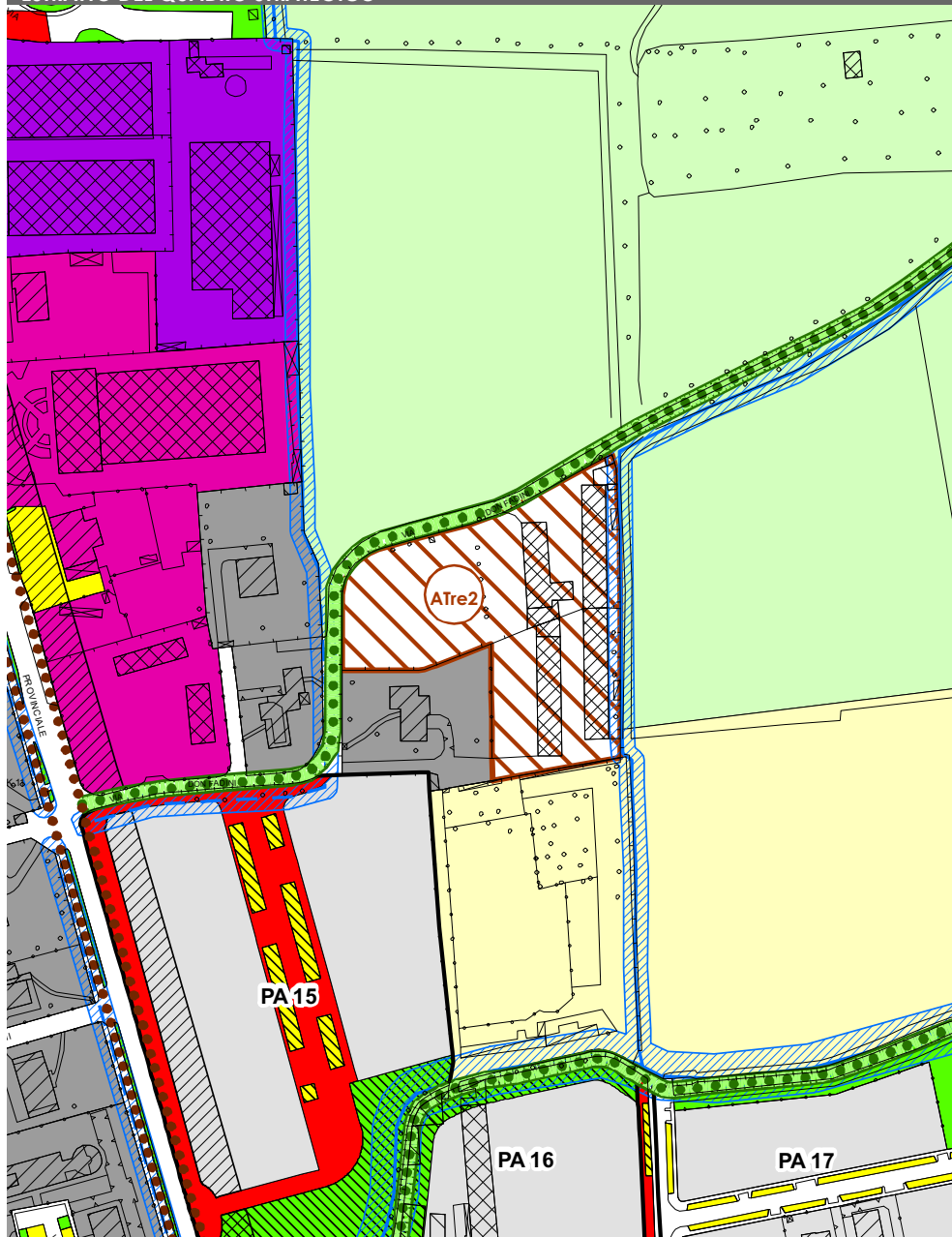


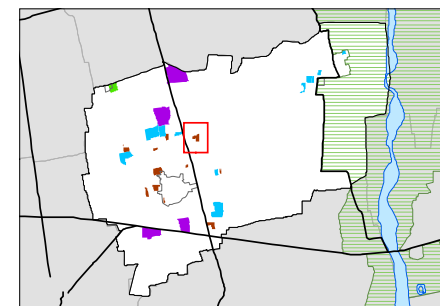
ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



SCALA 1:2.000

DESCRIZIONE

Trattasi di un'area di circa mq 9.300 attualmente occupata da fabbricati estranei alla tipologia residenziale, per lo più di tipo produttivo. L'intervento dovrà prevedere la ridefinizione edilizia mediante la demolizione degli attuali manufatti. Particolare attenzione dovrà essere posta all'inserimento dei nuovi volumi nel paesaggio ed alla qualità architettonica degli edifici. L'intervento dovrà individuare nel suo interno adeguate aree di sosta.

**SUPERFICIE SI:** 9.292 mq**LOCALITA':** Ugnano

PARAMENTRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO: Piano Attuativo**RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE:** 0,35 mq/mq**ALTEZZA MASSIMA:** 7,50 m**ABITANTI INSEDIABILI:** 65 ab.**DESTINAZIONE D'USO:** Residenziale**DOTAZIONE DI SERVIZI:** 15 mq/abitante insediabile

COMPENSAZIONI: In sede di attuazione dell'ambito di trasformazione verrà convenzionata la realizzazione di opere previste nel Piano dei Servizi secondo un parametro di 50 mq\ab.