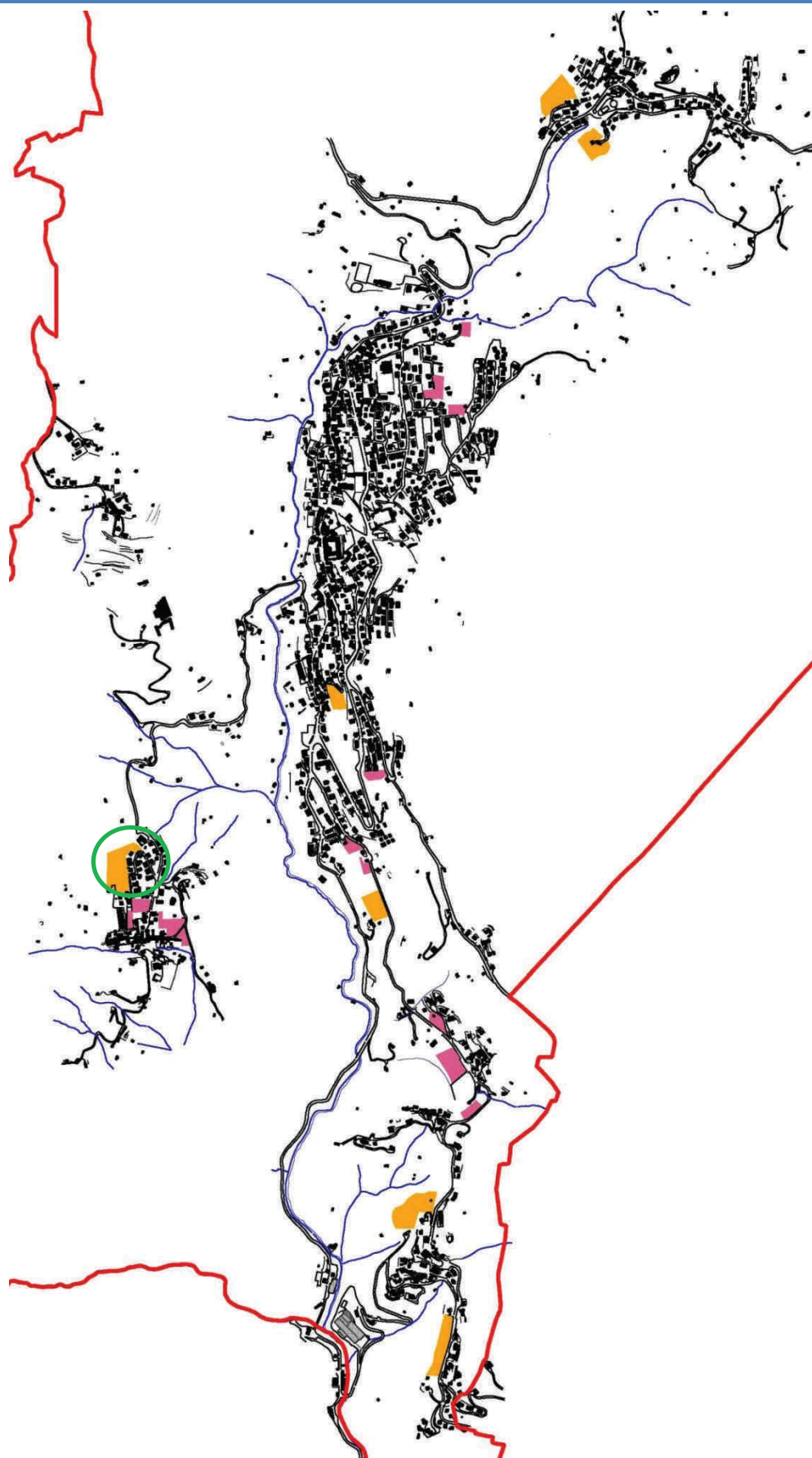
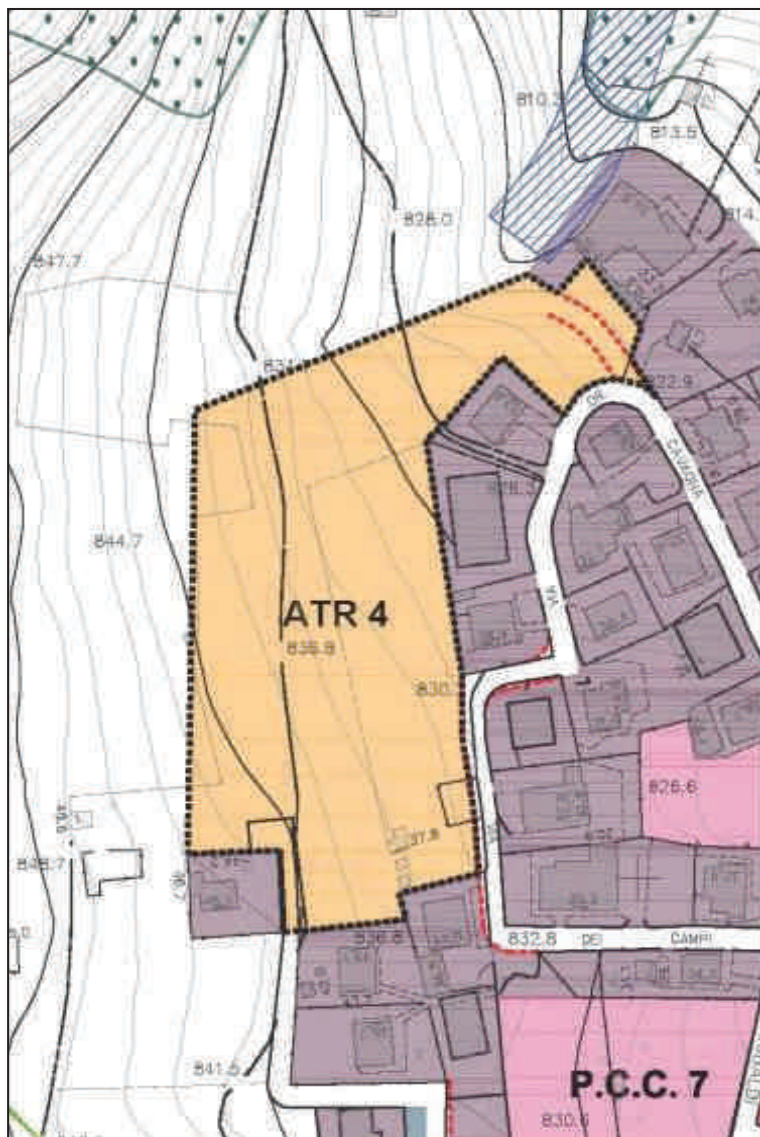


