

ATR 5 -

Si tratta di un ambito di circa 3.300 mq ubicato ai margini settentrionali dell'abitato di Botta, a completamento di due interventi a carattere residenziale in corso di realizzazione rispettivamente collocati a nord-est e a sud-est dell'ambito proposto. L'area allo stato attuale è adibita a prato permanente senza particolari connotazioni naturalistiche, e interessa le prime pendici del versante. Il PTCP classifica tale ambito nel "sistema del verde – versanti delle zone collinari e pedemontane" di cui all'art. 59 delle NdA del PTCP.

Considerata la particolare ubicazione di lotto intercluso collocato a margine del tessuto urbano esistente, e in coerenza con l'obiettivo di ricompattamento dei margini urbani sfrangiati, tale scelta pertanto appare del tutto motivata e adeguata, in ragione anche dell'insieme delle urbanizzazioni e infrastrutture già esistenti, necessarie per intervenire.

La realizzazione degli interventi dovrà in ogni caso attenersi ai criteri di inserimento architettonico ambientale emersi nell'ambito dello studio paesistico di dettaglio e più sopra riportati.

Le modalità attuative previste sono le seguenti:

- attuazione = piano attuativo
- $I_f = 1,0 \text{ mc/mq}$
- $H_{\text{max}} = 7,50 \text{ mt}$
- Volumetria prevista = 3.300 mc
- Altre prescrizioni = nell'ambito dell'intervento previsto dovrà essere realizzata la strada di collegamento individuata nel Documento di Piano, a completamento della viabilità esistente. L'incidenza paesistica del progetto proposto, dovrà essere valutata ai sensi della DGR 11045/2002. Le volumetrie e le altezze massime consentite sono in ogni caso subordinate a verifica di compatibilità con la fattibilità geologica degli interventi previsti dallo studio geologico di dettaglio.