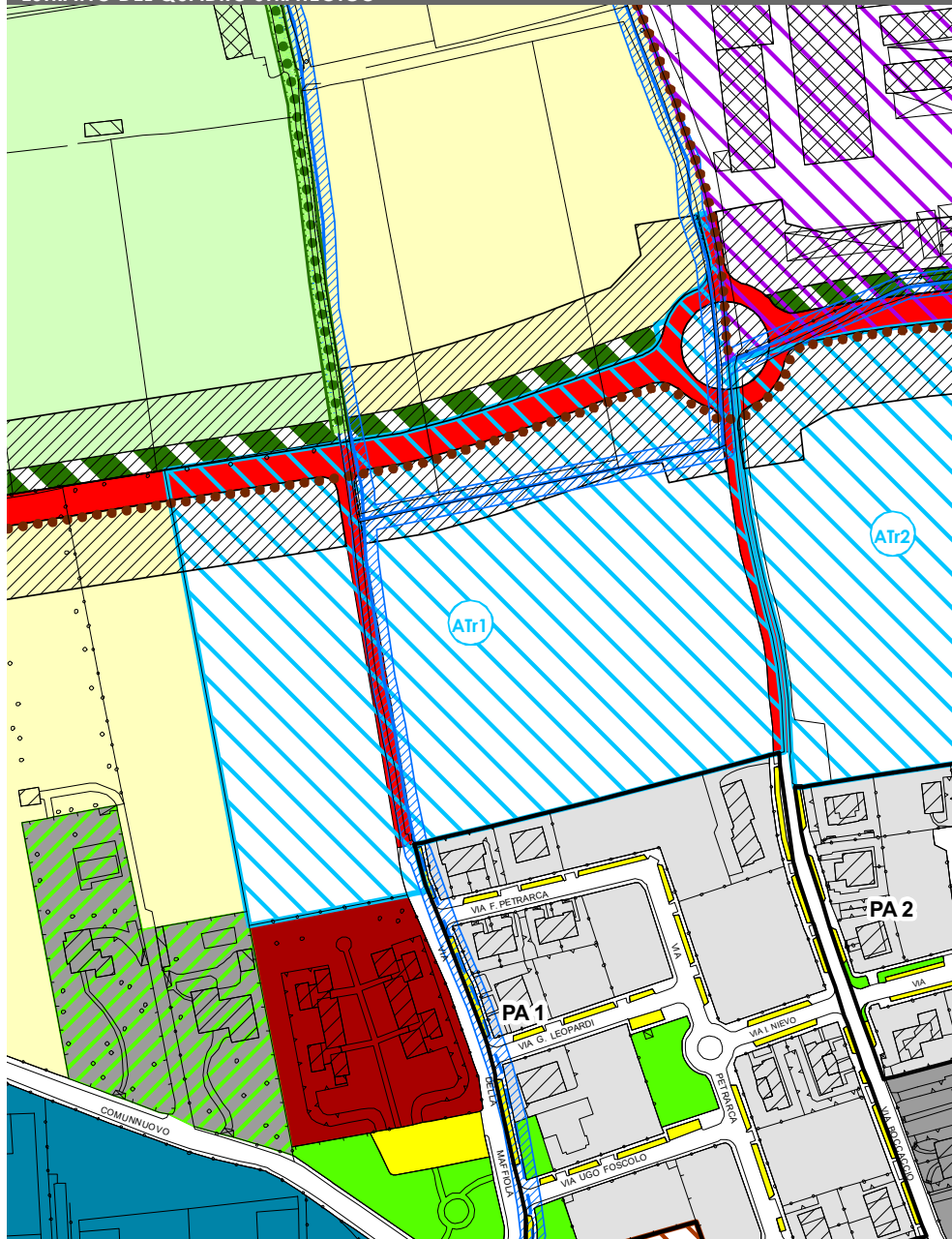


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



SCALA 1:2.000

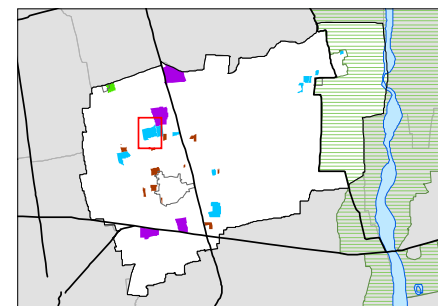
DESCRIZIONE

Trattasi di un'area pianeggiante localizzata a nord del capoluogo di circa mq 41.000.

Si dovrà prevedere la realizzazione di nuovi edifici con particolare attenzione all'inserimento nel paesaggio considerando il fronte nord dell'intervento come limite urbano verso la nuova "circonvallazione".

L'intervento edilizio dovrà proporre adeguate opere di mitigazione a verde, sul lato nord in fregio alla nuova strada.

L'intervento dovrà individuare al suo interno le aree a Servizi, con particolare riguardo ad una adeguata dotazione di parcheggi nonché la realizzazione del tratto di circonvallazione, una quota parte della rotatoria e della viabilità in progetto ricadente nell'ambito



SUPERFICIE ST: 41.521mq

LOCALITA': Urgnano

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO: Programma Integrato di Intervento

RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE: 0,40 mq/mq

ALTEZZA MASSIMA: 9,20 m

ABITANTI INSEDIABILI: 332 ab.

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

DOTAZIONE DI SERVIZI: 15 mq/abitante insediabile

COMPENSAZIONI: In sede di attuazione dell'ambito di trasformazione verrà convenzionata la realizzazione di opere previste nel Piano dei Servizi secondo un parametro di 70 mq\ab. L'ospedale Magri convenzionerà l'uso a favore dell'Amministrazione Comunale di locali per mq. 1.500 circa già ristrutturati, oltre alle aree pertinenziali per mq 1.000 circa (parcheggi ed aree a verde) nel fabbricato di via Circonvallazione.

PRESCRIZIONI: Qualora non sia stata completata la dismissione dell'allevamento di bovini di cui all'Atp2, la distanza dei nuovi fabbricati dalle "stalle" ancora in attività dovrà essere non inferiore a m 150,00.

**MODIFICATA CON DELIBERA
DI C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**