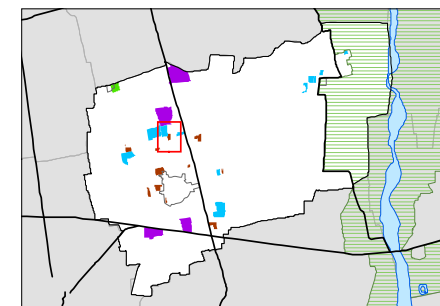


[illegible]

PII 1

Trattasi di un'area di circa mq 5.500 attualmente occupata da fabbricati estranei alla tipologia residenziale, per lo più di tipo produttivo. L'intervento dovrà prevedere la ridefinizione edilizia mediante la demolizione degli attuali manufatti. Particolare attenzione dovrà essere posta all'inserimento dei nuovi volumi nel paesaggio ed alla qualità architettonica degli edifici. L'intervento dovrà individuare nel suo interno adeguate aree di sosta.



SUPERIFICE St: 5.535 mg

LOCALITA': Ugnano

MODALITA' DI INTERVENTO: Piano di Recupero

RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE: 0,35 mq/mq

ALTEZZA MASSIMA: 7,50 m

ABITANTI INSEDIABILI: 39 ab.

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

DOTAZIONE DI SERVIZI: 15 mq/abitante insediabile

COMPENSAZIONI: In sede di attuazione dell'ambito di trasformazione verrà convenzionata la realizzazione di opere previste nel Piano dei Servizi secondo un parametro di 50 mq\ab.

PRESCRIZIONI: L'adozione del Piano di Recupero è subordinata all'effettuazione di un'indagine preliminare volta ad escludere che vi siano stati inquinamenti pregressi, in applicazione del Dlgs n. 152/2006 e come previsto dall'art 3.2.1 del R.L.I. Le verifiche dovranno essere fatte in contraddittorio con gli Enti di controllo, previa approvazione di una proposta d'indagine preliminare contenente una descrizione delle attività svolte sull'area e l'individuazione dei punti di indagine e/o campionamento da posizionarsi sui pregressi centri di pericolo.

**MODIFICATA CON DELIBERA
DI C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**