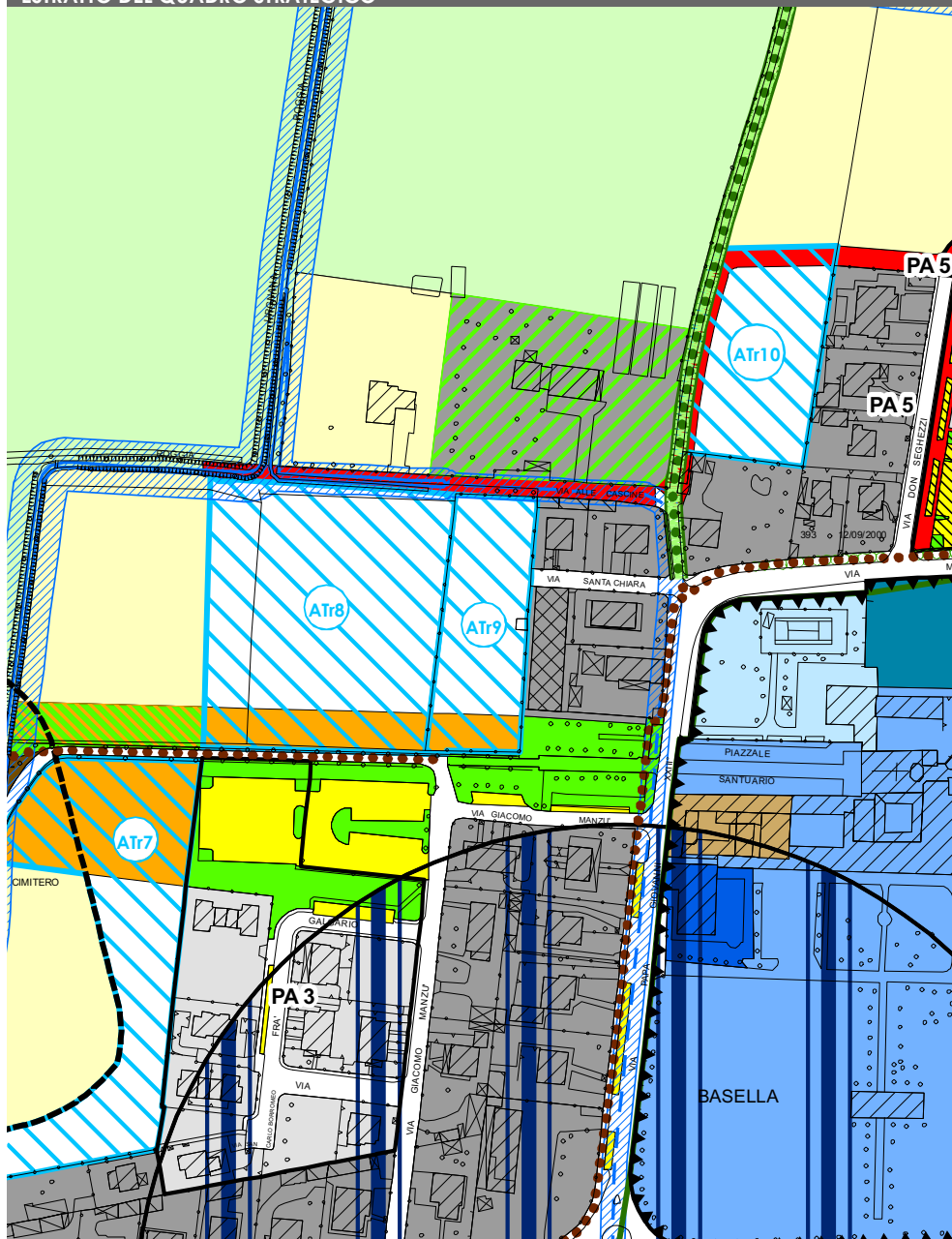
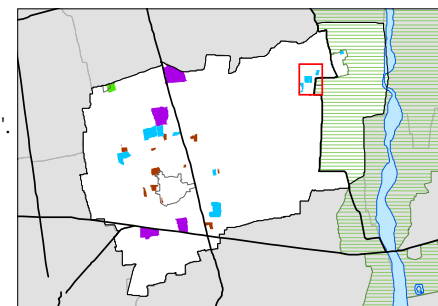


DESCRIZIONE



SCALA 1:2.000

Trattasi di un'area pianeggiante di circa mq 3.800 localizzata a nord-est del "cimitero" di Basella. In fase di attuazione dell'ambito dovrà essere ceduta a titolo gratuito un'area di circa mq 600 in maniera tale da completare il viale del "cimitero". I nuovi edifici dovranno avere dimensioni contenute (sei/otto appartamenti cadauno) onde rispettare i caratteri tipologici della zona.



SUPERIFICE St: 3.768 mg

LOCALITA': Basella

PARAMENTRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di Costruire Convenzionato

S.r.c. MAX: 1.100 mg

ALTEZZA MASSIMA: 7,50 m

ABITANTI INSEDIABILI: 22 ab.

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

DOTAZIONE DI SERVIZI: 9 mq/abitante insediabile

COMPENSAZIONI: In sede di attuazione dell'ambito di trasformazione dovrà essere previsto il completamento del viale del cimitero e la relativa cessione delle aree per circa mq. 600, nonché l'onere, proporzionale con l'ambito Atr8, per l'urbanizzazione della porzione della strada in progetto a nord, per il tratto fino al confine tra i due ambiti.

PRESCRIZIONI: Dovranno essere espletate le indagini di valutazione previsionale di clima acustico, ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L. 447/95, da sottoporre al parere ARPA prima dell'approvazione del Permesso di Costruire Convenzionato.

**MODIFICATA CON DELIBERA
DI C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**