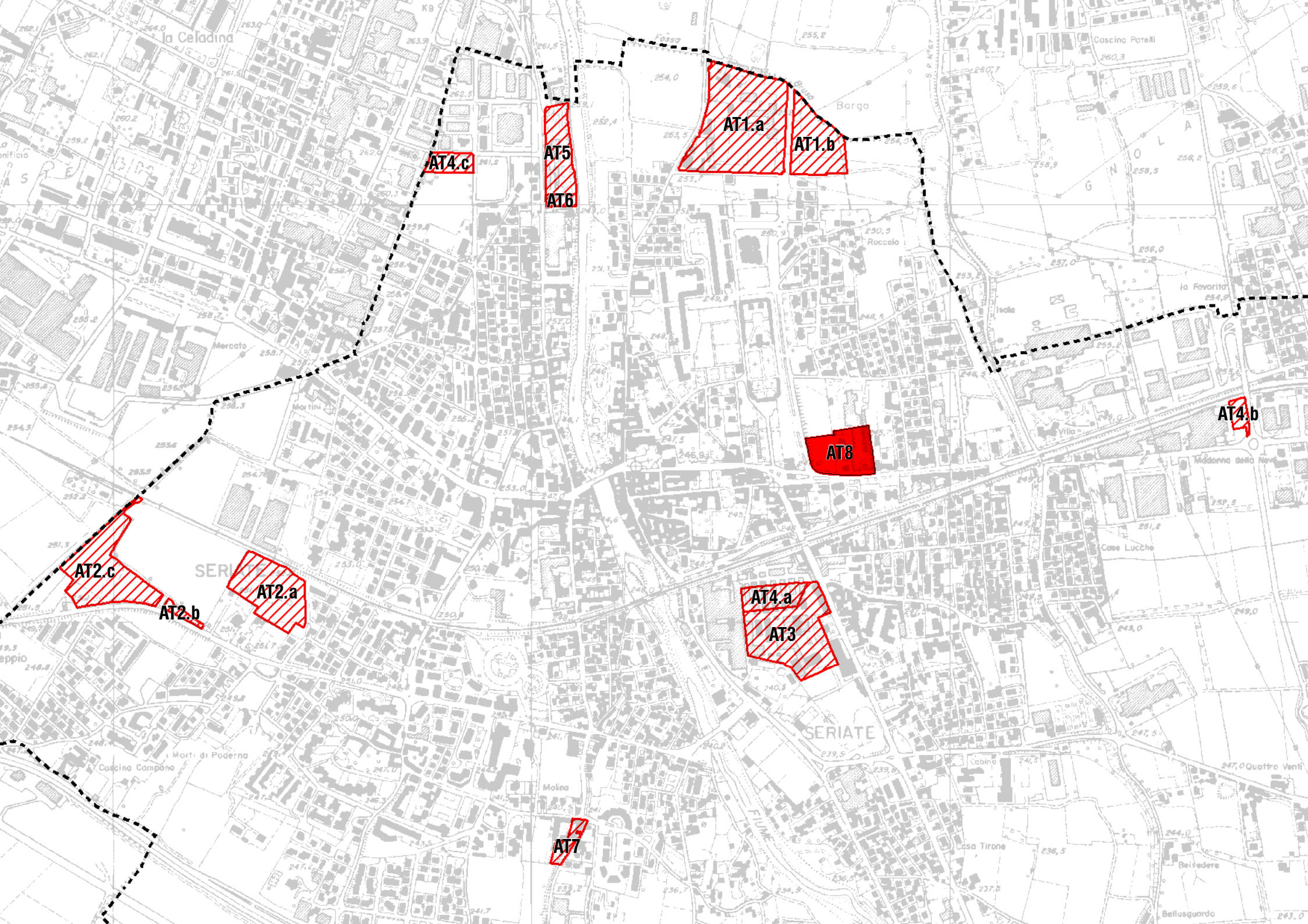




Articolo 56 - Scheda di indirizzo AT8 – via Nazionale / Lombardia***Obiettivi dell'intervento***

- riuso del patrimonio dismesso
- eliminazione di una situazione di degrado urbano
- miglioramento ambientale attraverso opere di bonifica

Destinazioni d'uso vietate

- Abitare, Produzione, Logistica, Grande commercio, Agricoltura

Parametri urbanistici

- ST = 15.434 mq
- SL realizzabile $\leq$ 4.770 mq
- IC = 40%
- H $\leq$ 9,00 m

Fabbisogno indotto di aree per servizi

Quantità minima di aree per servizi da prevedere = secondo le quantità stabilite dal PS per le specifiche destinazioni d'uso insediate.

Prescrizioni particolari

La Superficie di vendita complessiva relativa a esercizi commerciali qualificabili come Media Struttura di Vendita (MSV) deve essere inferiore a 2.500 mq.

L'insediamento di MSV deve rispettare i seguenti parametri:

- Esercizi massimi insediabili = 3 compreso esistente
- Superficie di vendita massima per ampliamento MSV esistente = 1.670 mq compreso esistente
- Superficie di vendita massima per nuove MSV = 400 mq

L'intervento deve prevedere la realizzazione di quinte vegetali schermanti lungo i confini Nord ed Est. Sono espressamente richiamati tutti vincoli e le limitazioni di cui all'Articolo 15 nonché quelli derivanti dallo Studio geologico.

SCHEMA GRAFICO AT8

