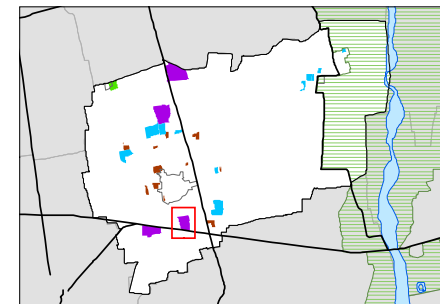


Trattasi di un comparto parzialmente inserito in un contesto produttivo su cui insiste un impianto di depurazione ora dismesso. L'intervento edilizio dovrà proporre adeguate soluzioni di mitigazione a verde sia sul fronte verso la strada provinciale 122 Francesca che in adiacenza alla via delle Moie. In sede di trasformazione all'interno del comparto dovranno essere individuate adeguate aree a parcheggio anche in relazione ai nuovi addetti.



SUPERIFICE St: 41.419 mg

LOCALITA': Urgnano

MODALITA' DI INTERVENTO: Piano Attuativo

S.C. DEFINITA: 13.000 mq oltre le dotazioni planivolumetriche già convenzionate in sede di P.A.

S.l.p DEFINITA: 15.000 mq

ALTEZZA MASSIMA: 9,00 m

DESTINAZIONE D'USO: Produttiva

DOTAZIONE DI SERVIZI: 20 % della S.l.p

COMPENSAZIONI: Cessione area a verde per mq. 21.600
Allargamento della via delle Moie con pista ciclabile da realizzare fino all'ambito di trasformazione ATp4 e realizzazione del sottopasso ciclopeditonale S.P. Francesca

PRESCRIZIONI: L'adozione del Piano Attuativo è subordinata all'effettuazione di un'indagine preliminare volta ad escludere che vi siano stati inquinamenti pregressi, in applicazione del Dlgs n. 152/2006 e come previsto dall'art 3.2.1 del R.L.I.

Le verifiche dovranno essere fatte in contraddittorio con gli Enti di controllo, previa approvazione di una proposta d'indagine preliminare contenente una descrizione delle attività svolte sull'area e l'individuazione dei punti di indagine e/o campionamento da posizionarsi sui pregressi centri di pericolo.

**MODIFICATA CON DELIBERA
DI C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**

LEGENDA

INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE COME COMPENSAZIONE

AREE DA CEDERE COME COMPENSAZIONE

 SERVIZI DI PROGETTO: ATTREZZATURE
A VERDE PUBBLICO

