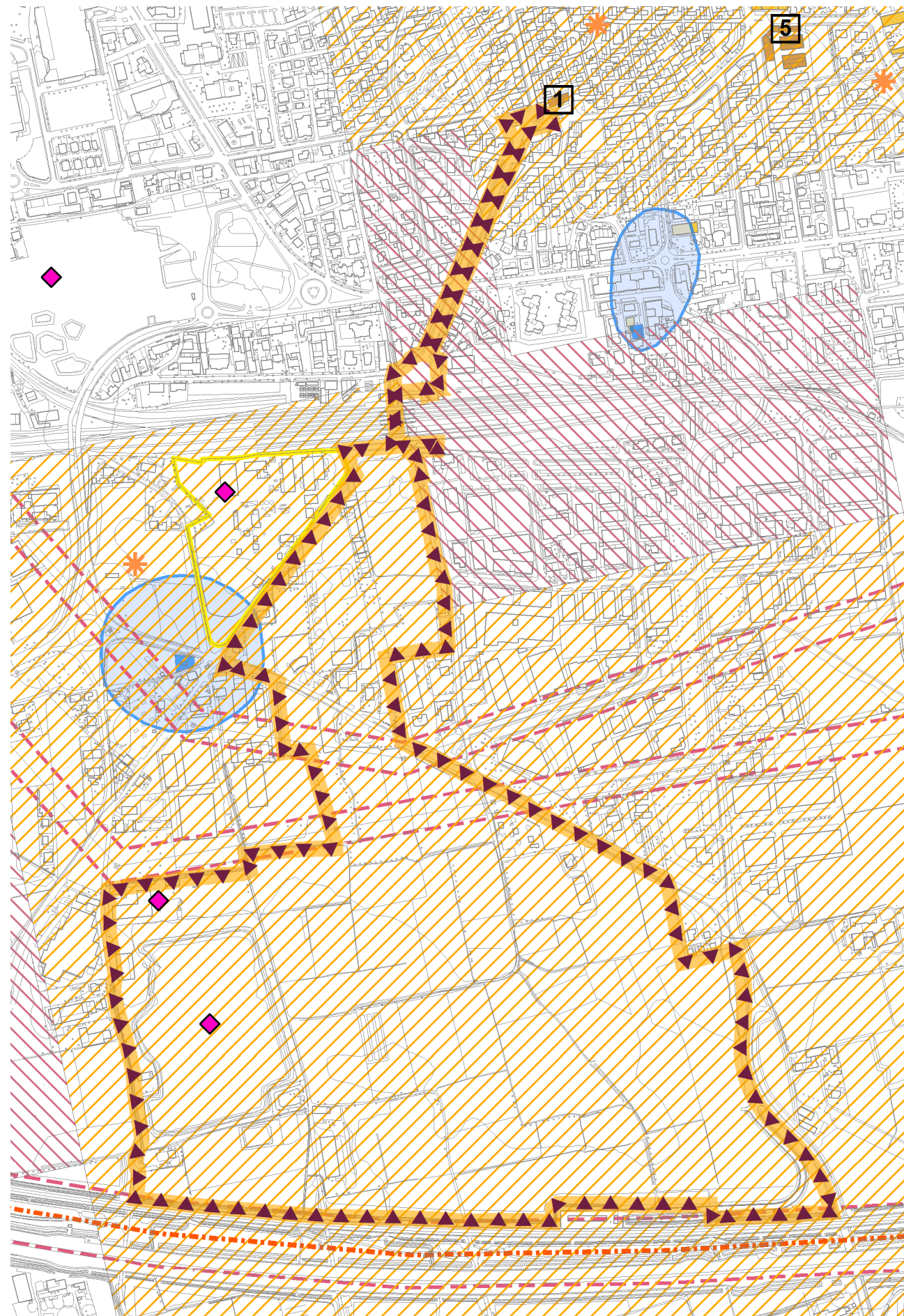




VINCOLI AMBIENTALI ED AMMINISTRATIVI

L'intero comparto è sottoposto a vincolo alta sensibilità archeologica che impone attente analisi preventive in fase attuativa degli interventi e l'interessamento della competente Soprintendenza Archeologica.

