

AT_2_16208

Ambito di Trasformazione Urbana ATU02

L'ambito si colloca nella zona settentrionale del territorio comunale, nella località di Amagno.

L'area è situata a ovest e in adiacenza al tracciato della strada in progetto che collega la località di Amagno con la Strada Provinciale S.P.14.

Il progetto di ambito prevede la realizzazione di costruzioni destinate alle funzioni residenziali e di servizio alla residenza.

PARAMETRI URBANISTICI

I parametri urbanistici sono i seguenti:

Rapporto di copertura (Q_t): = 35% superficie del lotto edificabile

Volume edificabile: 13309,50 m³

Densità (If): 1,20 m³/m².

Altezza massima (Hmax): 7,50 + 1,00 m

Ds-S: la distanza minima dalle strade è pari a m 5,00.

Ds-C: la distanza minima dai confini è pari a m 5,00.

Ds-F: la distanza minima tra gli edifici è pari a m 10,00.

Parcheggi privati: 1 m² ogni 10 m³ edificati.

L'ambito si attua a mezzo di Piano Attuativo.

INDIRIZZI PROGETTUALI

L'attuazione dell'ambito è subordinata alla partecipazione da parte dell'attuatore nella realizzazione della strada di collegamento fra il centro di Amagno e la strada provinciale SP 14.

La progettazione degli interventi dovrà tener conto della presenza del corso d'acqua del reticolo minore, della relativa fascia di rispetto e della classe di fattibilità geologica 4, legata alla presenza del corso d'acqua.

Si dovrà inoltre tener conto del vincolo legato alla fascia di rispetto dell'elettrodotto e della presenza su parte del territorio dell'ambito di alcune aree boscate individuate dal Piano di Indirizzo Forestale.

Come prescritto dalla Provincia di Bergamo per l'ambito, in quanto ricadente sotto la disciplina dell'art. 58 del PTCP, ma considerato di frangia urbana ai sensi della deliberazione della Giunta Provinciale n. 52 del 21/02/2008, qualsiasi tipo di attività o di intervento dovrà avvenire nel massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici; i nuovi interventi dovranno porsi in coerenza con i caratteri generali dell'impianto morfologico degli ambiti urbani esistenti.

L'intervento è soggetto alla realizzazione di servizi qualitativi in aggiunta agli interventi di urbanizzazione relativi agli ambiti stessi.