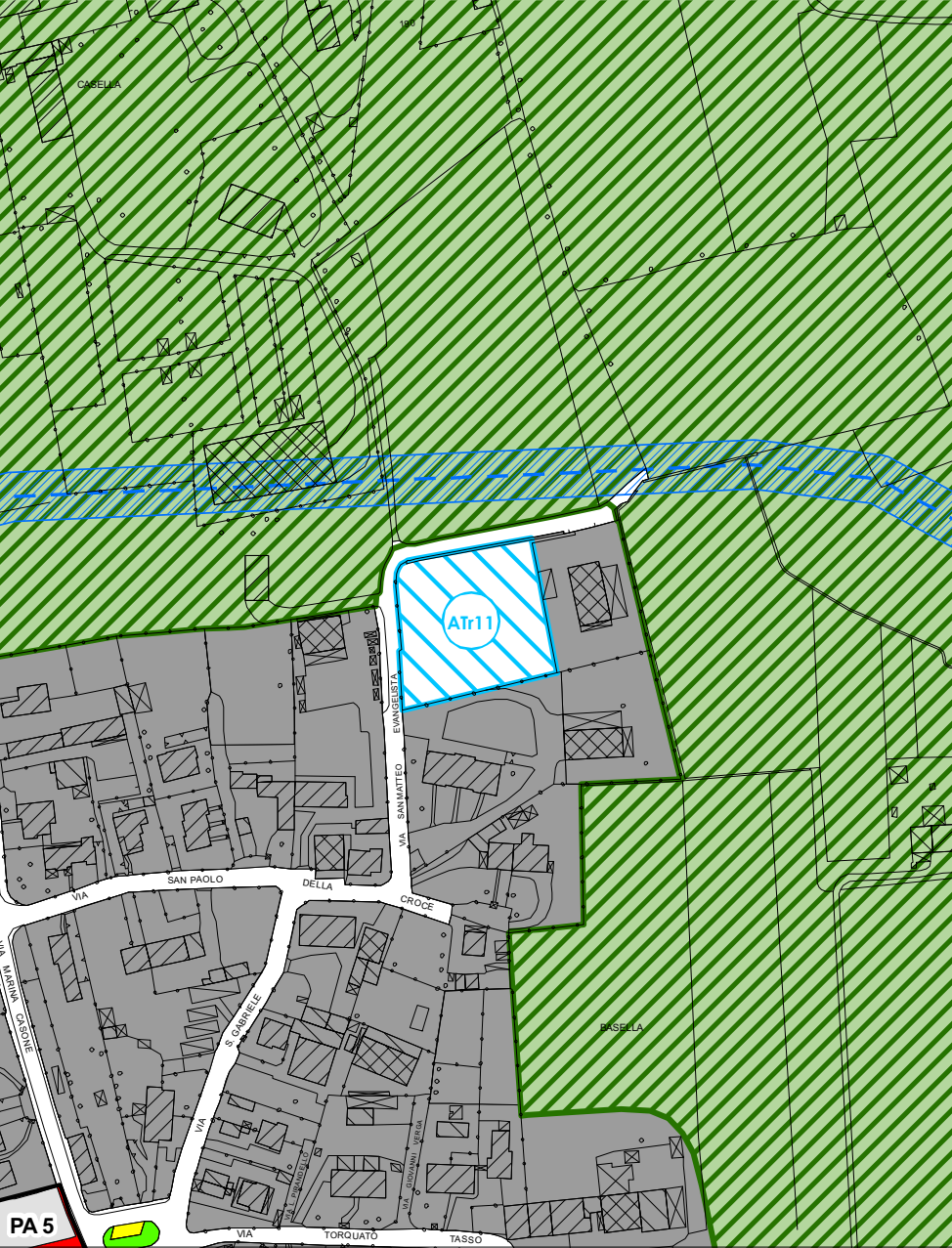


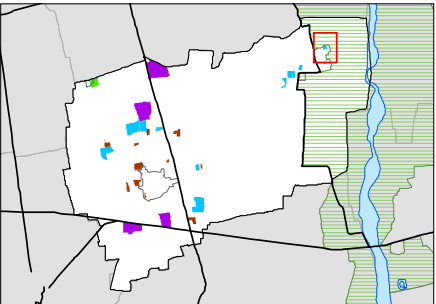
ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



SCALA 1:2.000

DESCRIZIONE

Trattasi di un'area pianeggiante di circa mq 3.500 limitrofa ad un contesto già urbanizzato. I nuovi edifici dovranno avere dimensioni contenute seppur con tipologia condominiale ed il numero di piani abitabili dovrà essere limitato a due. L'ambito dovrà essere dotato di adeguati spazi di sosta.



SUPERFICIE SI: 3.485 mq

LOCALITA': Basella

PARAMENTRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di Costruire Convenzionato

RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE: 0,30 mq/mq

ALTEZZA MASSIMA: 7,50 m

ABITANTI INSEDIABILI: 21 ab.

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

DOTAZIONE DI SERVIZI: 15 mq/abitante insediabile

COMPENSAZIONI: In sede di attuazione dell'ambito di trasformazione verrà convenzionata la realizzazione di opere previste nel Piano dei Servizi secondo il parametro di 70 mq\ab