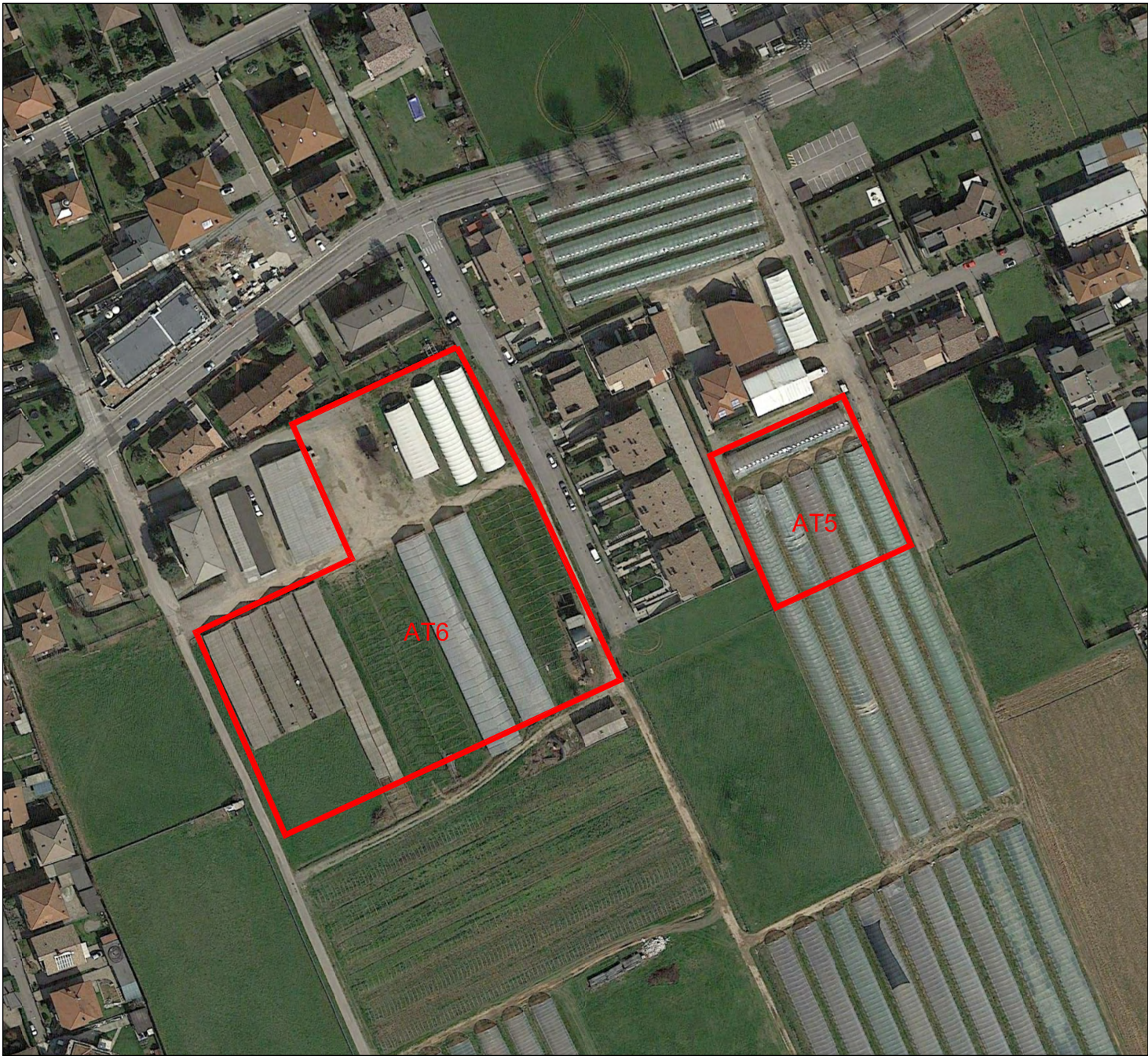




Ambito AT 6	via D'Annunzio
modalità d'intervento	Piano Attuativo
superficie territoriale	mq 12.398
destinazioni d'uso	residenza
parametri edificatori	SL mq 3.000 altezza 7 m e 10 m IPT 25%
aree per servizi	parcheggi pubblici non localizzati da realizzare mq 1.000 altri servizi da monetizzare allargamento di via Senteruoli
compensazioni eco-ambientali e servizi aggiuntivi	monetizzazione pari al 75 % degli oneri di urbanizzazione; barriera alberata privata di m 10 sul lato sud

Ambito di trasformazione AT6 “Via d’Annunzio”

Zonizzazione acustica	
L’ambito ricade in classe II	
Coerenza con contesto territoriale attuale	
Lato nord	Edificato residenziale
Lato ovest	Viabilità comunale / edificato residenziale
Lato est	Viabilità comunale / edificato residenziale
Lato sud	Colture agricole protette (serre)
Previsione PTCP	
Non sono presenti previsioni a carattere prescrittivo di cui all’articolo 18, comma 2, lettera b della LR 12/2005. Il PTCP indica per l’ambito “ambiti definiti dalla pianificazione locale”	
Vincoli di tutela o salvaguardia	
NO	
Elementi e/o emergenze a carattere ecologico – ambientale interni all’areale	
–	
Condizionamenti alla trasformazione d’uso del suolo	
Aspetti geologici	Le aree ricadono in classe di fattibilità 2.
Aspetti idraulici	Presenza di un segmento artificiale del reticolo di bonifica al bordo orientale
Aspetti ecologici	–
Aspetti antropici	☐ Rispetto pozzi / sorgenti ad uso potabile – ☐ Fasce di rispetto cimiteriale – ☐ Adiacenza attività particolarmente rumorose – ☐ Adiacenza a viabilità con traffico significativo – ☐ Adiacenza allevamenti ☐ Fascia di rispetto elettrodotti – ☐ Prossimità ad impianti RIR – ☐ Assenza servizi acquedotto – ☐ Assenza servizi fognatura
Mitigazioni / compensazioni ecoambientali	
Barriera alberata di 10 m sul lato sud	
Idoneità alla trasformazione	
Giudizio sintetico	Rapporto con PTCP
Ambito idoneo alla trasformazione	Compatibile
Note e/o ulteriori indicazioni da VAS	
Gli edifici residenziali dovranno rispettare i livelli prestazionali energetici della classe A o superiori.	