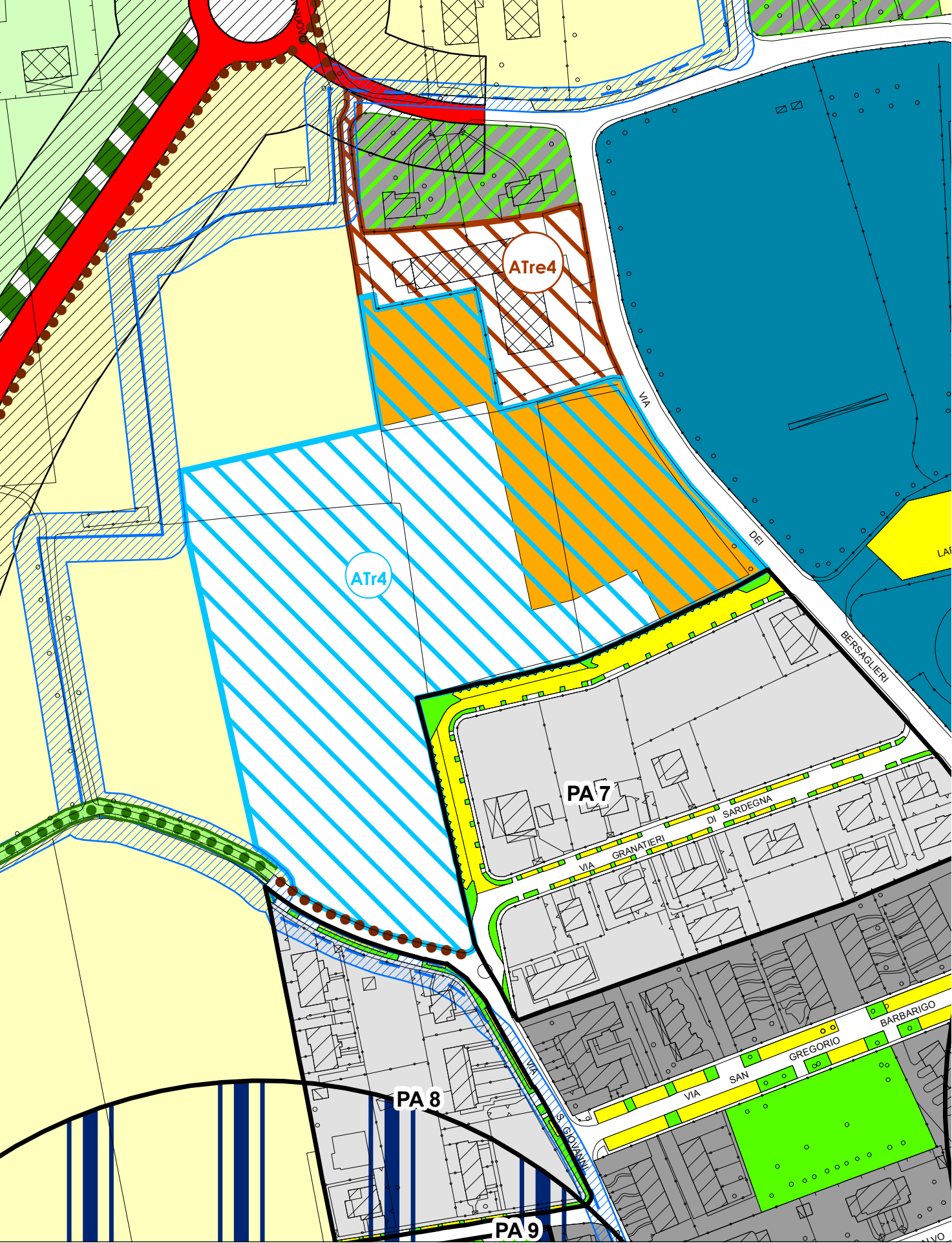


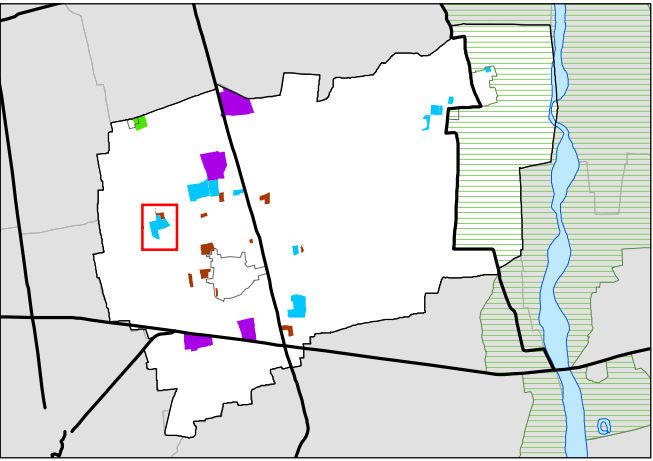
ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



SCALA 1:2.000

DESCRIZIONE

Trattasi di un'area pianeggiante localizzata ad ovest del capoluogo per un'estensione di mq 31.287,97 di cui mq 28.863,39 derivanti dal precedente Atr4 e di mq 2.419,58 derivanti dall'ambito Atr4. Il comparto nel quale è prevista la realizzazione di nuovi fabbricati è di mq 22.289,92 i quali dovranno essere realizzati con particolare attenzione all'inserimento nel paesaggio. L'intervento dovrà individuare al suo interno le aree a servizi, con particolare riguardo ad una adeguata dotazione di parcheggi.



SUPERFICIE SI COMPLESSIVA
Atr4 : mq 31.287,97
LOCALITA': Urgnano
 AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

PARAMENTRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO: Piano Attuativo

S.r.c. MAX Atr4 in Variante: 7.947,06 mq (costituiti dai 7.000,00 mq assegnati al precedente Atr4 e dai 947,06 mq assegnati all'area scorporata dall'Atre4)

ALTEZZA MASSIMA: 9,20 m

ABITANTI INSEDIABILI: 159 ab.

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

DOTAZIONE DI SERVIZI: 15 mq/abitante insediabile

COMPENSAZIONI: In sede di attuazione dell'ambito di trasformazione verrà ceduta a titolo gratuito:
A) l'area individuata per servizi di circa mq 8.998,05
B) quota del 50% della stradina non urbanizzata, esterna al perimetro dell'Atr4, pari a mq. 286,31 (572,63/2 quota indivisa), necessaria all'accesso all'area ceduta al Comune proveniente dall'Atre4.

OPERE DA ESEGUIRE: Formazione del tronco di marciapiede lungo la Via Degli Artiglieri per completare il collegamento con il marciapiede di Via Dei Bersaglieri e posa di alberatura di mitigazione a confine ed in prossimità delle attività produttive ancora attive nell'area residua dell'Atre4.

PRESCRIZIONI: Dovranno essere espletate le indagini di valutazione previsionale di clima acustico, ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L. 447/95, da sottoporre al parere ARPA prima dell'approvazione del Piano Attuativo.

**MODIFICATA CON DELIBERA
DI C.C. N. 50 DEL 5 DICEMBRE 2019**