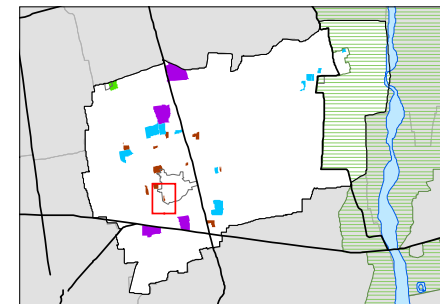


Trattasi di un comparto già parzialmente edificato con tipologie edilizie estranee al centro storico. Si prevede di collocare un volume residenziale nella parte nord dell'ambito concedendo una superficie fondiaria di circa 650 mq. Nella parte rimanente verso sud viene ipotizzata la realizzazione di un parcheggio pubblico, onde risolvere le problematiche in essere nella zona.



**SUPERIFICE St:** circa 2.050 mq

**LOCALITA':** Ugnano

**MODALITA' DI INTERVENTO:** Permesso di Costruire Convenzionato

**S.r.c. MAX:** 700 mg

**ALTEZZA MASSIMA:** 8,50 m

**ABITANTI INSEDIABILI:** 14 ab.

**DESTINAZIONE D'USO:** Residenziale  
Negozii di vicinato (VIC) limitatamente al piano terra

**DOTAZIONE DI SERVIZI:** Dotazione residenziale zero

**COMPENSAZIONI:** In sede di attuazione dell'ambito di trasformazione verrà convenzionata la cessione dell'area e dei fabbricati posti a sud dell'ambito per un totale di mq 1.400,00.

### INDICAZIONI PER L'INTERVENTO:

Il nuovo fabbricato potrà derogare le distanze minime dalla Via Montegrappa nel caso il piano terra abbia destinazione commerciale per esercizi di vicinato (VIC) e venga realizzato un porticato a servizio dei negozi e prospettante su tale Via. La superficie drenate per l'intero ambito sarà individuata nell'area posta a sud prevista in cessione all'Amministrazione Comunale per la futura realizzazione di un parcheggio pubblico. In ogni caso sarà applicata la deroga al rispetto della superficie drenante, limitando al minimo il ricorso a parcheggi drenanti e smaltendo le acque piovane nel modo più opportuno.

**MODIFICATA CON DELIBERA  
DI C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**