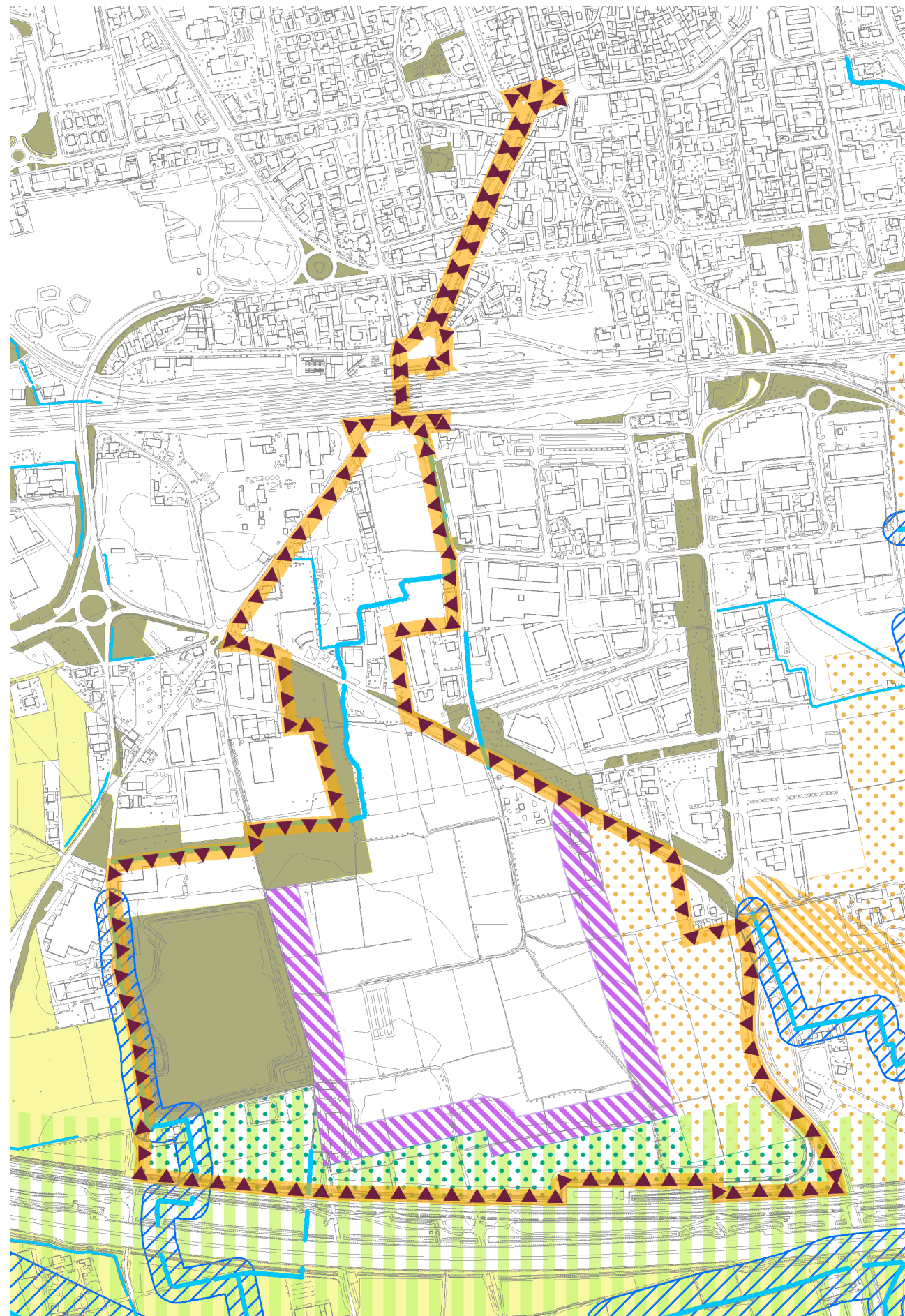
Risultano altresì segnalati alcuni siti inquinati che dovranno essere oggetto di specifici progetti di bonifica.