Ambiti di Trasformazione Residenziale ATR 4

Inquadramento territoriale





Estratto Tavola Previsioni di Piano

Scala 1:2000



ATR 4 - Localizzazione: **Lepreno – via Dei Campi e via Dr. Cavagna**

DESTINAZIONE URBANISTICA

SUPERFICIE TERRITORIALE (St):

11.100 mq

DESTINAZIONI URBANISTICA:

Sono ammesse le funzioni di residenza e di servizio alla residenza

MODALITA' DI INTERVENTO:

Piano di Attuativo convenzionato

UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA' DELL'AREA:

L'area è situata a monte della via dei Campi e della via Dr. Cavagna, a valle delle pendici est del Monte Zucco.

L'accessibilità al lotto risulta attualmente buona.

AZZONAMENTO DI P.R.G.:

comparto in zona C – espansione con indice di 0,22 mq/mq

AZZONAMENTO PTCP:

Parte - Aree urbanizzate

Parte – Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)

Parte - Aree di colture agrarie con modeste connotazioni (art. 61)

CLASSI DI FATTIBILITA' INDICATE SULLA CARTA FATTIBILITA' GEOLOGICA:

CLASSE 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

CLASSI DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA:

l'area risulta azzonata in “Classe II – Aree prevalentemente Residenziale” e in parte in “Classe III - Aree di tipo Misto”.

PARAMETRI DI INTERVENTO

It = **0,20** mq/mq

Rc = **30% SF**

Hmax = **8,50 m**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI: 44 un.

DOTAZIONE DI SERVIZI: 18 mq/ab di cui 3 mq/ab a parcheggio non monetizzabile - 132 mq

PRESCRIZIONI:

Realizzazione della necessaria viabilità per l'accesso al comparto

MITIGAZIONI PER LIMITARE GLI IMPATTI RILEVANTI:

L'edificazione dovrà risultare con piano seminterrato incassato nel terreno, sotto quota media del terreno naturale e l'area scoperta interamente piantumata.

FONDO VERDE:

Maggiorazione del contributo di costruzione: 5%