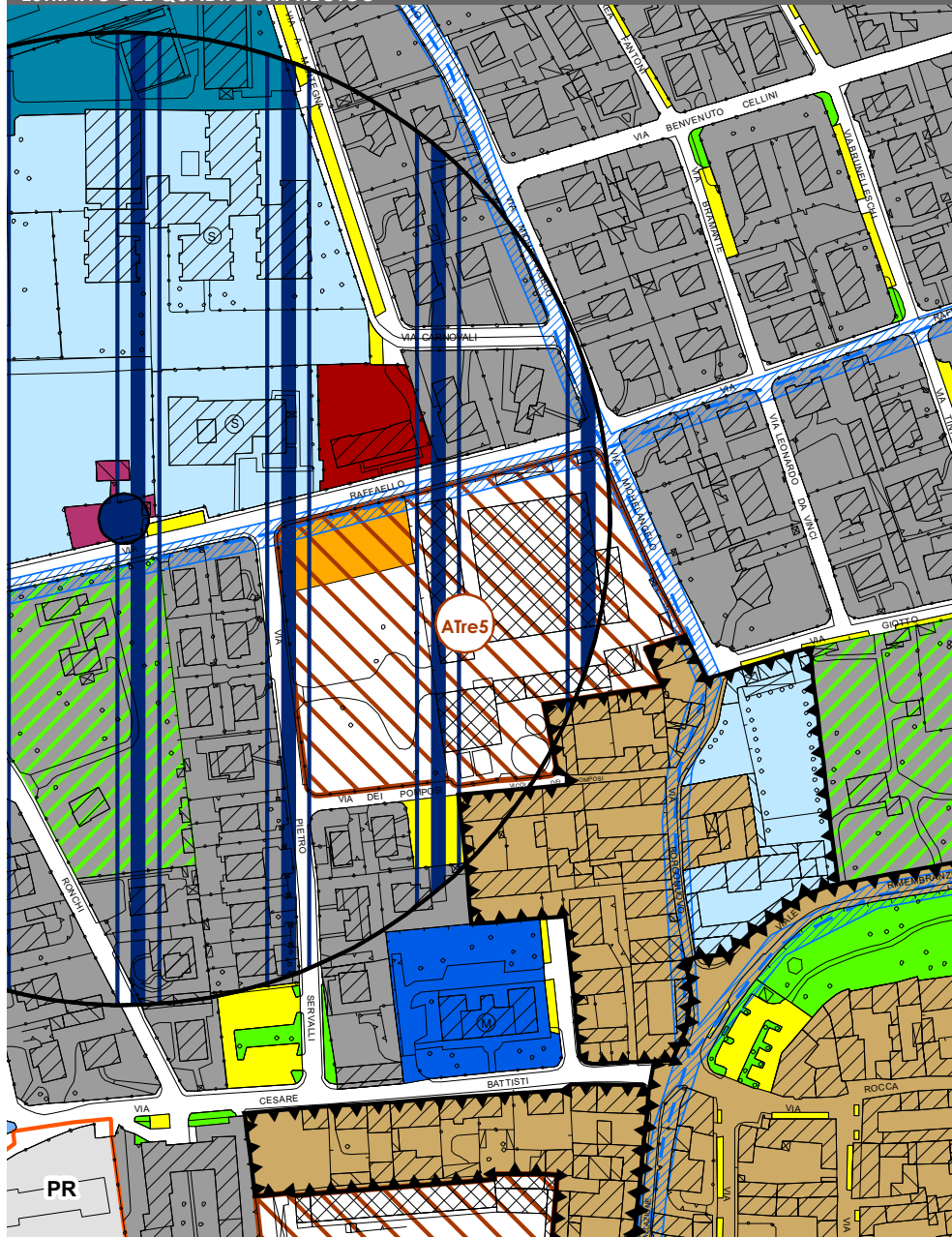


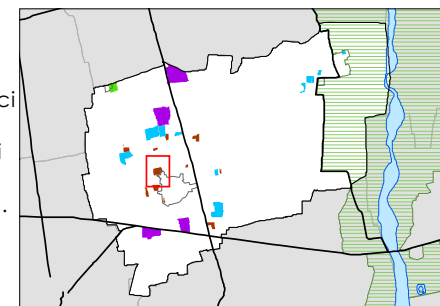
ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



SCALA 1:2.000

DESCRIZIONE

Trattasi di un'area su cui per lo più del 50% è insediata una attività conciaria, viene prevista la trasformazione con destinazione residenziale. Si dovrà prevedere la realizzazione di nuovi edifici con particolare attenzione all'inserimento nel contesto; viene altresì identificata la posizione di un parcheggio di adeguate dimensioni in fregio alla via Raffaello prospiciente la scuola materna.



SUPERFICIE ST: 16.704 mq

LOCALITA': Urgnano

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO: Piano di Recupero

RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE: 0,40 mq/mq

ALTEZZA MASSIMA: 9,20 m

ABITANTI INSEDIABILI: 134 ab.

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

DOTAZIONE DI SERVIZI: 15 mq/abitante insediabile, di cui mq 1.500 già localizzati in fregio alla via Raffaello. Dal calcolo dovrà essere tolta una Src di mq 2.136,33.

COMPENSAZIONI: In sede di attuazione dell'ambito di trasformazione verrà convenzionata la realizzazione di opere previste nel Piano dei Servizi secondo un parametro di 50 mq/ab. Dal calcolo dovrà essere tolta una Src di mq 2.136,33.

PRESCRIZIONI: La progettazione delle aree, nella porzione inserita nella zona di rispetto dal pozzo ad uso potabile, dovrà tener conto delle disposizioni in materia edilizia e di realizzazione delle fognature contenute nella DGR n. 7/12693 del 10/04/2003 e dei divieti riportati nell'art. 94 del Dlgs 152/2006.

L'adozione del Piano di Recupero è subordinata all'effettuazione di un'indagine preliminare volta ad escludere che vi siano stati inquinamenti pregressi, in applicazione del Dlgs n. 152/2006 e come previsto dall'art 3.2.1 del R.L.I. Le verifiche dovranno essere fatte in contraddittorio con gli Enti di controllo, previa approvazione di una proposta d'indagine preliminare contenente una descrizione delle attività svolte sull'area e l'individuazione dei punti di indagine e/o campionamento da posizionarsi sui pregressi centri di pericolo.

**MODIFICATA CON DELIBERA
DI C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**