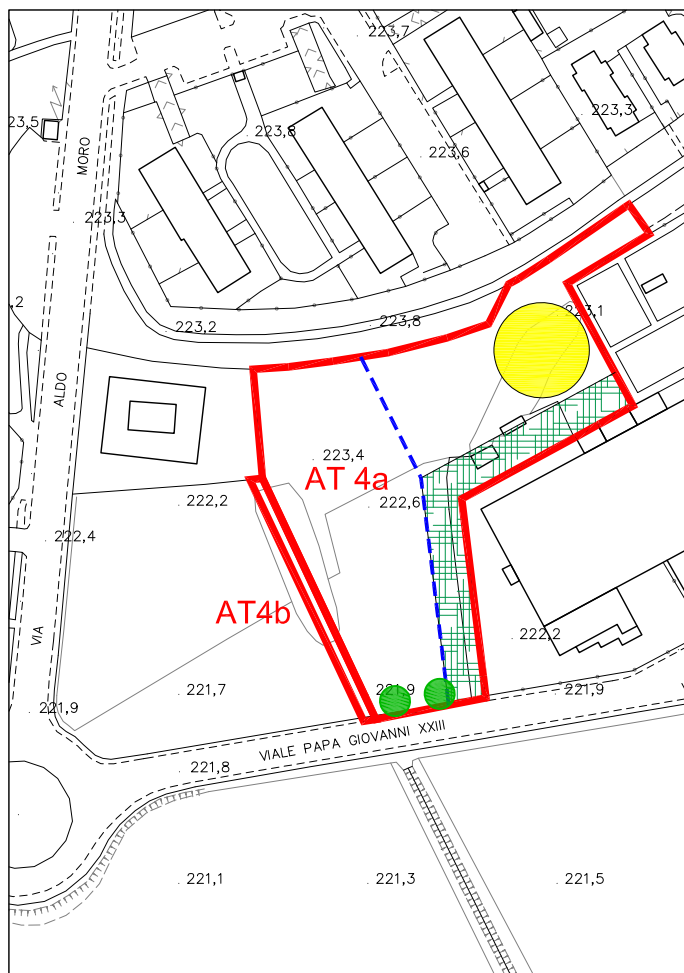
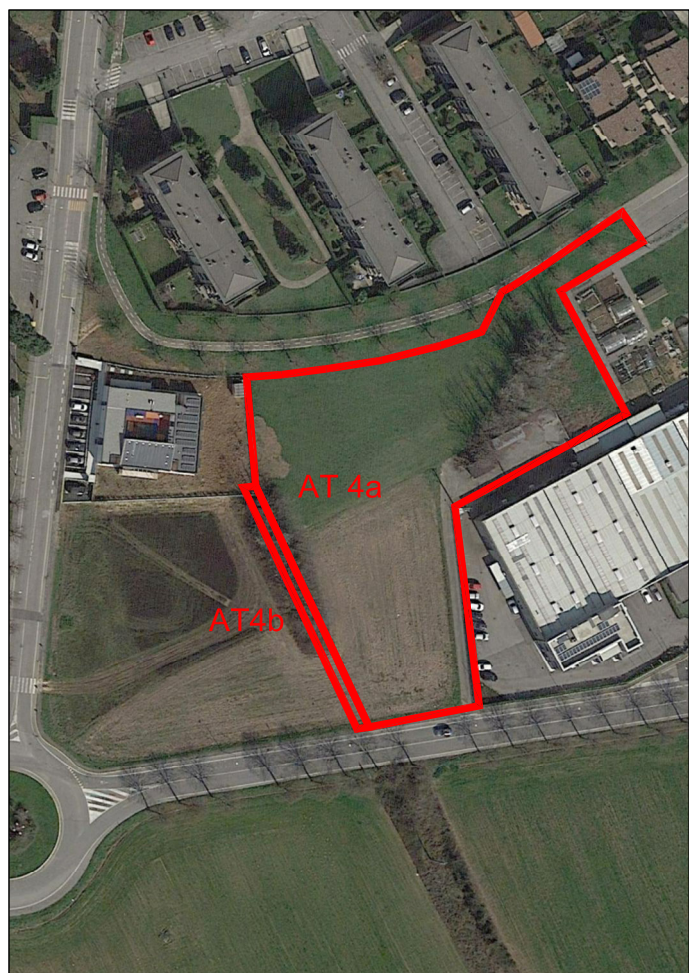




Ambito AT 4b	via Moro, viale Papa Giovanni XXIII
modalità d'intervento	Piano Attuativo
superficie territoriale	mq 222
destinazioni d'uso	residenza
parametri edificatori	SL mq 1.000 altezza massima 7 m IPT 25%
aree per servizi	parcheggi pubblici non localizzati da realizzare mq 400 altri servizi da monetizzare
compensazioni eco-ambientali e servizi aggiuntivi	viale alberato sul viale Giovanni XXIII e via Aldo Moro monetizzazione pari al 75 % degli oneri di urbanizzazione



Ambito di trasformazione AT4b “Via Moro – Viale Papa Giovanni XXIII”

Zonizzazione acustica	
L'ambito ricade in classe III	
Coerenza con contesto territoriale attuale	
Lato nord	Verde pubblico / edificato residenziale
Lato ovest	Viabilità comunale / edificato residenziale
Lato est	Verde pubblico ed attività produttive
Lato sud	Viabilità comunale / seminativi semplici
Previsione PTCP	
Non sono presenti previsioni a carattere prescrittivo di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b della LR 12/2005. Il PTCP indica per l'ambito “ambiti definiti dalla pianificazione locale”	
Vincoli di tutela o salvaguardia	
NO	
Elementi e/o emergenze a carattere ecologico – ambientale interni all'areale	
–	
Condizionamenti alla trasformazione d'uso del suolo	
Aspetti geologici	Le aree ricadono in classe di fattibilità 2.
Aspetti idraulici	–
Aspetti ecologici	–
Aspetti antropici	☐ Rispetto pozzi / sorgenti ad uso potabile – ☐ Fasce di rispetto cimiteriale – ☐ Adiacenza attività particolarmente rumorose – ☐ Adiacenza a viabilità con traffico significativo – ☐ Adiacenza allevamenti ☐ Fascia di rispetto elettrodotti – ☐ Prossimità ad impianti RIR – ☐ Assenza servizi acquedotto – ☐ Assenza servizi fognatura
Mitigazioni / compensazioni ecoambientali	
Viale alberato sul viale Giovanni XXIII e via Aldo Moro	
Idoneità alla trasformazione	
Giudizio sintetico	Rapporto con PTCP
Ambito idoneo alla trasformazione	Compatibile
Note e/o ulteriori indicazioni da VAS	
Gli edifici residenziali dovranno rispettare i livelli prestazionali energetici della classe A o superiori.	