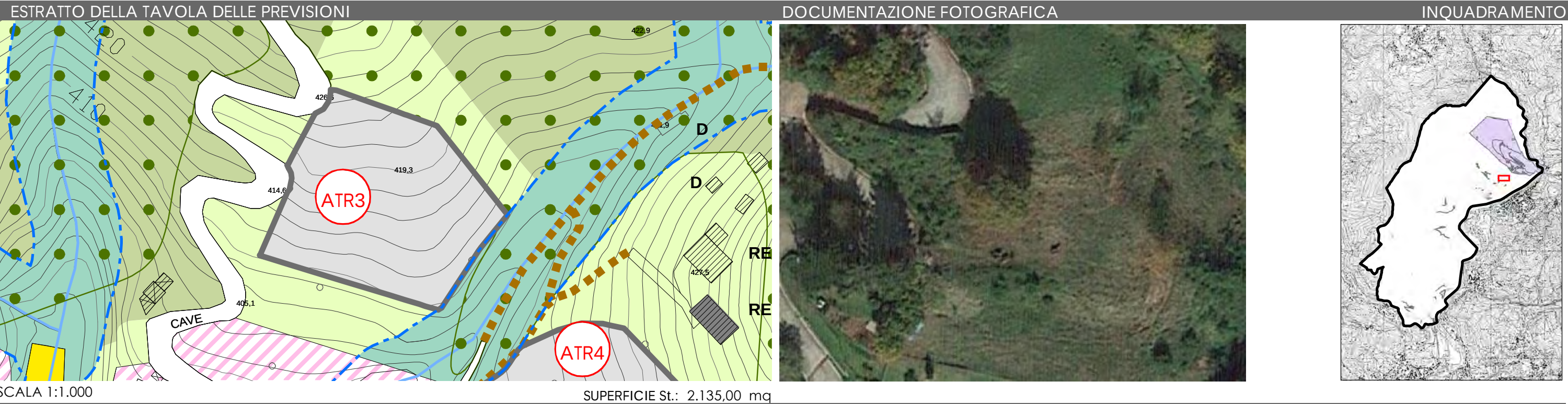




PARAMETRI DI INTERVENTO						
MODALITA' DI INTERVENTO: Piano attuativo		INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE (It):	0,25 mq/mq	PRINCIPALI CONNOTAZIONI NATURALI-ANTROPICHE:	L'ambito, ubicato a nord della località Grumello, si trova lungo via Cave, ai margini del tessuto residenziale consolidato. L'area allo stato attuale è adibita a prato senza particolari connotazioni naturalistiche, e interessa le prime pendici del versante. Classe di fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni. La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico. Vincolo idrogeologico (legge 30.10.1923 n.3267). RER:- corridoi regionali primari ad alta antropizzazione; - elementi di secondo livello della RER.	
INDICE DI COPERTURA (Ic):	35%	ALTEZZA MASSIMA:	7,50 mt. (2 piani f.t.)	SITUAZIONE VINCOLISTICA:		
ABITANTI INSEDIABILI:	11	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale			
DOTAZIONI SERVIZI:		12 mq/ab a parcheggio con un minimo di un posto auto per abitante insediabile E' facoltà dell'Amministrazione Comunale prevedere in sede di pianificazione attuativa e/o PdC la monetizzazione in toto o in parte delle aree a servizi.			SENSIBILITA' PAESISTICA:	Alta
PRESCRIZIONI:		Le volumetrie e le altezze massime consentite sono in ogni caso subordinate a verifica di compatibilità con la fattibilità geologica degli interventi previsti dallo studio geologico di dettaglio. Dovrà essere valutata l'incidenza paesistica del progetto proposto, ai sensi della DGR 11045/2002. Qualora presenti, dovranno essere valorizzati i percorsi, gli edifici storici nonché gli elementi di particolare interesse ambientale. L'edificazione dovrà essere più contenuta possibile e l'edificato dovrà essere localizzato sulla porzione a sud-ovest del comparto.			FONDO VERDE:	Compensazione mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 3,3%
					PRESCRIZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE:	In considerazione delle valenze ambientali si chiede il massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici.In particolare,dovrà essere mantenuta e valorizzata l'area a verde intorno all'Ambito al fine di creare una barriera verde tra l'ambito costruito e il bosco. In considerazione delle valenze ambientali risultando in continuità con ecosistemi forestali si raccomanda l'uso di essenze arboree ed arbustive non allergeniche e autoctone al fine di evitare l'eventuale contaminazione da parte di specie esotiche e di migliorare l'inserimento paesistico nel contesto locale. Anche il progetto architettonico dovrà essere coerente per forme e colori con il contesto circostante, in accordo con l'ufficio tecnico comunale. Stante la particolarità dell'ambito prima di inoltrare la pratica di richiesta di autorizzazione paesaggistica dovrà essere effettuata una proposta da sottoporre preventivamente agli uffici della Soprintendenza.

