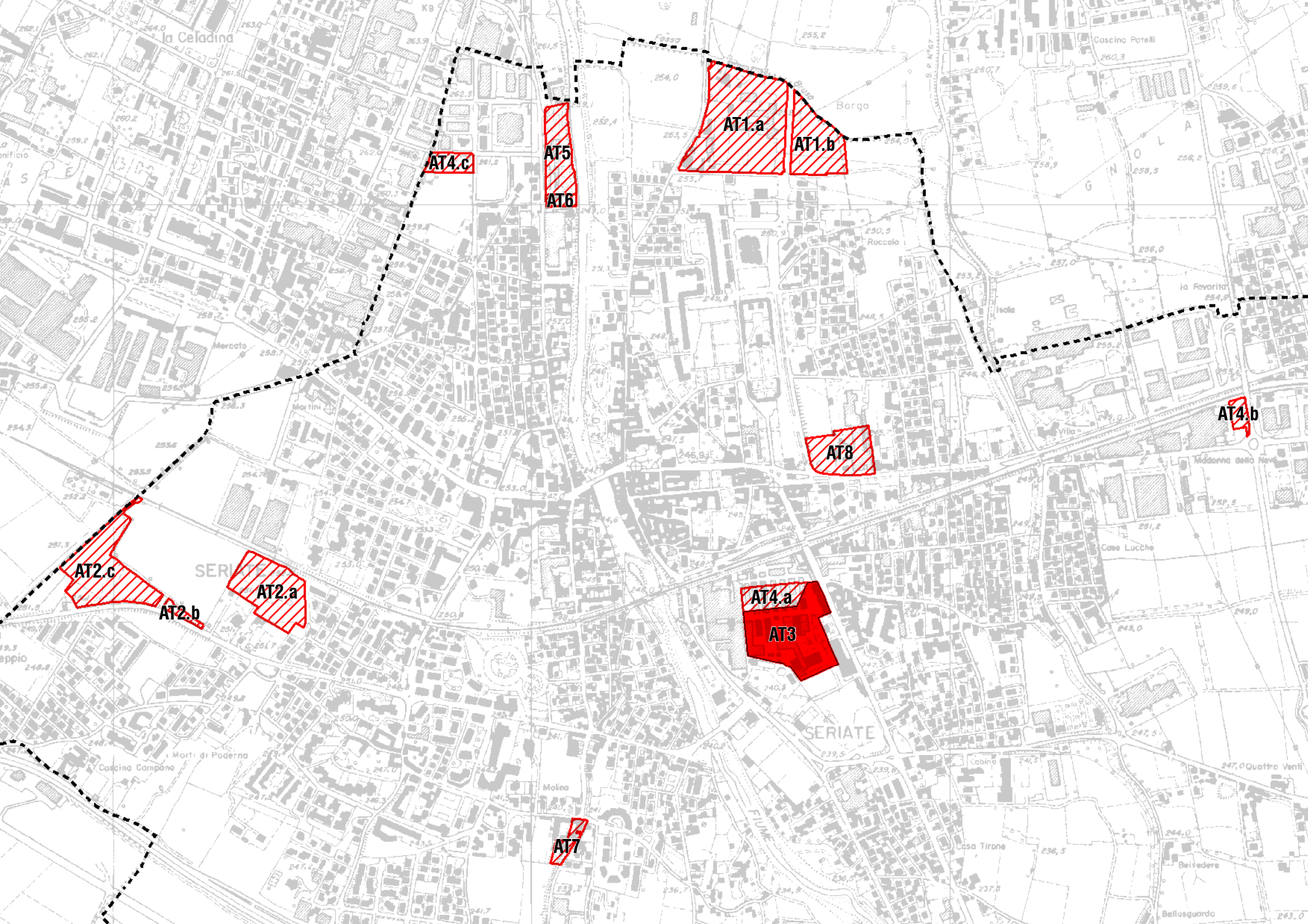




Articolo 51 – Scheda di indirizzo AT3 – via Marconi / A. Da Giussano***Obiettivi dell'intervento***

- Riorganizzazione di un'area di cerniera per la città.
- Riattivazione urbana e sociale di un'area obsoleta e abbandonata.
- Creazione di spazi pubblici
- Miglioramento ambientale attraverso opere di bonifica

Destinazioni d'uso vietate

- Produzione, Logistica, Grande commercio, Medio commercio con Sv superiore a 400 mq, Carburanti, Agricoltura

Parametri urbanistici

- ST = 30.641 mq
- SL realizzabile $\leq$ 22.600 mq
- SCOP massima = 6.128 mq
- H = da definirsi in sede di piano attuativo

Fabbisogno indotto di aree per servizi

Quantità minima di aree per servizi da prevedere:

- Totale = 14.000 mq
- Di cui almeno:
 - o 5.500 mq per formazione di Verde o piazza
 - o 2.000 mq per Parcheggio

