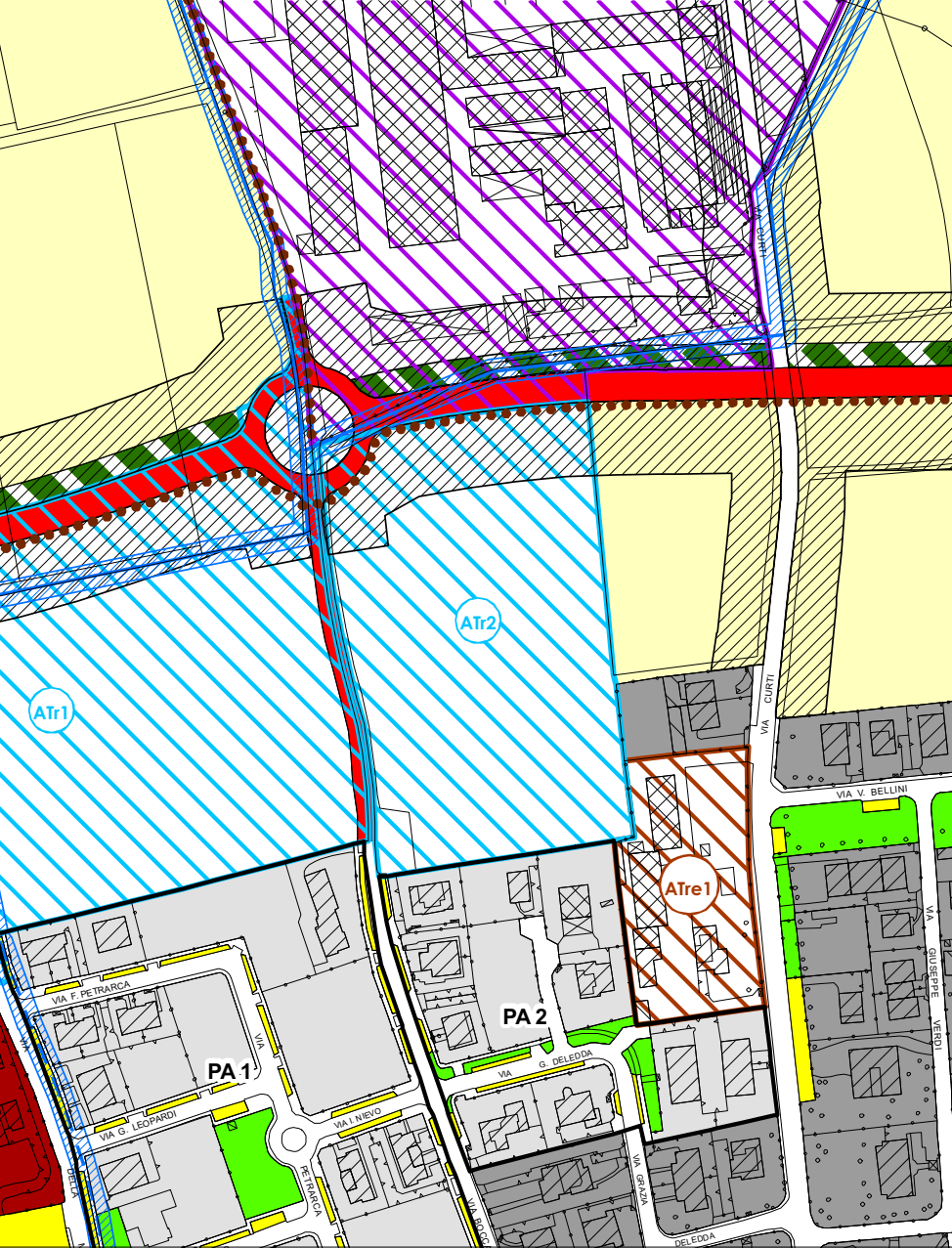


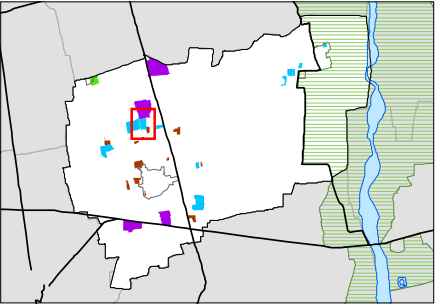
ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



SCALA 1:2.000

DESCRIZIONE

Trattasi di un'area pianeggiante localizzata a nord del capoluogo di circa mq 19.000. Si dovrà prevedere la realizzazione di nuovi edifici con particolare attenzione all'inserimento nel paesaggio considerando il fronte nord dell'intervento come limite urbano verso la nuova "circonvallazione". L'intervento edilizio dovrà proporre adeguate opere di mitigazione a verde, sul lato nord in fregio alla nuova strada. L'intervento dovrà individuare al suo interno le aree a Servizi, con particolare riguardo ad una adeguata dotazione di parcheggi nonché la realizzazione della quota parte della rotonda ricadente nell'ambito.



SUPERFICIE ST: 19.345 mq

LOCALITA': Urgnano

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO: Piano Attuativo

RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE: 0,40 mq/mq

ALTEZZA MASSIMA: 9,20 m

ABITANTI INSEDIABILI: 155 ab.

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

DOTAZIONE DI SERVIZI: 15 mq/abitante insediabile

COMPENSAZIONI: In sede di attuazione dell'ambito di trasformazione verrà convenzionata la realizzazione di opere previste nel Piano dei Servizi secondo un parametro di 70 mq\ab.

PRESCRIZIONI: Qualora non sia stata completata la dismissione dell'allevamento di bovini di cui all'Atp2, la distanza dei nuovi fabbricati dalle "stalle" ancora in attività dovrà essere non inferiore a m 150,00.

**MODIFICATA CON DELIBERA
DI C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**