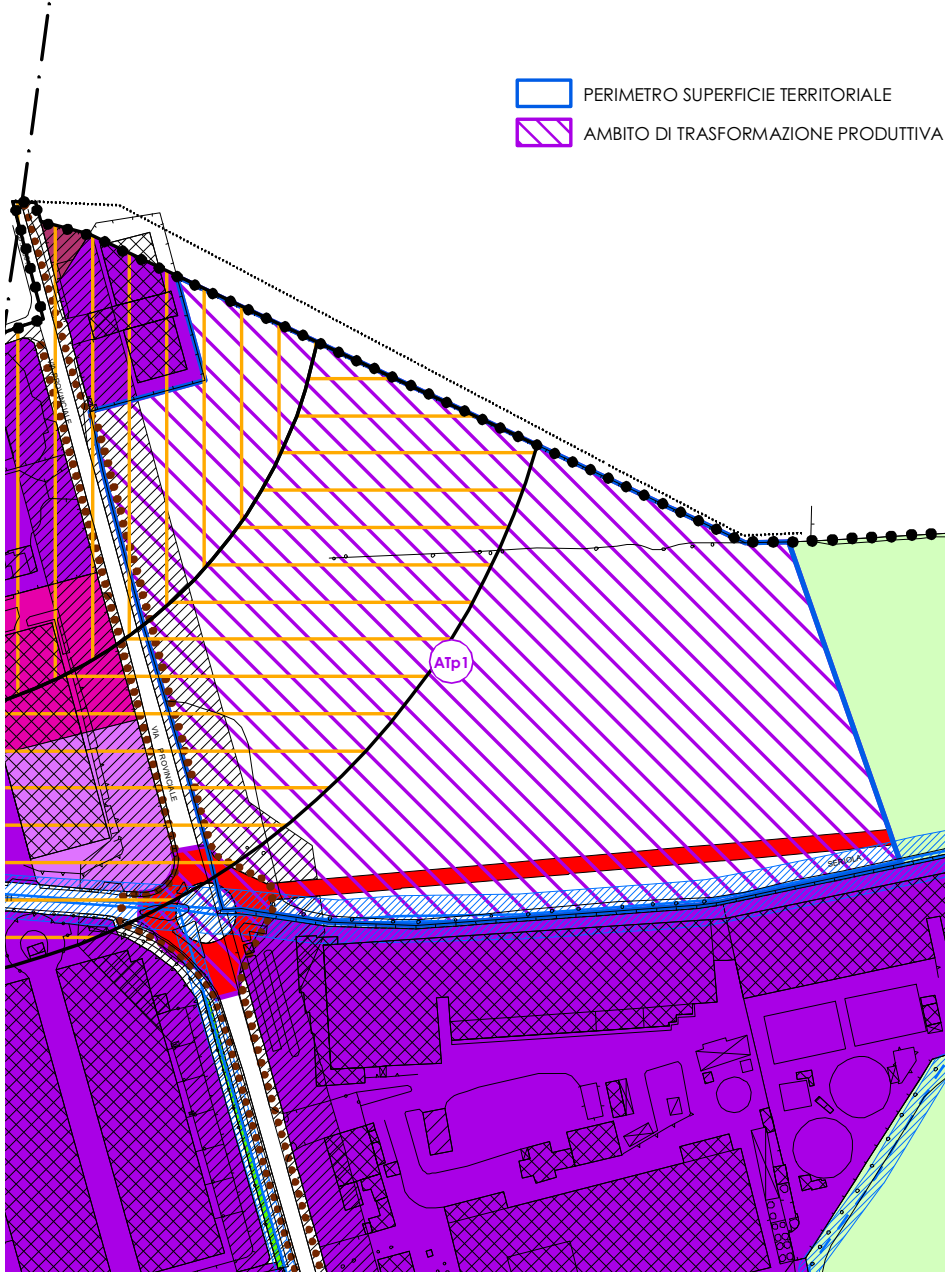


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



SCALA 1:2.500

DESCRIZIONE

Trattasi di una vasta area localizzata a nord del territorio comunale sul confine con il comune di Zanica; tale previsione è già riportata nel P.R.G. vigente.

Una delle finalità di tale trasformazione è quella di poter ricollocare un'azienda conciaria attualmente localizzata all'interno del tessuto residenziale, oltre alla necessità di garantire nuovi insediamenti a carattere artigianale ed industriale.

Particolare attenzione dovrà essere posta all'inserimento dei nuovi volumi nel contesto, dovranno essere realizzate opportune fasce di mitigazione sia sul fronte verso la strada provinciale 591 Cremasca che sul confine verso la zona agricola, nonché ulteriori protezioni sul confine sud interessato dal passaggio della roggia.

L'attuazione di tale previsione necessariamente comporta una modifica alle infrastrutture viarie soprattutto in relazione all'innesto sulla strada provinciale 591 Cremasca; si è per tanto ipotizzata una rotonda di adeguate dimensioni.

PARAMETRI DI INTERVENTO

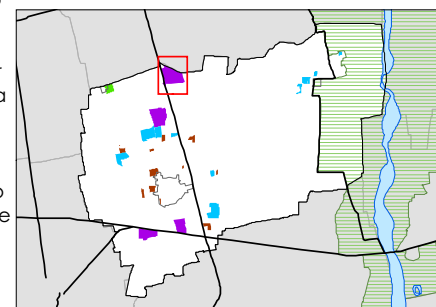
MODALITA' DI INTERVENTO: Piano Attuativo

S.C. DEFINITA: 50% della Sf

S.I.p DEFINITA: 75% della Sf

ALTEZZA MASSIMA: 8,50 m

DESTINAZIONE D'USO
PRESCRIZIONI:



SUPERFICIE Ambito: 84.542 mq

SUPERFICIE St: 82.151 mq

LOCALITA': Urgnano

MODIFICATA CON DELIBERA
DI C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010

Le aree di trasformazione ATp1 sono destinate ad accogliere l'insediamento dell'artigianato e della piccola e media industria, per l'ampliamento o rilocalizzazione di unità produttive esistenti anche comprese nella prima classe dell'elenco delle industrie insalubri, attualmente insediate nelle zone che il P.G.T. definisce residenziali ed in particolare per il ricollocamento della attività esistente (conceria Conti) inserita nell'ambito di trasformazione Atre5. In caso di rilocalizzazione l'unità produttiva potrà avere un aumento di superficie lorda di pavimento, rispetto a quella esistente, contenuta nella misura del 25%.

Non sono computabili nei calcoli planivolumetrici le aree della rotonda ad ovest della strada provinciale Cremasca ed a sud del comparto; l'Amministrazione comunale dovrà provvedere alle relative acquisizioni.

DOTAZIONE DI SERVIZI: 16.300 mq di cui 50% a parcheggio pubblico o di uso pubblico.

COMPENSAZIONI: Realizzazione quota parte della rotonda sulla strada provinciale 591 Cremasca all'interno della superficie territoriale.

PRESCRIZIONI: Dovrà essere verificato quanto prescritto dal comma 28 dell'art.36 della Normativa del Piano delle Regole