

AT2 comparto "c"

destinazione principale:	residenziale
superficie territoriale:	m ² 960
indice territoriale It:	m ² / m ² 0,50
edificabilità complessiva (SLP):	m ² 480
dotazione standard minimo:	m ² 173
Altezza massima:	6,50 mt
Rapporto di copertura Rc:	30%
Superficie permeabile:	30%
Modalità di attuazione:	piano attuativo / permesso di costruire convenzionato

Prescrizioni:

La trasformazione si pone l'obiettivo di ridisegnare l'assetto dell'area, arretrando l'edificazione esistente al fine di creare condizioni di maggiore sicurezza e visibilità stradale. Nell'attribuzione dell'It si è ricompreso il maggior onere di abbattimento degli edifici. In fase di progettazione dovranno essere definiti, e quindi ceduti, i sedimi che concorreranno alla configurazione dei nuovi spazi viari.