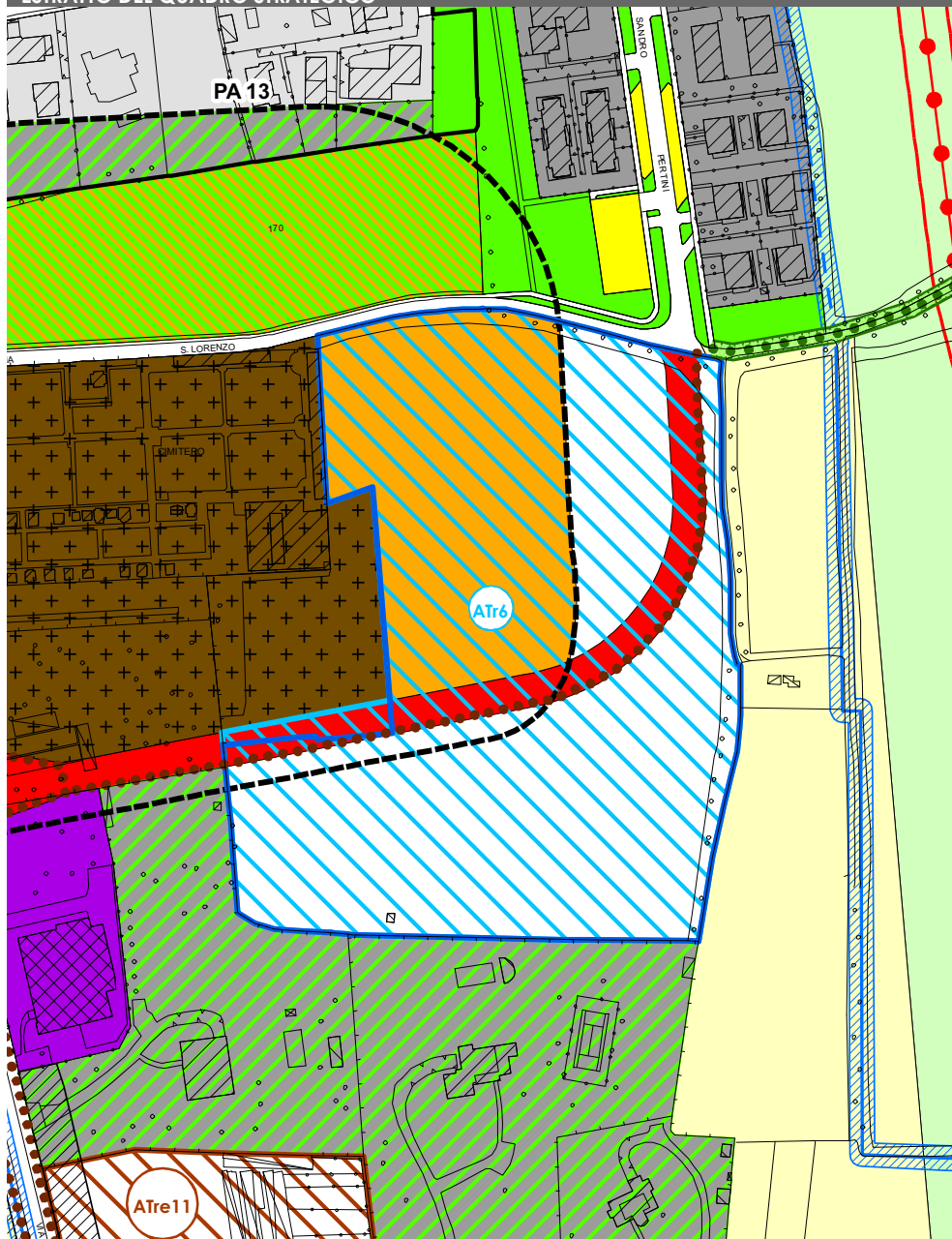


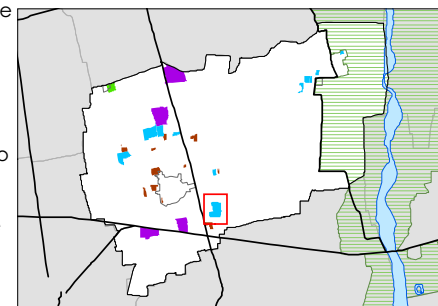
ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



SCALA 1:2.000

DESCRIZIONE

Trattasi di un'area ad est del cimitero di Urgnano, in parte inserita all'interno della fascia di rispetto cimiteriale. L'intervento si pone come il completamento verso sud del quartiere Europa, viene confermata la previsione di P.R.G. per il prolungamento della viabilità esistente fino all'immissione sulla strada provinciale 591 Cremasca. Le aree inserite nella fascia di rispetto cimiteriale saranno cedute all'amministrazione comunale, su quelle rese edificabili particolare attenzione dovrà essere posta all'inserimento dei nuovi volumi nel contesto ambientale ed alla qualità architettonica degli edifici. Dovranno essere limitate le altezze dei fabbricati ad un piano più un ulteriore piano mansardato. Si dovranno prevedere adeguate opere di mitigazione sia sui fronti verso le aree cimiteriali che su quelli confinanti la zona agricola.

**SUPERFICIE SI:** 42.685 mq**LOCALITA':** Urgnano

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO: Programma Integrato di Intervento**S.r.c. MAX:** 5.000 mq**ALTEZZA MASSIMA:** 6,00 m**ABITANTI INSEDIABILI:** 100 ab.**DESTINAZIONE D'USO:** Residenziale**DOTAZIONE DI SERVIZI:** 9 mq/abitante insediabile, a parcheggio**COMPENSAZIONI:** Realizzazione del tratto stradale ricadente nell'ambito. Cessione aree per circa mq 30.000 indicate in allegato.**PRESCRIZIONI:** L'edificazione non è permessa nelle aree dell'ambito ricadenti in fascia di rispetto cimiteriale**MODIFICATA CON DELIBERA
DI C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**

PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

LEGENDA

INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE COME COMPENSAZIONE

AREE DA CEDERE COME COMPENSAZIONE

- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
- ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO
- SERVIZI DI PROGETTO: ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO
- SERVIZI DI PROGETTO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE

TOTALE circa **30.000 mq**

VIABILITA' DI PROGETTO

