

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT I



AT I (ex AT 5 e AT 6)

Confermato (completamento)
ST: 4583 mq

Slp massima edificabile 600 mq (comprensiva della Slp esistente), i parcheggi dovuti¹ sono ridotti al 55%.

L'edificazione dell'ambito prevede la destinazione a parcheggio di un'area di 1500 mq, da realizzarsi adiacenti all'estremità est del lotto, che potrà funzionare a servizio delle nuove residenze e della futura struttura riqualificata di Sciesopoli.

La realizzazione dell'intervento è subordinata alla realizzazione di un passaggio pedonale di larghezza di m 2,00 lungo il confine ovest del lotto e di un marciapiede di larghezza m 1,50 lungo la strada delimitante il lotto a nord.

Prescrizioni per la realizzazione del parcheggio: è richiesta la posa di un albero ad alto fusto ogni 100 mq di area di sosta. Le superfici di sosta dovranno essere in materiale permeabile e inverdite.

Gli interventi sono subordinati anche alle osservazioni al Rapporto Ambientale Vas formulate dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia (prot. 989 del 29.01.2013)

¹ I parcheggi dovuti si riferiscono agli indici e parametri stabiliti nel PRG 2004, compresi i vincoli, i patti, gli accordi bonari registrati e trascritti, anche relativi a trasferimenti volumetrici, che il Documento di Piano 2013 riconferma (sesto comma capitolo 6n, pag.44)