A circa metà della sua estensione verticale, in direzione est ovest, l'ambito è attraversato da un elettrodotto ad alta tensione che determina il rispetto di specifiche fasce di protezione (DPA - Distanze di Prima Approssimazione), che il MasterPlan dovrà tenere in debita considerazione.

Una piccolissima porzione dell'ambito è infine ricompreso all'interno delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano

LEGENDA

-  Perimetro ambito di trasformazione "Mezzaluna"
-  Area a media sensibilità archeologica
-  Area ad alta sensibilità archeologica
-  Presenze archeologiche puntuali
D.lgs 42/2004 art.142 lettera m
-  Siti inquinati
-  Pozzi idropotabili: zona di tutela assoluta
-  Pozzi idropotabili: zona di rispetto
(criterio temporale T 60 giorni)
-  Distanza di prima approssimazione degli elettrodotti
D.M. 29/05/2008
-  Riqualficazione a 380 kV elettrodotto "Cassano D'Adda - Chiari"



RETE ECOLOGICA COMUNALE

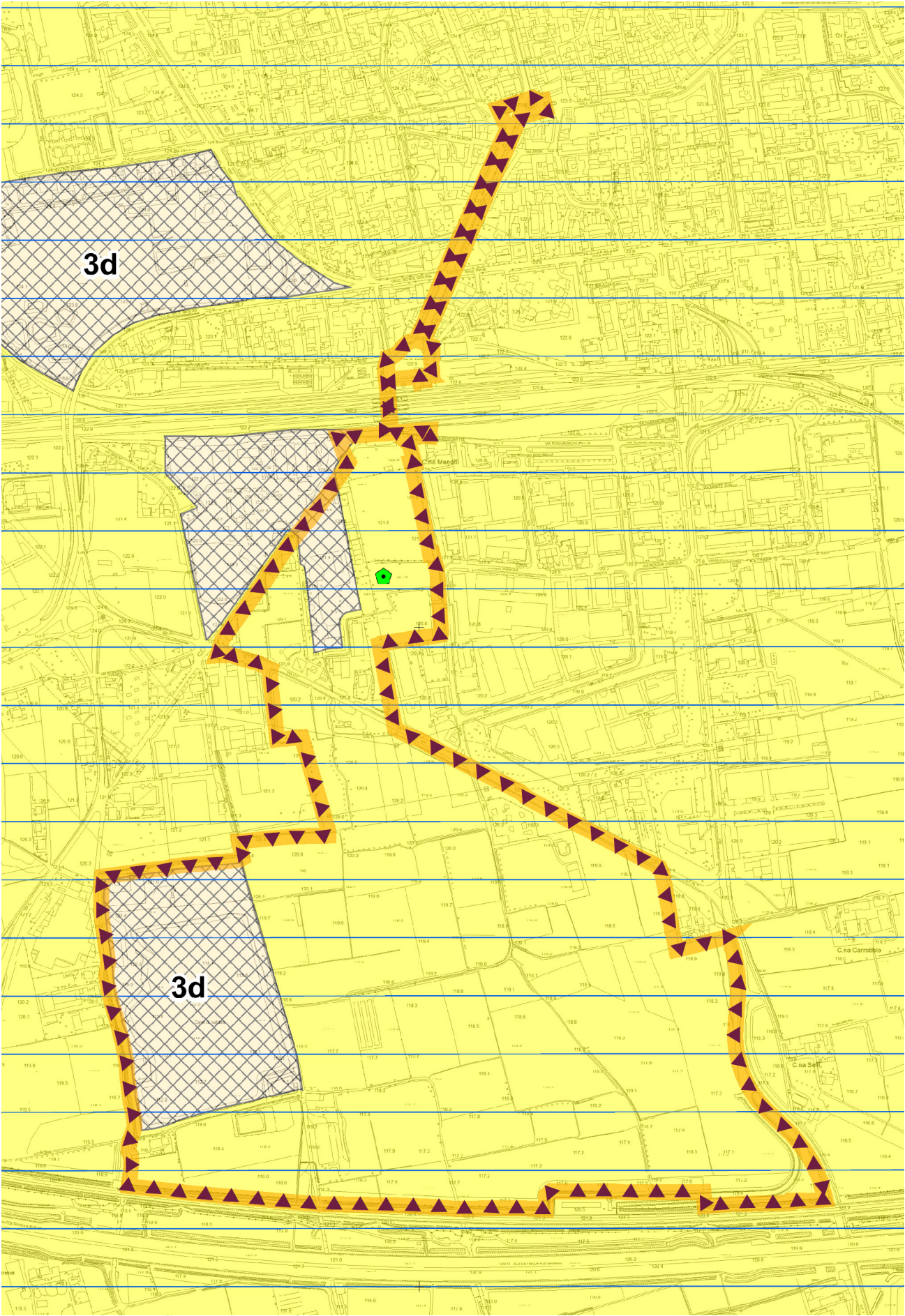
L'ambito si inserisce senza particolari interferenze nel sistema della rete ecologica comunale. La complessità del sistema territoriale, specificatamente rappresentata dalle aree da bonificare e dagli ambiti di rigenerazione urbana, qualifica significativamente l'intervento di progettazione urbanistico territoriale, grazie al quale sarà possibile la ricostituzione di un assetto urbano e paesistico ambientale di particolare valenza.

