adeguamento e/o integrazione di tutte le urbanizzazioni primarie derivanti dalla realizzazione del PA.	Edificazione con edifici o a blocco unico con esclusione di ingombri per accessi e scale sull'area compresa tra la Sp. 49 e l'allineamento attuale, con caratteristiche tipologiche e di disegno architettonico coerente con il contesto paesistico. Possibilità edificatoria con efficacia dalla attuazione degli impegni assunti in convenzione funzionali alla realizzazione della passerella. Attuazione interventi preliminari di protezione idrogeologica previsti da apposito studio da redigere da parte dei soggetti attuatori del P.R. Fino all'attuazione del P.R. le aree dell'Ambito di Trasformazione sono assoggettato alle NTA del Piano delle Regole relative alle zone B5.		