



Ambito di trasformazione AT2 “Via S. Cristina”

Zonizzazione acustica	
L'ambito ricade in classe III e IV (porzione occidentale)	
Coerenza con contesto territoriale attuale	
Lato nord	Viabilità comunale / seminativi semplici
Lato ovest	Viabilità comunale / attività produttive
Lato est	Edificato residenziale
Lato sud	Viabilità comunale / edificato residenziale
Previsione PTCP	
Non sono presenti previsioni a carattere prescrittivo di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b della LR 12/2005. Il PTCP indica per l'ambito “ambiti definiti dalla pianificazione locale” e, per la porzione nord, “aree agricole con finalità di protezione e conservazione”	
Vincoli di tutela o salvaguardia	
NO	
Elementi e/o emergenze a carattere ecologico – ambientale interni all'areale	
–	
Condizionamenti alla trasformazione d'uso del suolo	
Aspetti geologici	Le aree ricadono in classe di fattibilità 2
Aspetti idraulici	Presenza di un segmento artificiale del reticolo di bonifica al bordo settentrionale
Aspetti ecologici	–
Aspetti antropici	☐ Rispetto pozzi / sorgenti ad uso potabile – ☐ Fasce di rispetto cimiteriale – ☒ Adiacenza attività particolarmente rumorose – ☐ Adiacenza a viabilità con traffico significativo – ☐ Adiacenza allevamenti ☐ Fascia di rispetto elettrodotti – ☐ Prossimità ad impianti RIR – ☐ Assenza servizi acquedotto – ☐ Assenza servizi fognatura
Mitigazioni / compensazioni ecoambientali	
Si dovrà prevedere, a carico del soggetto attuatore, una barriera alberata di compatibilizzazione / inserimento paesaggistico sul lato ovest e nord	
Idoneità alla trasformazione	
Giudizio sintetico Ambito idoneo alla trasformazione	Rapporto con PTCP Compatibile
Note e/o ulteriori indicazioni da VAS	
Gli edifici residenziali dovranno rispettare i livelli prestazionali energetici della classe A o superiori.	