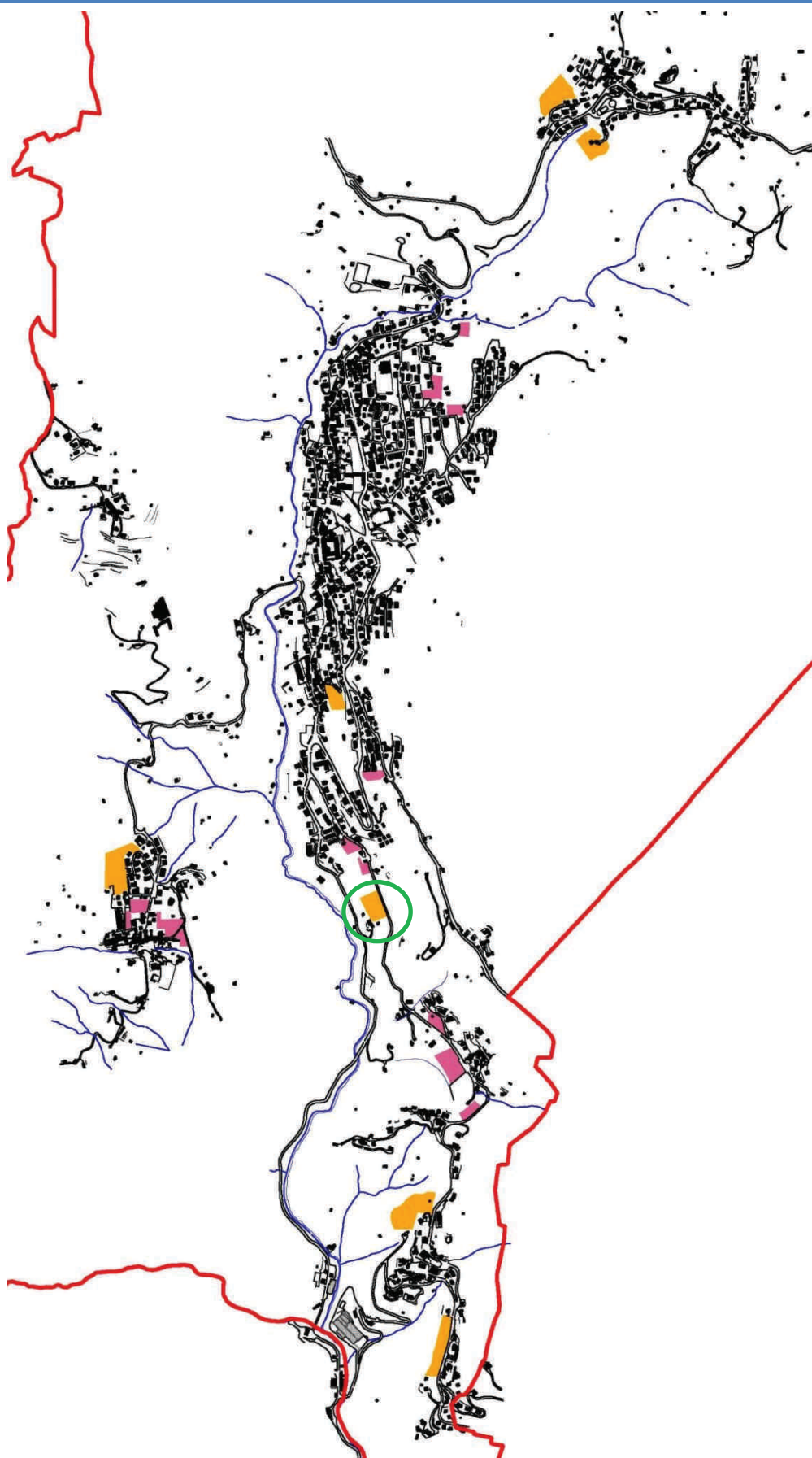
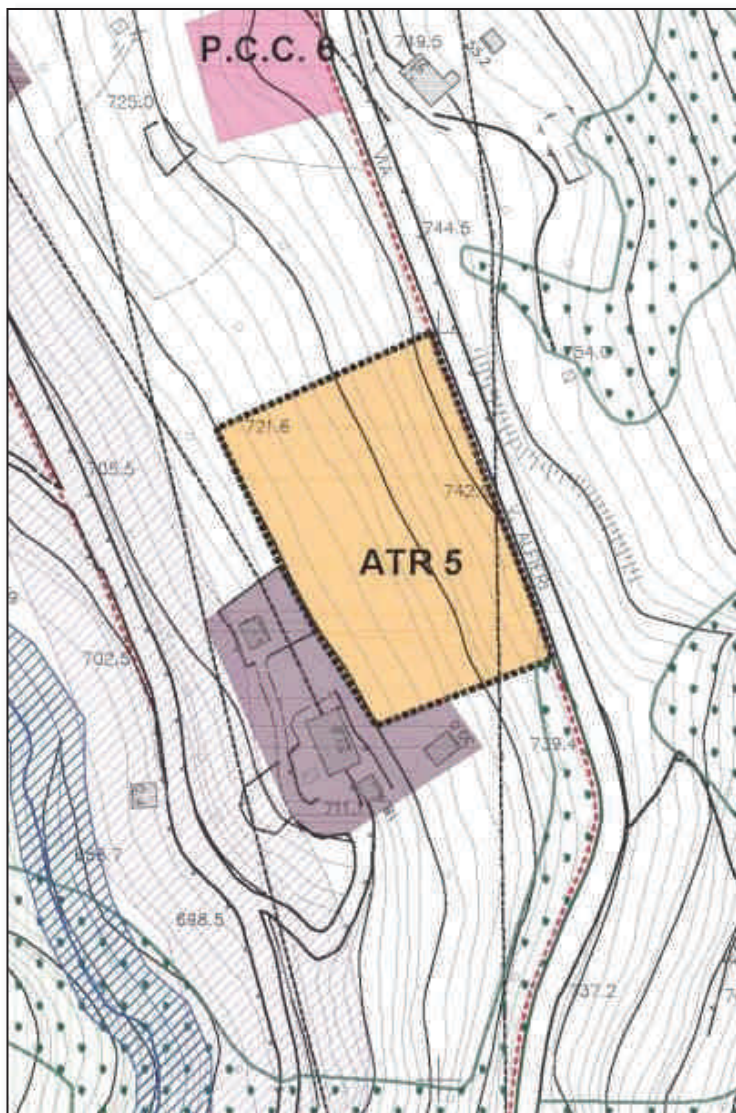


