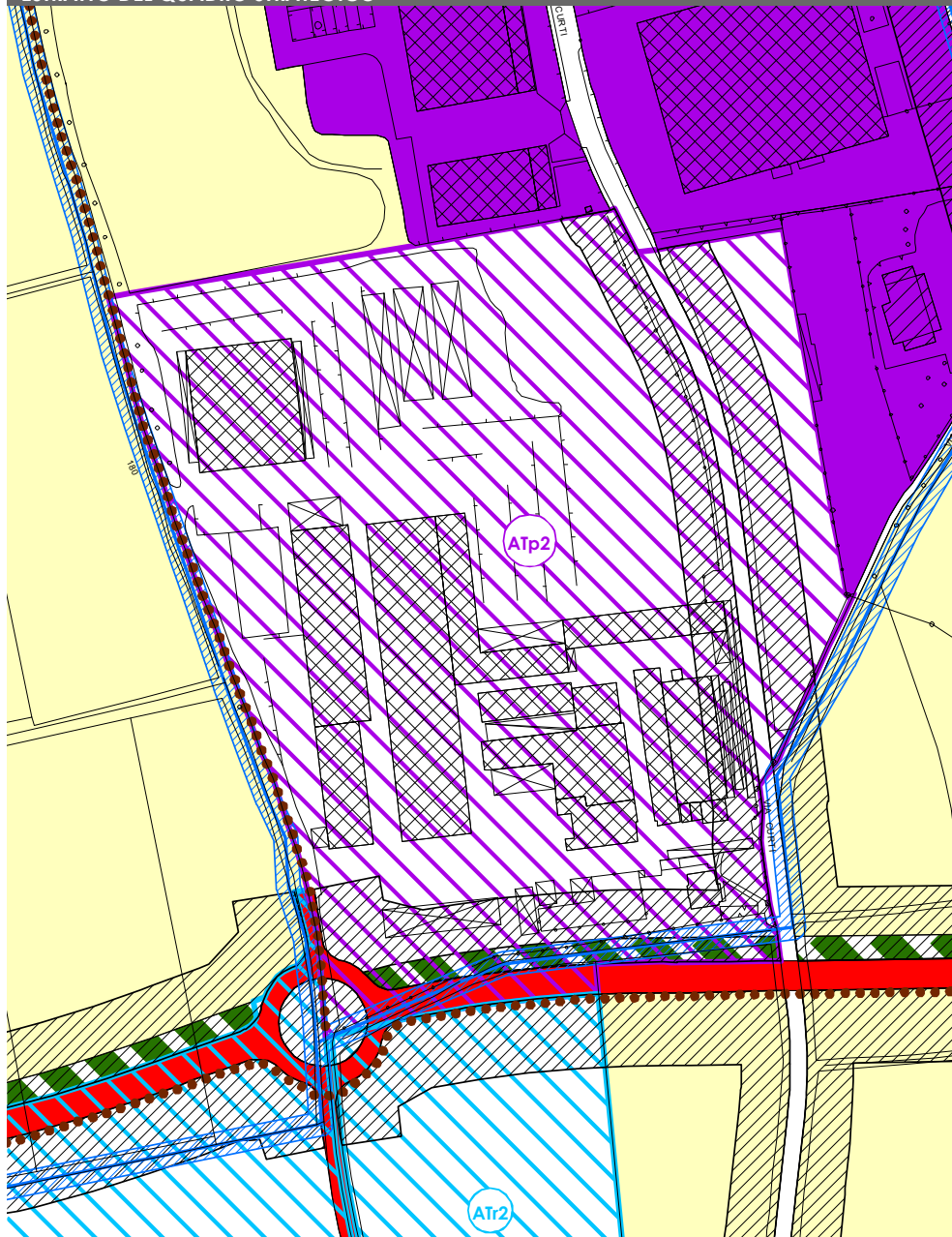


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



SCALA 1:2.000

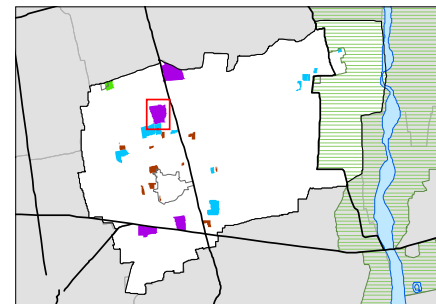
DESCRIZIONE

Trattasi di un comparto su cui è insediata una azienda agricola con annesso stalle per il ricovero di circa 1.700 bovini.

L'intervento dovrà prevedere la bonifica dell'ambito di trasformazione.

Il progetto edilizio dovrà porre particolare attenzione all'inserimento nel contesto con particolare riguardo al limite sud verso la nuova strada di circonvallazione, per tanto dovranno essere introdotte adeguate opere di mitigazione a verde di mascheramento dei nuovi edifici a carattere produttivo.

L'intervento dovrà individuare al suo interno le aree a servizi con particolare riguardo ai parcheggi sia pubblici che privati a disposizione per i nuovi addetti. In sede di attuazione dovranno essere realizzate la quota parte della rotatoria ricadente nell'ambito nonché il tratto di circonvallazione fra la stessa rotatoria e la strada provinciale 591 Cremasca.

**SUPERFICIE St:** 73.729 mq**LOCALITA':** Ugnano

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO: Piano Attuativo**S.C. DEFINITA:** 50% della Sf**S.I.p DEFINITA:** 75% della Sf**ALTEZZA MASSIMA:** 9,00 m**DESTINAZIONE D'USO:** Produttiva**DOTAZIONE DI SERVIZI:** 20% della S.I.p**COMPENSAZIONI:** Cessione di parte del mappale n. 1298 per mq 6.300 circa (vedi allegato)**PRESCRIZIONI:**

Preliminarmente all'adozione del Piano Attuativo, dovranno essere effettuati opportuni sondaggi e verifiche per valutare la necessità di opere di bonifica.

Quindi l'adozione del Piano Attuativo è subordinata all'effettuazione di un'indagine preliminare volta ad escludere che vi siano stati inquinamenti pregressi, in applicazione del Dlgs n. 152/2006 e come previsto dall'art 3.2.1 del R.L.I. Le verifiche dovranno essere fatte in contraddittorio con gli Enti di controllo, previa approvazione di una proposta d'indagine preliminare contenente una descrizione delle attività svolte sull'area e l'individuazione dei punti di indagine e/o campionamento da posizionarsi sui pregressi centri di pericolo.

**MODIFICATA CON DELIBERA
DI C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**

INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE COME COMPENSAZIONE

 AREA DA CEDERE AL COMUNE

 AREA DA CEDERE AL COMUNE
CON SERVITU' DI PASSO A FAVORE
DEI MAPPALI CONFINANTI

