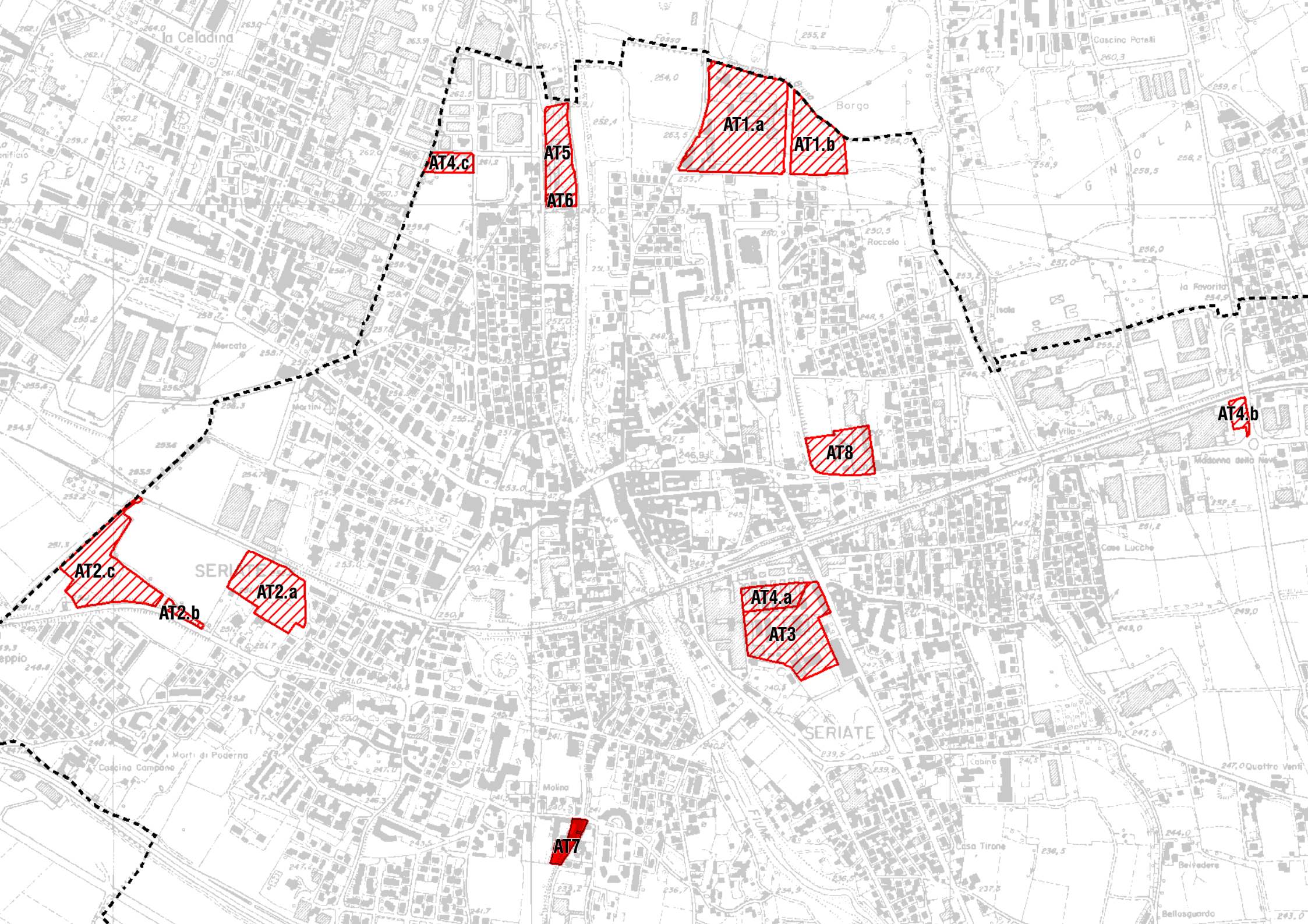




Articolo 55 - Scheda di indirizzo AT7 – via Garibaldi – Falcone/Borsellino**Obiettivi dell'intervento**

- riqualificare il patrimonio storico testimoniale
- ridurre un ambito di degrado urbano

Destinazioni d'uso vietate

- Produzione, Logistica, Grande commercio, Medio commercio, Carburanti.

Parametri urbanistici

- ST = 3.636 mq
- SL realizzabile ≤ 1.400 mq aggiuntiva rispetto alle costruzioni esistenti indicate nello schema grafico come "Edificio da riqualificare"
- IC = 40%
- H $\leq 10,60$ m

Fabbisogno indotto di aree per servizi

Quantità minima di aree per servizi da prevedere:

- Verde urbano = 631 mq (area indicata nello Schema grafico)
- Parcheggio = 1/4 delle quantità stabilite dal PS per le specifiche destinazioni d'uso insediate, da realizzare all'interno dell'Area di concentrazione edificatoria

Prescrizioni particolari

L'edificazione deve essere limitata nell'Area di concentrazione degli edifici indicata nello Schema grafico.

La cessione delle aree a Verde indicate al paragrafo precedente e individuate nello Schema grafico è obbligatoria indipendentemente dalla eventuale minore quantità di SL realizzata.

Deve essere acquisita, a cura e spese del proponente e poi ceduta gratuitamente al Comune, l'area classificata come "Strada" nel Piano dei servizi posta tra il confine dell'AT e la via Falcone e Borsellino.

Le costruzioni indicate come "Edificio da riqualificare" possono essere soggette solo a interventi di Manutenzione straordinaria o risanamento conservativo. Sono ammesse le demolizioni delle parti incongruenti con l'impianto originario. La SL derivante dalle demolizioni di tali parti incongruenti può essere riutilizzata all'interno dell'AT.

Sono espressamente richiamati tutti vincoli e le limitazioni di cui all'Articolo 15 nonché quelli derivanti dallo Studio geologico.

SCHEMA GRAFICO AT7



- Area di concentrazione degli edifici
- Verde urbano
- Edificio da riqualificare
- Incrocio da sistemare
- Elemento di continuità urbana
- Connessione ciclopeditonale
- Elemento della rete ecologica
- Fascia filtro