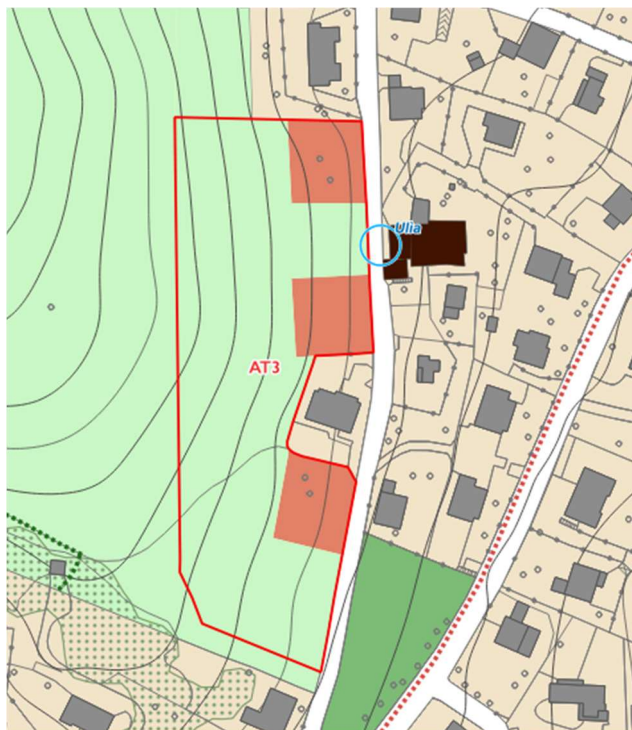


AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 3



AT 3 (ex AT 8)

ST: 9008 mq

SF: 1800 mq totali

Gli indici di massima sono:

- SLP max: 600 mq
- N° piani max: 2
- Sp 60%

Il diritto edificatorio, pari alla SLP ammessa, è perequato tra le proprietà coinvolte all'interno dell'AT. Sono individuate tre aree di preferibile concentrazione volumetrica in adiacenza alla Via Cervino. Lo sviluppo del piano attuativo, previa evidenza di un minore impatto sulle visuali paesaggistiche e sulla unitarietà ed acclività del piano pascolo, può anche proporre sedimi differenti dalle aree individuate, purché non impegnanti terreno a una distanza maggiore di 25 m dalla via Monte Cervino. Le aree non impegnate dalla concentrazione volumetrica debbono essere mantenute libere da recinzioni e a destinazione di prato pascolo.

L'intervento è subordinato a quanto previsto nelle osservazioni al Rapporto Ambientale Vas dalla Direzione generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia (prot. 989 del 29.01.2013)