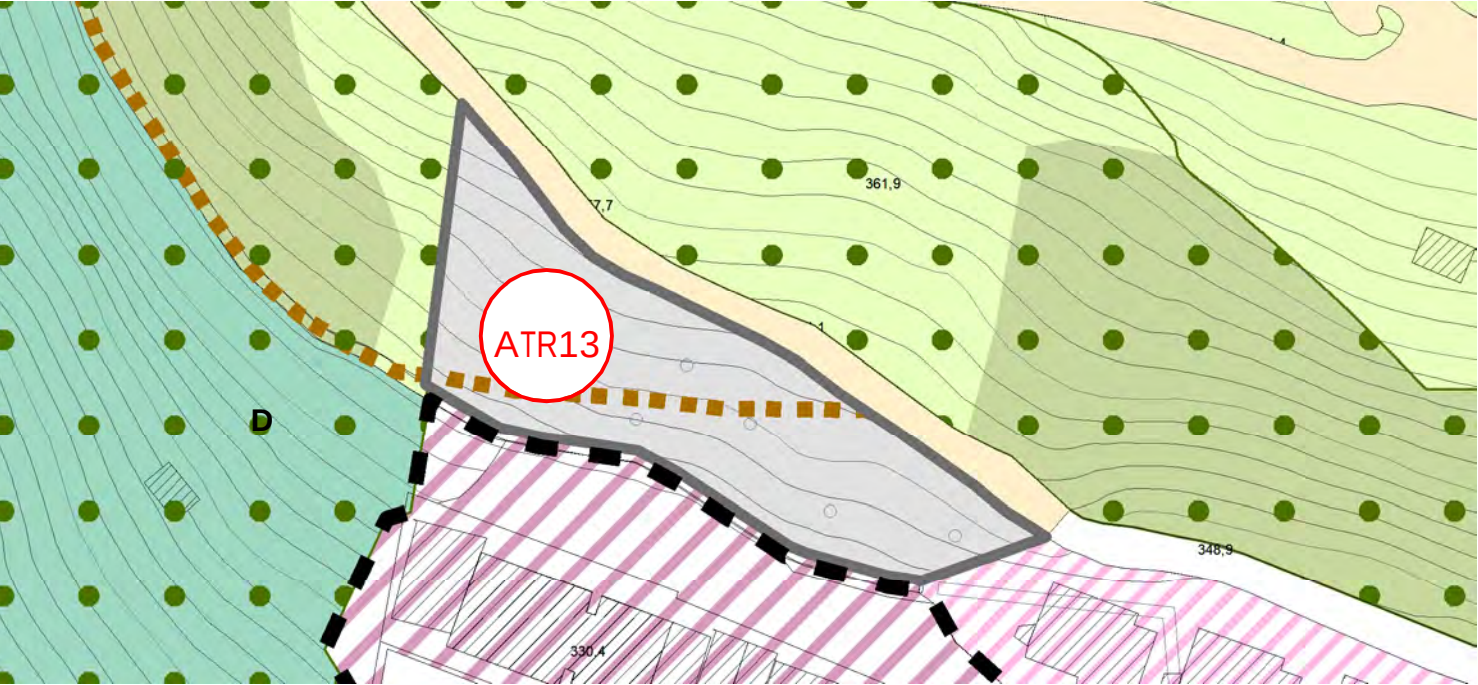


ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO

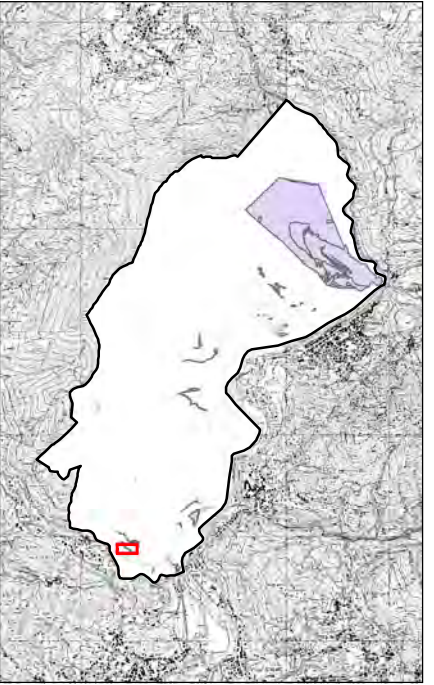


SCALA 1:1.000

SUPERFICIE St.: 1.800,00 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso Edilizio Convenzionato	INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE (It):	0,30 mq/mq
INDICE DI COPERTURA (Ic):	35%	ALTEZZA MASSIMA:	7,50 mt. (2 piani f.t.)
ABITANTI INSEDIABILI:	11	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale
DOTAZIONI SERVIZI:	12 mq/ab a parcheggio con un minimo di un posto auto per abitante insediabile E' facoltà dell'Amministrazione Comunale prevedere in sede di pianificazione attuativa la monetizzazione in toto o in parte delle aree a servizi.		
PRESCRIZIONI:	Le volumetrie e le altezze massime consentite sono in ogni caso subordinate a verifica di compatibilità con la fattibilità geologica degli interventi previsti dallo studio geologico di dettaglio.		



