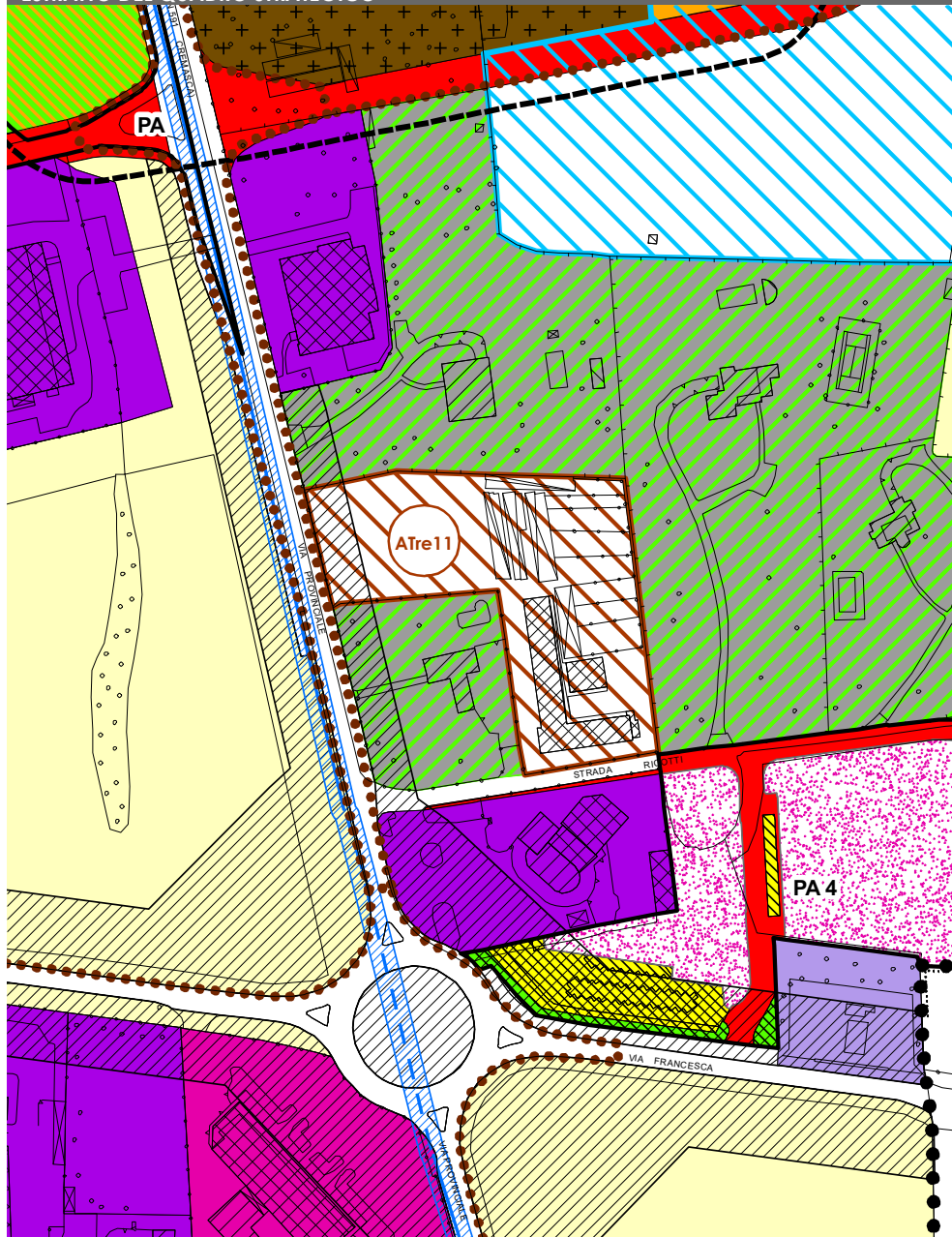


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



SCALA 1:2.000

DESCRIZIONE

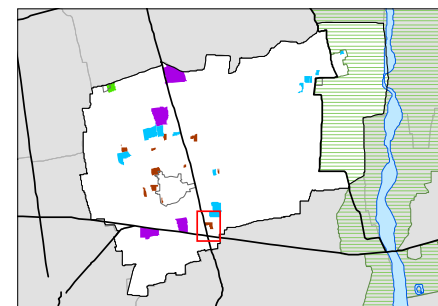
Trattasi di un'area di circa mq 10.389 attualmente occupata da fabbricati estranei alla tipologia residenziale, per lo più di tipo agricolo.

L'intervento dovrà prevedere la ridefinizione edilizia mediante la demolizione degli attuali manufatti.

Particolare attenzione dovrà essere posta all'inserimento dei nuovi volumi nel paesaggio ed alla qualità architettonica degli edifici; si dovranno prevedere unicamente fabbricati mono o bi-familiari.

L'intervento dovrà individuare nel suo interno adeguate aree di sosta.

In assenza di Piano Attuativo i volumi esistenti potranno essere utilizzati come deposito per attività a carattere artigianale e per attività di cui all'articolo 5 comma 4 lettera e) della Normativa del Documento di Piano.



SUPERFICIE ST: 10.389 mq

LOCALITA': Ugnano

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO: Piano Attuativo

S.r.c. MAX: 1.400 mq

ALTEZZA MASSIMA: 6,00 m

ABITANTI INSEDIABILI: 28 ab.

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

DOTAZIONE DI SERVIZI: 15 mq/abitante insediabile

COMPENSAZIONI: In sede di attuazione dell'ambito di trasformazione verrà convenzionata la realizzazione di opere previste nel Piano dei Servizi secondo un parametro di 50 mq\ab.

PRESCRIZIONI: Dovranno essere espletate le indagini di valutazione previsionale di clima acustico, ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L. 447/95, da sottoporre al parere ARPA prima dell'approvazione del Piano Attuativo ed eseguiti gli eventuali interventi di mitigazione con l'attuazione della stessa.

**MODIFICATA CON DELIBERA
DI C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**