

ATR10 -

Si tratta di un ambito di circa 2.000 mq ubicato a sud degli abitati di botta, lungo la via Giongo. L'area allo stato attuale interessa una piccola zona di versante senza particolari connotazioni naturalistiche .

Il PTCP classifica tale ambito nel "sistema del verde – versanti delle zone collinari e pedemontane" di cui all'art. 59 delle NdA del PTCP.

La realizzazione degli interventi dovrà attenersi ai criteri di inserimento architettonico ambientale emersi nell'ambito dello studio paesistico di dettaglio e più sopra riportati.

Le modalità attuative previste sono le seguenti:

- Modalità di intervento – permesso di costruire convenzionato
- If – 0,8 mc/mq
- H max. -7,50 mt
- Volumetria prevista = 1.600 mc
- Altre prescrizioni = contestualmente all'intervento residenziale previsto, dovrà essere realizzato lo standard di parcheggio di uso pubblico indicato nell'elaborato relativo al "Quadro delle Azioni Strategiche di Piano" come ATS13

L'incidenza paesistica del progetto proposto, dovrà essere valutata ai sensi della DGR 11045/2002 .