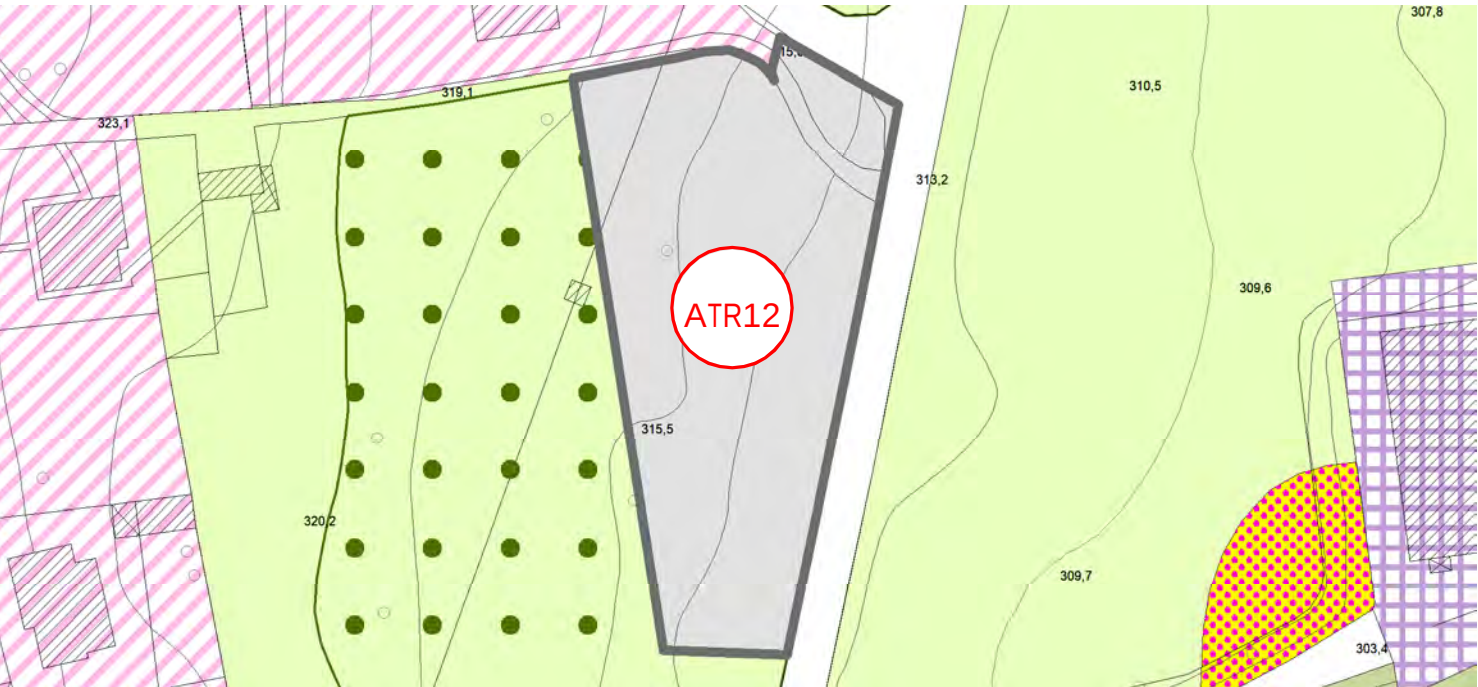


ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI

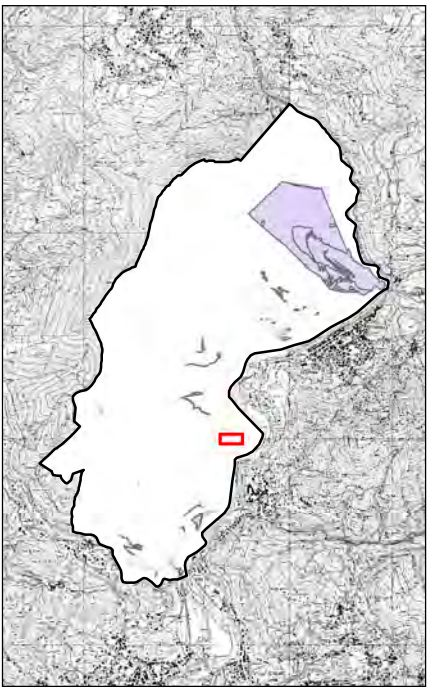
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO



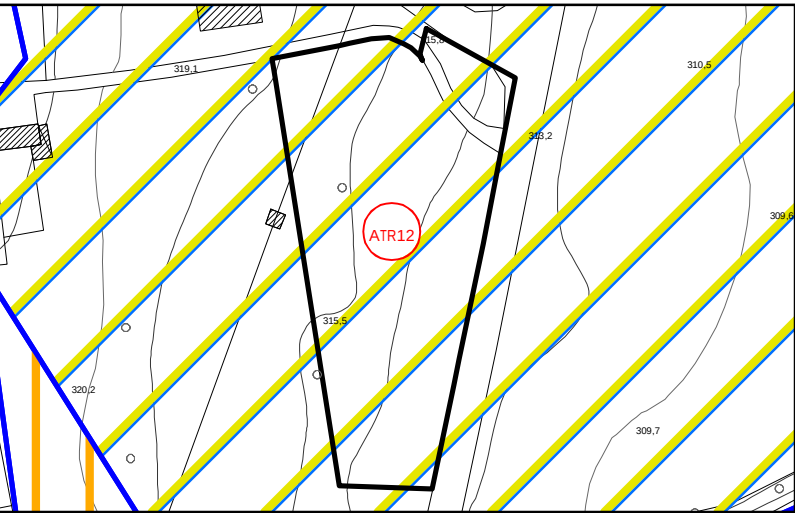
SCALA 1:1.100

SUPERFICIE St.: 2.880,00 mq



PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo	INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE (It):	0,20 mq/mq	PRINCIPALI CONNOTAZIONI NATURALI-ANTROPICHE:	L'ambito si trova in località Bondo, ad est dell'abitato e lungo via Europa, in adiacenza al Piano di Lottizzazione realizzato. L'area allo stato attuale è adibita a prato, senza particolari connotazioni naturalistiche.
INDICE DI COPERTURA (Ic):	35%	ALTEZZA MASSIMA:	7,50 mt. (2 piani f.t.)	SITUAZIONE VINCOLISTICA:	Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni. La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico. Presenza archeologica puntuale. Fascia di rispetto di 150 m dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142). RER: - corridoi regionali primari ad alta antropizzazione; - elementi di primo livello della RER.
ABITANTI INSEDIABILI:	11	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale	SENSIBILITA' PAESISTICA:	Alta
DOTAZIONI SERVIZI:	12 mq/ab a parcheggio con un minimo di un posto auto per abitante insediabile E' facoltà dell'Amministrazione Comunale prevedere in sede di pianificazione attuativa la monetizzazione in toto o in parte delle aree a servizi.				
PRESCRIZIONI:	Le volumetrie e le altezze massime consentite sono in ogni caso subordinate a verifica di compatibilità con la fattibilità geologica degli interventi previsti dallo studio geologico di dettaglio. L'intervento dovrà prevedere l'edificazione al massimo di due edifici da realizzarsi nella parte nord dell'ambito; deve essere evitata la formazione di stecche edificate in fregio alla strada.				
				FONDO VERDE:	Compensazione mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 3,8%
				PRESCRIZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE:	In considerazione delle valenze ambientali si chiede il massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici. In particolare si raccomanda l'uso di essenze arboree ed arbustive non allergeniche e autoctone al fine di evitare l'eventuale contaminazione da parte di specie esotiche e di migliorare l'inserimento paesistico nel contesto locale. Anche il progetto architettonico dovrà essere coerente per forme e colori con il contesto circostante, in accordo con l'ufficio tecnico comunale. Dovrà essere valutata l'incidenza paesistica del progetto proposto, ai sensi della DGR 11045/2002. Stante la particolarità dell'ambito prima di inoltrare la pratica di richiesta di autorizzazione paesaggistica dovrà essere effettuata una proposta da sottoporre preventivamente agli uffici della Soprintendenza.



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Ambito di trasformazione
- Classe di fattibilità geologica 2
Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe di fattibilità geologica 3
Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe di fattibilità geologica 4
Fattibilità con gravi limitazioni



RAFFRONTO CON PTCP

- Aree protette regionali e PLIS
- Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)
 - Centuriazioni
 - Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)
 - Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)