PRINCIPALI CONNOTAZIONI NATURALI-ANTROPICHE:
SITUAZIONE VINCOLISTICA:

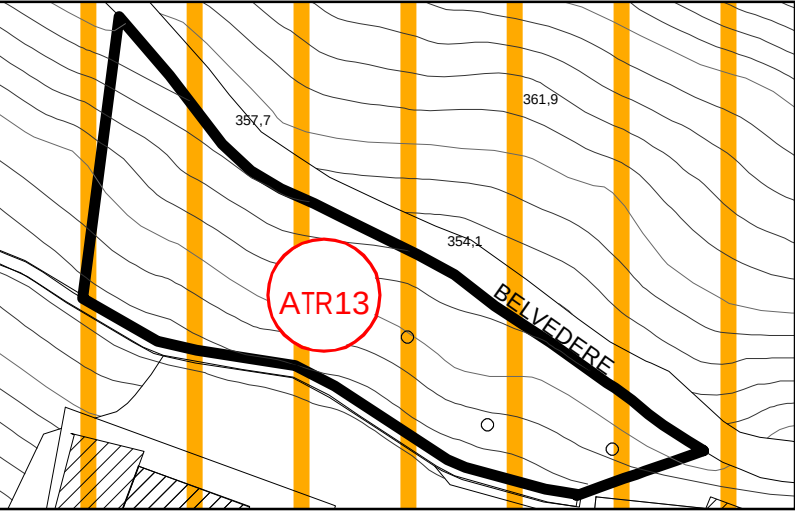
L'ambito si trova in località Clanezzo, lungo via Belvedere, a nord del Piano di Lottizzazione di via delle Rose. L'area allo stato attuale è adibita in parte a prato. Classe di fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni. La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico. Vincolo idrogeologico (legge 30.10.1923 n.3267). Ricade parzialmente nella fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142) e in area boscata. Presenza arcgheologica areale. RER: - elementi di secondo livello della RER e parzialmente in Corridoi regionali primari della RER

SENSIBILITA' PAESISTICA:
FONDO VERDE:

Alta - Bassa
Compensazione mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 4,3%

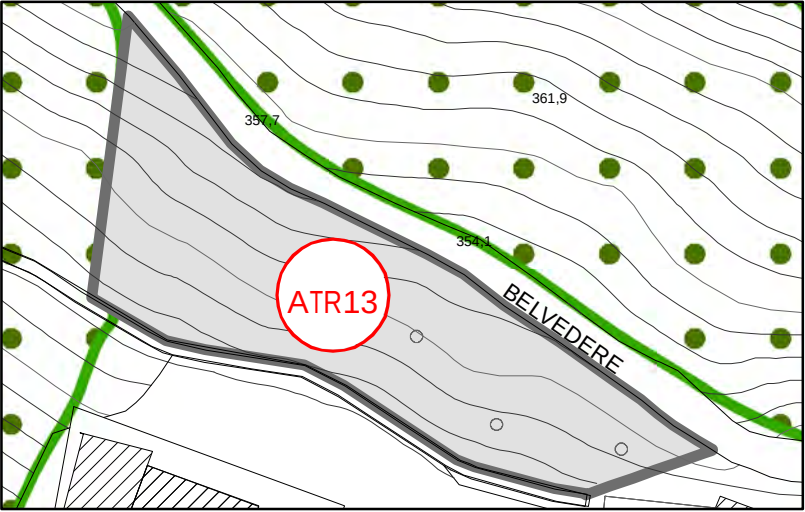
PRESCRIZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE:

In considerazione delle valenze ambientali si chiede il massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici. In particolare, risultando in continuità con ecosistemi forestali si raccomanda l'uso di essenze non allergeniche e autoctone al fine di evitare l'eventuale contaminazione da parte di specie esotiche e di migliorare l'inserimento paesistico nel contesto locale. Anche il progetto architettonico dovrà essere coerente per forme e colori con il contesto circostante, in accordo con l'ufficio tecnico comunale. Dovrà essere valutata l'incidenza paesistica del progetto proposto ai sensi della DGR 11045/2002. Stante la particolarità dell'ambito prima di inoltrare la pratica di richiesta di autorizzazione paesaggistica dovrà essere effettuata una proposta da sottoporre preventivamente agli uffici della Soprintendenza.



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Ambito di trasformazione
- Classe di fattibilità geologica 2
Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe di fattibilità geologica 3
Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe di fattibilità geologica 4
Fattibilità con gravi limitazioni



RAFFRONTO CON PTCP

- Aree protette regionali e PLIS
- Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
- Centuriazioni
- Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
- Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)