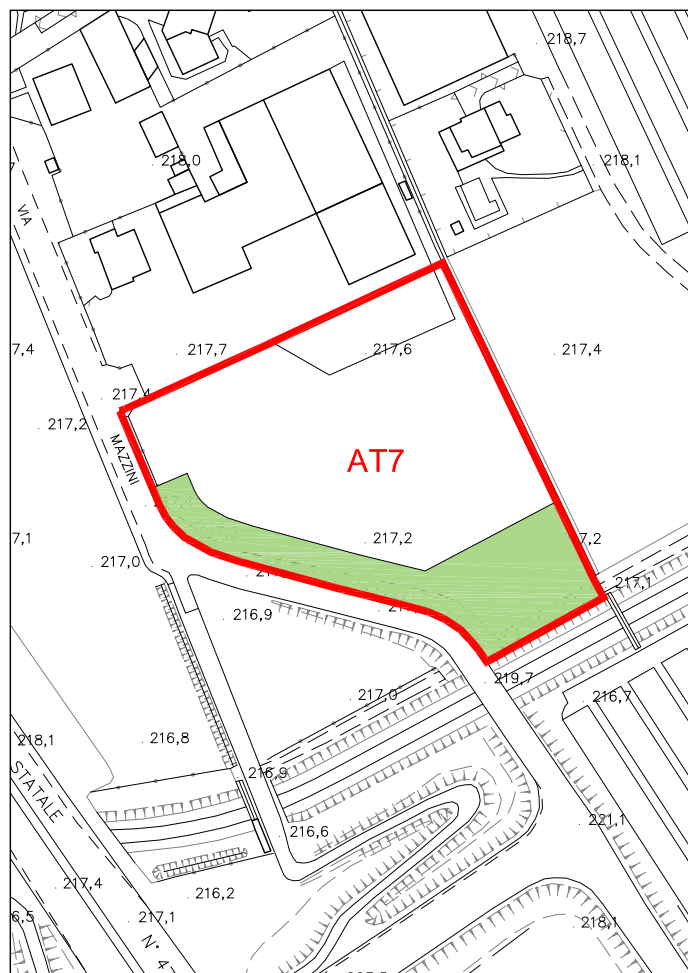




Ambito AT 7	via Mazzini
modalità d'intervento	Piano Attuativo
superficie territoriale	mq 7.303
destinazioni d'uso	produttivo
parametri edificatori	SCOP mq 2.000 altezza m 11,50 IPT 15%
aree per servizi	parcheggi pubblici non localizzati da realizzare verde pubblico localizzato con pista ciclabile di collegamento tra via Mazzini e il canale scolmatore da realizzare mq 1.888
compensazioni eco-ambientali e servizi aggiuntivi	monetizzazione pari al 75 % degli oneri di urbanizzazione;



Ambito di trasformazione AT7 “Via Mazzini”

Zonizzazione acustica	
L'ambito ricade in classe III e IV	
Coerenza con contesto territoriale attuale	
Lato nord	Aree produttive
Lato ovest	Viabilità comunale / seminativi semplici
Lato est	Seminativi semplici
Lato sud	Seminativi semplici
Previsione PTCP	
Non sono presenti previsioni a carattere prescrittivo di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b della LR 12/2005.	
Il PTCP indica per l'ambito “ambiti di primo riferimento per la pianificazione locale” ed in parte “aree agricole con finalità di protezione e conservazione”	
Vincoli di tutela o salvaguardia	
NO	
Elementi e/o emergenze a carattere ecologico – ambientale interni all'areale	
–	
Condizionamenti alla trasformazione d'uso del suolo	
Aspetti geologici	Le aree ricadono in classe di fattibilità 2.
Aspetti idraulici	–
Aspetti ecologici	–
Aspetti antropici	☐ Rispetto pozzi / sorgenti ad uso potabile – ☐ Fasce di rispetto cimiteriale – ☒ Adiacenza attività particolarmente rumorose (adiacenza viabilità provinciale di primaria importanza – non significativa per la destinazione prevista) – ☐ Adiacenza a viabilità con traffico significativo – ☐ Adiacenza allevamenti ☐ Fascia di rispetto elettrodotti – ☐ Prossimità ad impianti RIR – ☐ Assenza servizi acquedotto – ☐ Assenza servizi fognatura
Mitigazioni / compensazioni ecoambientali	
Barriera alberata di m 10 sui lati sud e ovest	
Idoneità alla trasformazione	
Giudizio sintetico	Rapporto con PTCP
Ambito idoneo alla trasformazione	Compatibile
Note e/o ulteriori indicazioni da VAS	
–	