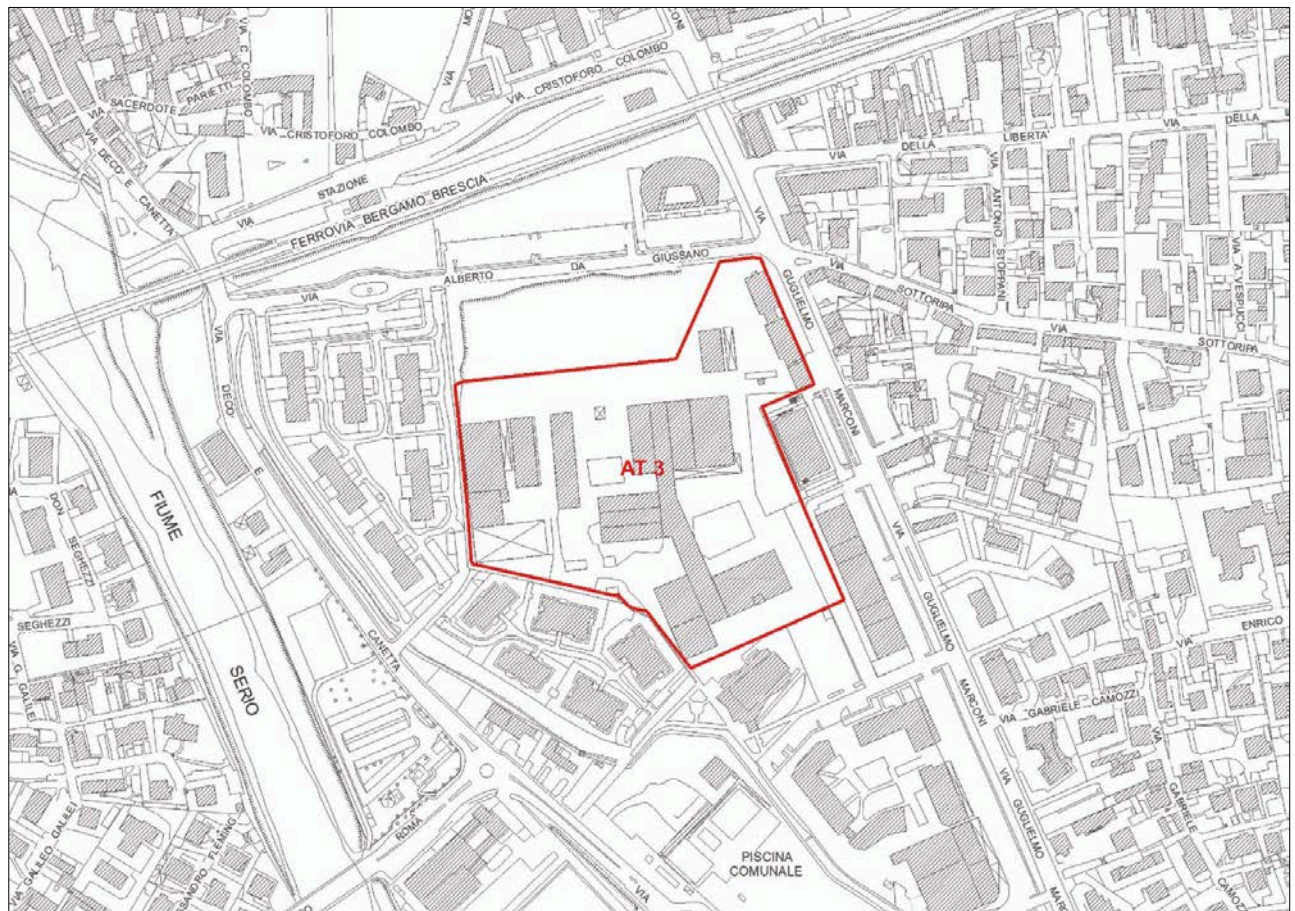
Prescrizioni particolari

In aggiunta alle aree per servizi di cui sopra dovranno essere realizzate dal proponente opere pubbliche per un importo da definirsi in sede di convenzione. In alternativa è ammesso il versamento di corrispondenti somme finalizzate alla realizzazione delle opere pubbliche indicate dal Comune.

Sono a carico dell'intervento, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, la realizzazione delle rotatorie alle intersezioni via Marconi/Sottoripa/Da Giussano e via Marconi/Cattaneo.

Sono espressamente richiamati tutti vincoli e le limitazioni di cui all'Articolo 15 nonché quelli derivanti dallo Studio geologico.

SCHEMA GRAFICO AT3



-  Area di concentrazione degli edifici
-  Verde urbano
-  Edificio da riqualificare
-  Incrocio da sistemare
-  Elemento di continuità urbana
-  Connessione ciclopedonale
-  Elemento della rete ecologica
-  Fascia filtro