

### **Ambito AT1 comparto “a”**

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| destinazione principale:         | residenziale         |
| superficie territoriale :        | m <sup>2</sup> 6.118 |
| indice utilizz. territoriale It: | SLP definita         |
| edificabilità complessiva (SLP): | m <sup>2</sup> 1.500 |
| Dimensione delle aree:           |                      |
| area residenziale                | 3.536 m <sup>2</sup> |
| area a verde pubblico            | 2.582 m <sup>2</sup> |
| Rapporto di copertura Rc:        | 30%                  |
| Altezza massima:                 | 9,00 mt              |
| Superficie permeabile:           | 30%                  |
| Modalità di attuazione:          | piano attuativo      |

#### **Prescrizioni:**

Previsione di un percorso ciclo-pedonale lungo tutto il confine a Sud, inoltre tra l'area a destinazione industriale e l'area a destinazione residenziale è da prevedere la realizzazione di una fascia a verde con filari alberati.

Gli interventi dovranno essere caratterizzati da una progettazione e da una esecuzione volta a limitare al massimo l'occupazione del suolo e ad attuare un corretto inserimento paesistico-ambientale delle opere previste.

Dovrà essere garantita l'accessibilità al verde pubblico.