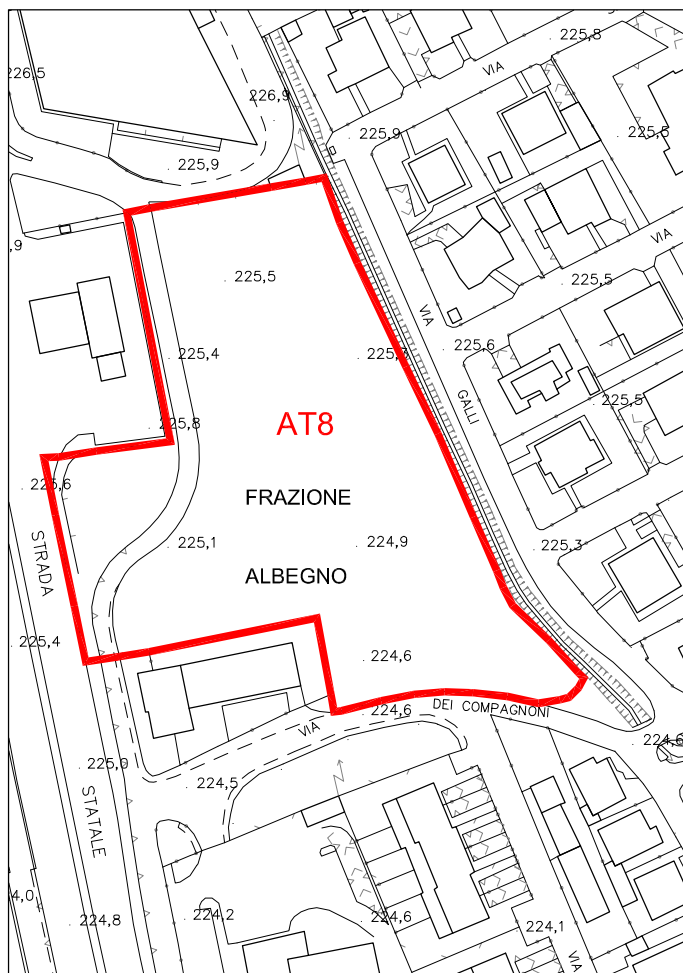




Ambito AT 8	via Galli
modalità d'intervento	Piano Attuativo
superficie territoriale	mq 10.910
destinazioni d'uso	Residenziale
parametri edificatori	SL mq 2.508 Altezza m 10 IPT 25%
aree per servizi	Parcheggi pubblici da realizzare. Altri servizi da realizzare o monetizzare.
prescrizioni	Monetizzazione pari al 75 % degli oneri di urbanizzazione.



Ambito di trasformazione AT8 “Via Galli”

Zonizzazione acustica	
L'ambito ricade in classe IV ed in minima parte in classe III	
Coerenza con contesto territoriale attuale	
Lato nord	Aree produttive
Lato ovest	Viabilità provinciale di primaria importanza
Lato est	Viabilità comunale / Edificato residenziale
Lato sud	Attività produttive / viabilità comunale / Edificato residenziale
Previsione PTCP	
Non sono presenti previsioni a carattere prescrittivo di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b della LR 12/2005.	
Il PTCP indica per l'ambito “ambiti di primo riferimento per la pianificazione locale”	
Vincoli di tutela o salvaguardia	
NO	
Elementi e/o emergenze a carattere ecologico – ambientale interni all'areale	
–	
Condizionamenti alla trasformazione d'uso del suolo	
Aspetti geologici	Le aree ricadono in classe di fattibilità 2.
Aspetti idraulici	Presenza di un segmento artificiale del reticolo di bonifica al bordo orientale
Aspetti ecologici	–
Aspetti antropici	☐ Rispetto pozzi / sorgenti ad uso potabile – ☐ Fasce di rispetto cimiteriale – ☒ Adiacenza attività particolarmente rumorose (adiacenza viabilità provinciale di primaria importanza – non significativa per la destinazione prevista) – ☐ Adiacenza a viabilità con traffico significativo – ☐ Adiacenza allevamenti ☐ Fascia di rispetto elettrodotti – ☐ Prossimità ad impianti RIR – ☐ Assenza servizi acquedotto – ☐ Assenza servizi fognatura
Mitigazioni / compensazioni ecoambientali	
Barriera alberata di 10 m sul lato est	
Idoneità alla trasformazione	
Giudizio sintetico	Rapporto con PTCP
Ambito idoneo alla trasformazione	Compatibile
Note e/o ulteriori indicazioni da VAS	
–	