Ambiti di Trasformazione Residenziale ATR 5

Inquadramento territoriale





Estratto Tavola Previsioni di Piano

Scala 1:2000



Foto Aerea (Bing Maps)

DESTINAZIONE URBANISTICA

SUPERFICIE TERRITORIALE (St):

5.340 mq

DESTINAZIONI URBANISTICA:

Sono ammesse le funzioni di residenza e di servizio alla residenza

MODALITA' DI INTERVENTO:

Piano di Attuativo convenzionato

UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA' DELL'AREA:

L'area è situata a valle della via Alfieri che collega la frazione Bagnella al capoluogo.
L'accessibilità al lotto risulta buona.

AZZONAMENTO DI P.R.G.:

comparto con destinazione produttiva (di proprietà comunale)

AZZONAMENTO PTCP:

Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)

CLASSI DI FATTIBILITA' INDICATE SULLA CARTA FATTIBILITA' GEOLOGICA:

CLASSE 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

CLASSI DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA:

l'area risulta azzonata in "Classe III - Aree di tipo Misto".

PARAMETRI DI INTERVENTO

It = **0,20** mq/mq

Rc = **30% SF**

Hmax = **8,50 m**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI: 21 un.

DOTAZIONE DI SERVIZI: 18 mq/ab di cui 3 mq/ab a parcheggio non monetizzabile - 63 mq

PRESCRIZIONI:

Realizzazione della necessaria viabilità per l'accesso al comparto

MITIGAZIONI PER LIMITARE GLI IMPATTI RILEVANTI:

L'edificazione dovrà risultare con piano seminterrato incassato nel terreno, sotto quota media del terreno naturale e l'area scoperta interamente piantumata.

FONDO VERDE:

Maggiorazione del contributo di costruzione: 5%