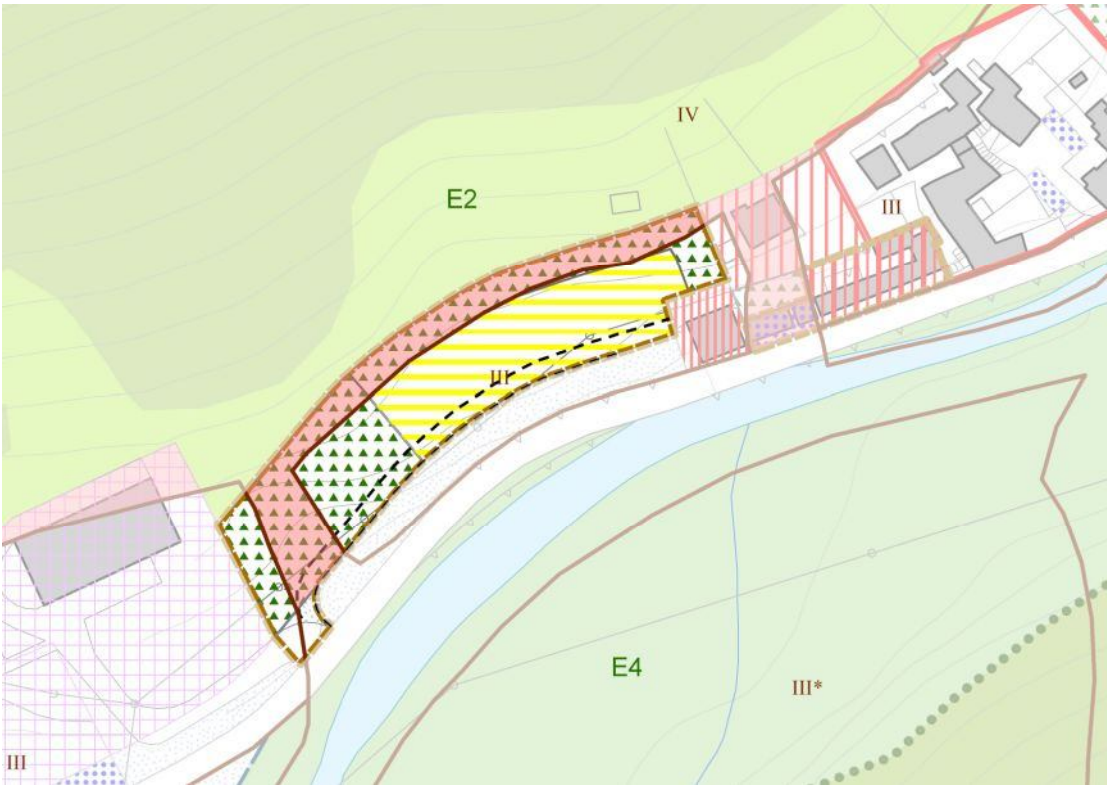


COMUNE DI VALBONDIONE		PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		AMBITO DI TRASFORMAZIONE	AT 3
INQUADRAMENTO DELL'AREA		DESCRIZIONE DELL'AREA	PARAMETRI EDIFICATORI	FUNZIONI PREVISTE	
		Localizzazione Contrada Mola.	Strumento attuativo: Piano Lottizzazione Superficie territoriale mq 4.848,67 Superficie fondiaria edificabile (compresa area strada privata di accesso e distribuzione) mq 1.927,54 Area a verde privato (compresa area strada) mq 2.777,58 Area innesto stradale mq 143,55 Volume edificabile di base mc 600,00 Incremento volumetrico max di mc 600,00 da realizzarsi solo contestualmente all'attuazione delle prescrizioni della convenzione per la realizzazione della passerella ciclopeditone di sovrappasso del Fiume Serio. Altezza massima costruzioni (H): m. 8,50 Distanza dai confini (Dc): m. 5,0 Distanza tra edifici (De): m. 10,0 Distanza dal ciglio stradale (Ds): m. 5,00 salvo diversa indicazione grafica.	Residenziale. Volumetria stimata per abitanti residenti 83,33% per abitanti fluttuanti 16,67%	
		OBIETTIVI Insediamento a carattere residenziale a bassa densità. Volumetria implementabile a seguito di interventi da realizzarsi contestualmente all'attuazione di convenzione finalizzata alla realizzazione di passerella ciclopeditone di sovrappasso del Serio in collegamento alla pista ciclabile in sponda sx. Accessibilità all'area mediante strada privata interna innestata sulla SP49 in corrispondenza dell'accesso all'area produttiva a sud.			
SCHEMA INSEDIATIVO (DP)		DOTAZIONI PUBBLICHE ATTESE	CRITERI INSEDIATIVI		
		Realizzazione di una passerella di sovrappasso del fiume Serio con ubicazione da individuare in accordo all'Amministrazione comunale, indicativamente individuata in cartografia nella zona a monte della contrada Mola. Adeguamento e/o integrazione di tutte le urbanizzazioni primarie derivanti dalla realizzazione del PA.	Edificazione con edifici mono-plurifamiliari con superfici residenziali minime di mq 50,00. Possibilità edificatoria in incremento con efficacia dalla attuazione degli impegni assunti in convenzione funzionali alla realizzazione della passerella. Attuazione interventi preliminari di protezione idrogeologica previsti da apposito studio da redigere da parte dei soggetti attuatori del P.L; Fino all'attuazione del PL le aree dell'Ambito di Trasformazione sono assoggettato alle NTA del Piano delle Regole relative alle zone E2 con divieto di realizzazione di qualsiasi edificazione. Possibilità di trasferimento all'interno dell'Ambito dei volumi esistenti nelle zone B confinanti con l'AT e interessate dalla classe di fattibilità geologica IV, con la contestuale demolizione dei volumi esistenti e cessione delle aree relative.		