

ATR 9 -

Si tratta di un ambito di circa 1.470 mq ubicato a sud del nucleo storico di Mediglio, lungo la viabilità di accesso;

L'area allo stato attuale è adibita a prato permanente senza particolari connotazioni naturalistiche, interessando altresì le prime pendici del versante.

Il PTCP classifica tale ambito tra quelli definiti dalla pianificazione locale vigente, pertanto non soggetto a particolari normative.

Considerata la modesta dimensione dell'area interessata e la particolare collocazione a margine del tessuto urbano esistente, tale scelta appare motivata e adeguata, in ragione anche dell'insieme delle urbanizzazioni e infrastrutturazioni già esistenti, necessarie per intervenire.

La realizzazione degli interventi dovrà in ogni caso attenersi ai criteri di inserimento architettonico ambientale emersi nell'ambito dello studio paesistico di dettaglio e più sopra riportati.

Le modalità attuative previste sono le seguenti:

- attuazione = permesso di costruire convenzionato
- V = volume definito 400 mc
- H max = 7,50 mt
- Volumetria prevista = 400 mc
- Altre prescrizioni = nell'ambito dell'intervento previsto dovrà essere realizzato il parcheggio di uso pubblico individuato nel Documento di Piano.

L'incidenza paesistica del progetto proposto, dovrà essere valutata ai sensi della DGR 11045/2002 .

Le volumetrie e le altezze massime consentite sono in ogni caso subordinate a verifica di compatibilità con la fattibilità geologica degli interventi previsti dallo studio geologico di dettaglio.