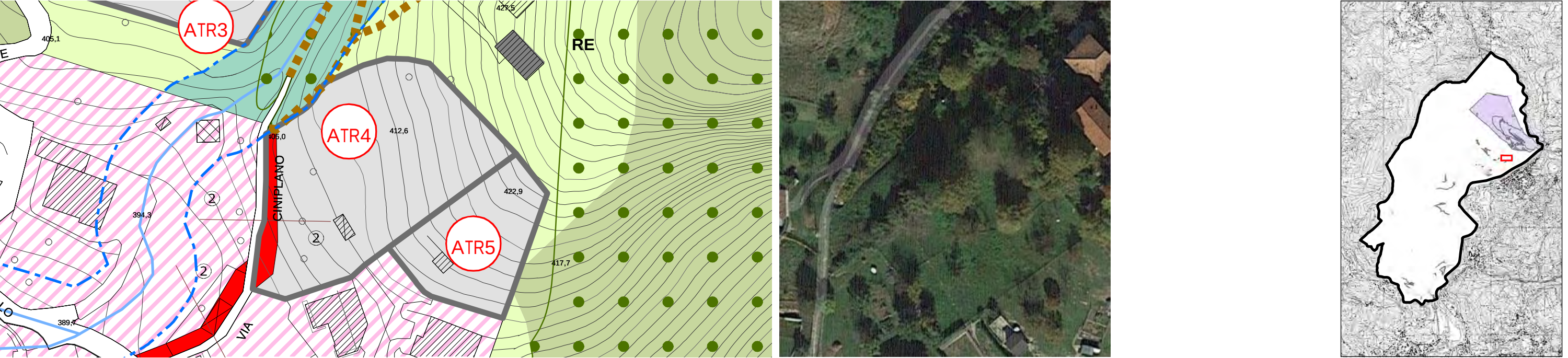


ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO



PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano attuativo	INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE (It):	0,30 mq/mq	PRINCIPALI CONNOTAZIONI NATURALI-ANTROPICHE:	L'ambito si trova al margine del tessuto residenziale edificato, in prossimità della località Grumello, lungo via Ciniplano. L'area allo stato attuale è adibita a prato senza particolari connotazioni naturalistiche, e interessa le prime pendici del versante.
INDICE DI COPERTURA (Ic):	35%	ALTEZZA MASSIMA:	7,50 mt. (2 piani f.t.)	SITUAZIONE VINCOLISTICA:	Classe di fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni. La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico. Territorio coperto da boschi e foreste (D.gls 42/2004 art.142). RER:- corridoi regionali primari ad alta antropizzazione; - elementi di secondo livello della RER.
ABITANTI INSEDIABILI:	15	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale	SENSIBILITA' PAESISTICA:	Molto alta - Bassa
DOTAZIONI SERVIZI:	12 mq/ab a parcheggio con un minimo di un posto auto per abitante insediabile E' facoltà dell'Amministrazione Comunale prevedere in sede di pianificazione attuativa la monetizzazione in toto o in parte delle aree a servizi.				
PRESCRIZIONI:	Nell'ambito dell'intervento previsto dovrà essere realizzato l'ampliamento della sezione stradale del collegamento esistente a ovest evidenziato in colore rosso nell'elaborato di Piano.Le volumetrie e le altezze massime consentite sono in ogni caso subordinate a verifica di compatibilità con la fattibilità geologica degli interventi previsti dallo studio geologico di dettaglio. L'edificazione dovrà essere più contenuta possibile e posta in prossimità con l'esistente, in maniera tale da salvaguardare la parte collinare dell'ambito.				
				FONDO VERDE:	Compensazione mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 4,3%
				PRESCRIZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE:	In considerazione delle valenze ambientali si chiede il massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici. In particolare, risultando in continuità con ecosistemi forestali si raccomanda l'uso di essenze arboree ed arbustive non allergeniche e autoctone al fine di evitare l'eventuale contaminazione da parte di specie esotiche e di migliorare l'inserimento paesistico nel contesto locale. Anche il progetto architettonico dovrà essere coerente per forme e colori con il contesto circostante, in accordo con l'ufficio tecnico comunale.Dovrà essere valutata l'incidenza paesistica del progetto proposto, ai sensi della DGR 11045/2002. Stante la particolarità dell'ambito prima di inoltrare la pratica di richiesta di autorizzazione paesaggistica dovrà essere effettuata una proposta da sottoporre preventivamente agli uffici della Soprintendenza.

