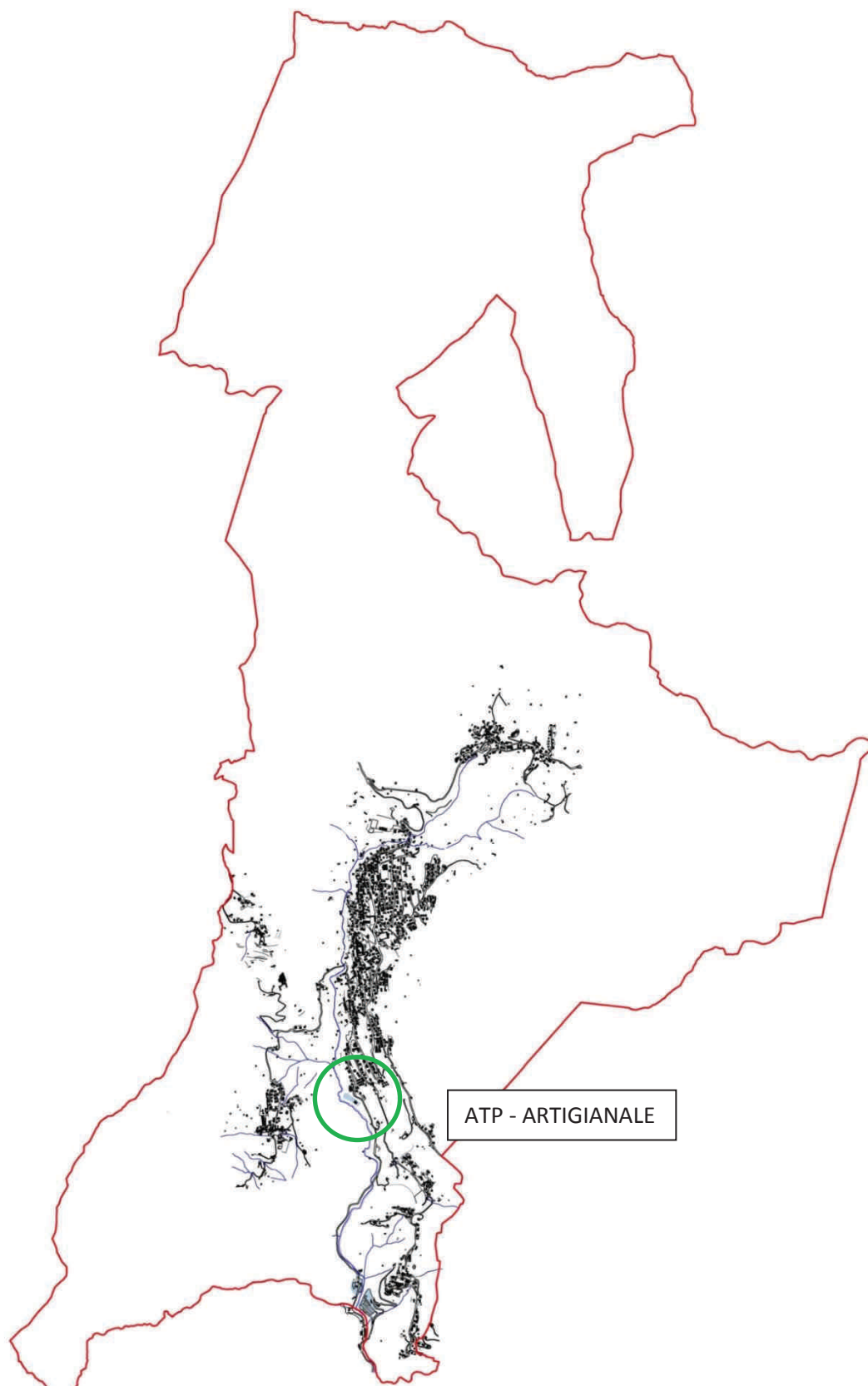
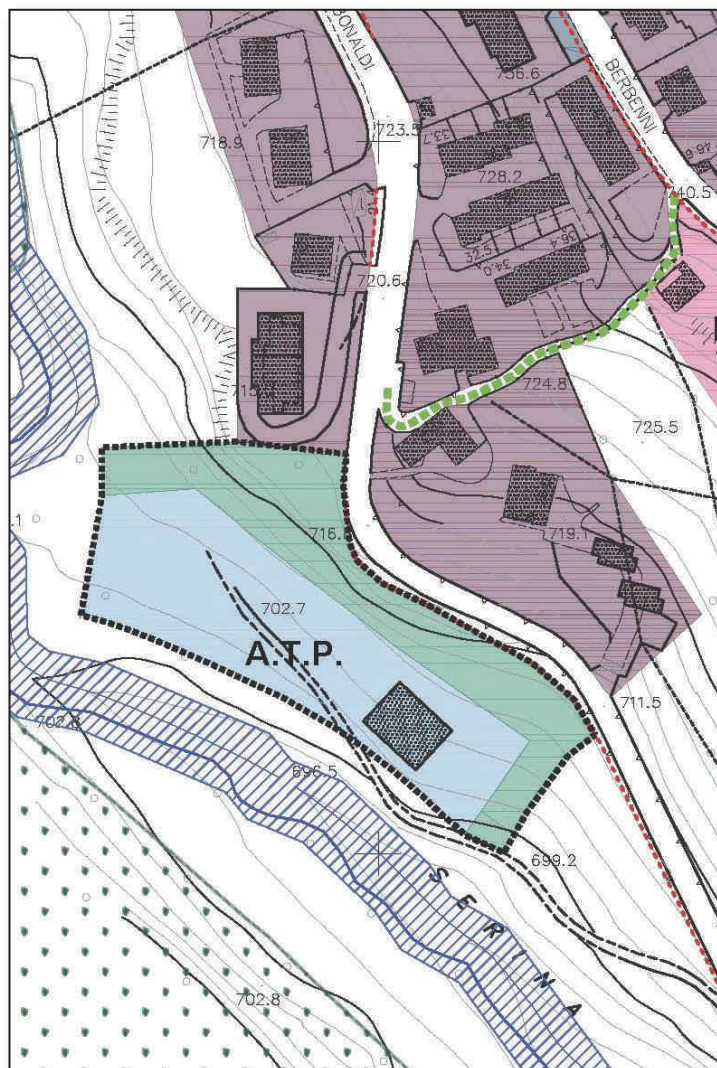


**AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA
IN COMUNE DI SERINA**





Estratto Tavola Previsioni di Piano

Scala 1:2000



Foto Aerea (Bing Maps)

DESTINAZIONE URBANISTICA

SUPERFICIE TERRITORIALE (S_T):

7.626 mq, di cui 3.151 a Verde Privato di rispetto

DESTINAZIONI URBANISTICA:

Sono ammesse le funzioni esclusivamente per attività artigianali, con esclusione di attività rumorose, non inquinanti ed insalubri.

MODALITA' DI INTERVENTO:

Piano Attuativo Convenzionato

UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA' DELL'AREA:

L'area è situata a valle del capoluogo, all'inizio di via P. Bonaldi.

L'accessibilità al comparto risulta da migliorare.

AZZONAMENTO DI P.R.G.:

Comparto in parte per 1.130 mq in zona D2 per l'insediamento di nuove attività artigianali e in parte per 3.350 mq in zona E Agricola

AZZONAMENTO PTCP:

Parte – Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)

Parte - Aree di colture agrarie con modeste connotazioni (art. 61)

CLASSI DI FATTIBILITA' INDICATE SULLA CARTA FATTIBILITA' GEOLOGICA:

CLASSE 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

CLASSI DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA:

L'area risulta in parte azzonata in parte in "Classe III - Aree di tipo Misto" e in parte in "Classe IV – Aree prevalentemente industriali".

PARAMETRI DI INTERVENTO

It = **0,50** mq/mq

Rc = **50% SF**

Hmax = **6,00 m**

DOTAZIONE DI SERVIZI: 10% del area, eventualmente monetizzabili

PRESCRIZIONI:

Miglioramento della viabilità esistente al comparto, risultante l'attuale insufficiente.

Con l'edificazione dovrà essere assicurata la piantumazione dell'area destinata a verde privato al fine di mascherare l'edificazione alla vista dalla S.P. n° 27.

L'edificazione dovrà tener conto di quanto previsto dal R.R. n° 4 del 24.03.2006 per lo smaltimento delle acque meteoriche di prima pioggia e di lavaggio delle aree esterne.

Per l'ambito, ricadente totalmente e/o parzialmente sotto la disciplina dell'art. 58 delle NdA del PTCP, qualsiasi tipo di attività o di intervento dovrà avvenire nel massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici;

inoltre dovranno essere valorizzati i percorsi, gli insediamenti e gli edifici storici nonché gli elementi di particolare interesse ambientale (art. 58 delle NdA del PTCP);

MITIGAZIONI PER LIMITARE GLI IMPATTI RILEVANTI:

L'edificazione dovrà risultare con tipologie e materiali simili alle residenziali

FONDO VERDE:

Maggiorazione del contributo di costruzione: 5%