La rete ecologica comunale si rafforzerà attraverso la riqualificazione della cava Vailata in parco urbano, la formazione delle aree a verde di connessione ambientale a garanzia del corridoio terrestre a sud dell'intervento in direzione est ovest e coincidente con le prescrizioni della Rete Ecologica Provinciale, infine con la salvaguardia delle aree agricole poste ad est del comparto edilizio.

Particolare attenzione dovrà quindi essere posta alla progettazione della parte più meridionale degli interventi edilizi che rappresentano l'unico elemento di interferenza con il sistema ecologico da rafforzare.

LEGENDA

-  Perimetro ambito di trasformazione "Mezzaluna"
-  Rogge
- Nodi della rete**
 -  Verde di connessione ambientale
- Corridoi**
 -  Corridoi terrestri
 -  Corridoi ripariali
- Aree di supporto**
 -  Parco agricolo della Mezzaluna
 -  Aree agricole (esterne al parco agricolo della Mezzaluna e al PLIS)
 -  Aree a verde urbano, giardini e parchi urbani
- Ambiti di potenziale interferenza con elementi della rete ecologica**
 -  Ambiti di previsione e piani attuativi in previsor



COMPONENTE GEOLOGICA

L'ambito risulta quasi interamente ricompreso in classe di fattibilità geologica 2 (con modeste limitazioni), eccezion fatta per le aree interessate da inquinamento che vengono classificate in classe 3d (fattibilità con consistenti limitazioni per matrici ambientali contaminate).

Sotto il profilo sismico tutta l'area è classificata in zona Z4a, Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e fluvioglaciali granulari e coesivi - Amplificazione litologica.

LEGENDA

 Perimetro ambito di trasformazione "Mezzaluna"

EFFETTI SISMICI

 Z4a - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e fluvioglaciali granulari e coesivi. - Amplificazione litologica

Punti di indagine

 Indagine sismica, i cui risultati sono $\leq$ ai valori di soglia

 Classe 2a - La sottoclasse definisce un'area con vulnerabilità della falda da moderata ad alta

 Classe 3d - La sottoclasse individua aree con matrici ambientali (suolo e/o acque sotterranee) contaminate o soggette a bonifiche