

Ambito AT7

L'ambito a destinazione industriale si ripartisce in quattro sottosettori:

Ambito AT7-1

destinazione principale:	industriale / artigianale	
superficie territoriale:	m ²	8.183
indice territoriale If:	0,50 m ² /1 m ² Sf	
edificabilità complessiva (SLP):	m ²	4.091
Rapporto di copertura massimo:	50 %	
Superficie permeabile:	15%	
Modalità di attuazione:	permesso di costruire convenzionato	
- Distanza tra fabbricati: m. 10; m. 5,0 per pareti non finestrate; sono ammesse costruzioni in aderenza o a confine con l'assenso della proprietà confinante		
- Distanza minima degli edifici da confini m. 5; sono ammesse costruzioni in aderenza o a confine con l'assenso della proprietà confinante		
- Altezza degli edifici: 10,50 mt; agli impianti tecnologici e volumi tecnici non si applicano limiti di altezza.		
- Parcheggi pertinenziali: da realizzare all'interno del lotto (1 mq/3,3 mq SLP)		
- Aree da destinare a parcheggi pubblici o di uso pubblico: 10% della SLP da localizzarsi preferibilmente nella fascia di arretramento dell'edificazione dai fili stradali.		
- La zona urbanistica individuata con fascia di rispetto stradale concorre nel conteggio degli indici urbanistici ivi previsti.		

Prescrizioni:

la trasformazione è subordinata:

- alla cessione di una fascia di 7 mt. sul lato nord-est (così come indicato graficamente), sino alla proprietà del mappale n. 55, costituentesi come accesso carrale all'ambito AT2; tale cessione verrà considerata a scomputo degli standard dovuti.
- Gli interventi dovranno essere caratterizzati da una progettazione e da una esecuzione volta a limitare al massimo l'occupazione del suolo e ad attuare un corretto inserimento paesistico-ambientale delle opere previste.

Ambito AT7-2

destinazione principale:	industriale / artigianale	
superficie territoriale:	m ²	8.040
indice territoriale If:	0,50 m ² /1 m ² Sf	
edificabilità complessiva (SLP):	m ²	4.020
Rapporto di copertura massimo:	50 %	
Superficie permeabile:	15%	
Modalità di attuazione:	permesso di costruire convenzionato	
- Distanza tra fabbricati: m. 10; m. 5,0 per pareti non finestrate; sono ammesse costruzioni in aderenza o a confine con l'assenso della proprietà confinante		
- Distanza minima degli edifici da confini m. 5; sono ammesse costruzioni in aderenza o a confine con l'assenso della proprietà confinante		
- Altezza degli edifici: 10,50 mt; agli impianti tecnologici e volumi tecnici non si applicano limiti di altezza.		
- Parcheggi pertinenziali: da realizzare all'interno del lotto (1 mq/3,3 mq SLP)		
- Aree da destinare a parcheggi pubblici o di uso pubblico: 10% della SLP da localizzarsi preferibilmente nella fascia di arretramento dell'edificazione dai fili stradali.		

Prescrizioni:

- gli interventi dovranno essere caratterizzati da una progettazione e da una esecuzione volta a limitare al massimo l'occupazione del suolo e ad attuare un corretto inserimento paesistico-ambientale delle opere previste.

Ambito AT7-3

destinazione principale: industriale / artigianale

superficie territoriale: m² 4.520

indice territoriale If: 0,50 m²/1 m²Sf

edificabilità complessiva (SLP): m² 2.260

Rapporto di copertura massimo: 50 %

Superficie permeabile: 15%

Modalità di attuazione: permesso di costruire convenzionato

- Distanza tra fabbricati: m. 10; m. 5,0 per pareti non finestate; sono ammesse costruzioni in aderenza o a confine con l'assenso della proprietà confinante

- Distanza minima degli edifici da confini m. 5; sono ammesse costruzioni in aderenza o a confine con l'assenso della proprietà confinante

- Altezza degli edifici: 10,50 mt; agli impianti tecnologici e volumi tecnici non si applicano limiti di altezza.

- Parcheggi pertinenziali: da realizzare all'interno del lotto (1 mq/3,3 mq SLP)

- Aree da destinare a parcheggi pubblici o di uso pubblico: 10% della SLP da localizzarsi preferibilmente nella fascia di arretramento dell'edificazione dai fili stradali.

Prescrizioni:

- gli interventi dovranno essere caratterizzati da una progettazione e da una esecuzione volta a limitare al massimo l'occupazione del suolo e ad attuare un corretto inserimento paesistico-ambientale delle opere previste.

Ambito AT7-4

destinazione principale: industriale / artigianale

superficie territoriale: m² 4.097

indice territoriale If: 0,50 m²/1 m²Sf

edificabilità complessiva (SLP): m² 2.049

Rapporto di copertura massimo: 50 %

Superficie permeabile: 15%

Modalità di attuazione: permesso di costruire convenzionato

- Distanza tra fabbricati: m. 10; m. 5,0 per pareti non finestate; sono ammesse costruzioni in aderenza o a confine con l'assenso della proprietà confinante

- Distanza minima degli edifici da confini m. 5; sono ammesse costruzioni in aderenza o a confine con l'assenso della proprietà confinante

- Altezza degli edifici: 10,50 mt; agli impianti tecnologici e volumi tecnici non si applicano limiti di altezza.

- Parcheggi pertinenziali: da realizzare all'interno del lotto (1 mq/3,3 mq SLP)

- Aree da destinare a parcheggi pubblici o di uso pubblico: 10% della SLP da localizzarsi preferibilmente nella fascia di arretramento dell'edificazione dai fili stradali.

Prescrizioni:

- gli interventi dovranno essere caratterizzati da una progettazione e da una esecuzione volta a limitare al massimo l'occupazione del suolo e ad attuare un corretto inserimento paesistico-ambientale delle opere previste.